

深圳市亚泰国际建设股份有限公司 关于 2018 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

深圳市亚泰国际建设股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年2月27日分别召开了第三届董事会第七次会议和第三届监事会第五次会议，会议审议通过了《关于公司2018年度计提资产减值准备的议案》。现根据相关规定，将2018年度计提资产减值准备的具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

1、本次计提资产减值准备的原因

根据《企业会计准则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》相关规定的要求，为更加真实、准确地反映公司截止2018年12月31日的资产状况和财务状况，公司及下属子公司拟对存货、应收账款、其他应收账款、其他流动资产、固定资产、商誉等资产进行了全面充分的清查、分析和评估，对可能发生资产减值损失的资产计提减值准备。

2、本次计提资产减值准备的资产范围、总金额和拟计入的报告期间

公司及下属子公司对2018年末存在可能发生减值迹象的资产，范围包括存货、固定资产、应收款项及商誉等，进行全面清查和资产减值测试后，2018年度拟计提应收款项坏账准备10,131.87万元（未经审计，最终以会计师事务所年度审计确认的金额为准），情况如下表：

资产名称	年初至年末计提资产减值准备金额（万元）	占 2017 年度经审计归属于母公司所有者的净利润的比例
应收款项	10,131.87	94.02%

本次计提资产减值准备拟计入的报告期间为 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日。

3、公司对本次计提资产减值准备事项履行的审批程序

本次计提资产减值准备事项已经公司第三届董事会第七次会议和第三届监事会第五次会议审议通过，独立董事对该事项发表独立意见，同意本次计提资产减值准备。

二、本次计提资产减值准备对公司的影响

本次计提各项资产减值准备合计 10,131.87 万元，考虑所得税及少数股东损益影响后，将减少 2018 年度归属于母公司所有者的净利润 8,610.69 万元，相应减少 2018 年末归属于母公司所有者权益 8,610.69 万元。

本次资产减值准备的计提不影响公司于 2018 年 10 月 25 日披露的《深圳市亚泰国际建设股份有限公司 2018 年第三季度报告全文》对公司 2018 年度业绩的预计。

公司本次计提的资产减值准备未经会计师事务所审计，最终数据以会计师事务所审计的财务数据为准。

三、应收款项减值准备计提情况说明

公司及下属子公司应收款项截止 2018 年末账面余额、可回收金额及计提坏账准备如下：

单位：万元

资产名称	账面余额	资产可收回金额	应计提坏账准备
应收款项	210,457.59	165,404.66	45,052.93

据上表，公司及下属子公司 2018 年末，应收款项应计提坏账准备合计为

45,052.93 万元，其中以前年度已计提坏账准备合计 34,875.29 万元，因此本期拟计提应收款项坏账准备 10,177.64 万元，其中包括外币报表折算差异 45.77 万元，占公司最近一个会计年度经审计的净利润的比例超过 94.02%。

计提原因：根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

本次计提资产减值准备的依据：企业会计准则，公司应收款项坏账准备的确认标准和计提办法；

资产可收回金额的计算过程：

1. 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：（1）债务人发生严重的财务困难；（2）债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；（3）债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；（4）其他表明应收款项发生减值的客观依据。

2. 坏账准备的计提方法

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 1,000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

（2）按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

1) 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的

未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
本公司内关联方组合	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合

2) 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
本公司内关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	30	30
3-4 年	50	50
4-5 年	70	70
5 年以上	100	100

3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单独进行减值测试的非重大应收款项的特征包括与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

四、监事会意见

监事会认为：公司本次按照企业会计准则和有关规定进行资产减值计提，符合公司的实际情况，能够更加充分、公允地反映公司的资产状况，公司董事会就该事项的决议程序合法合规，监事会同意本次计提资产减值准备。

五、独立董事意见

独立董事对公司 2018 年度计提资产减值准备事项发表如下独立意见：公司本次计提资产减值准备采用稳健的会计原则，依据充分合理，决策程序规范合法，符合《企业会计准则》和相关规章制度，能客观公允反映公司截止 2018 年 12 月 31 日的财务状况、资产价值及经营成果；且公司本次计提资产减值准备符合公司的整体利益，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情况。我们同意本次计提资产减值准备。

六、审计委员会关于公司计提大额资产减值准备合理性的说明

公司董事会审计委员会对公司 2018 年度计提大额资产减值准备合理性进行了核查，认为：本次资产减值准备计提遵照《企业会计准则》和公司相关会计政策的规定，本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，依据充分，公允的反映了截止 2018 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及经营成果，具备合理性。

八、备查文件

1. 公司第三届董事会第七次会议决议；
2. 公司第三届监事会第五次会议决议；
3. 独立董事关于公司2018 年度计提资产减值准备的独立意见；
4. 董事会审计委员会关于公司计提大额资产减值准备合理性的说明。

特此公告

深圳市亚泰国际建设股份有限公司董事会

2019 年 2 月 27 日