

## 深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司 2018年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**特别提示：**本公告所载2018年度的财务数据仅为初步核算数据，已经公司内部审计部门审计，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

### 一、2018年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	685,019.92	716,445.14	-4.39%
营业利润	38,919.29	43,972.13	-11.49%
利润总额	39,160.39	45,517.55	-13.97%
归属于上市公司股东的净利润	29,668.79	36,676.77	-19.11%
基本每股收益（元）	0.22	0.29	-24.14%
加权平均净资产收益率	7.70%	12.32%	-4.62%
项目	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	950,450.48	837,704.66	13.46%
归属于上市公司股东的所有者权益	396,086.60	372,961.84	6.20%
股本（股）	134,129.69	134,129.69	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	2.95	2.78	6.12%

注：上述数据以公司合并报表数据填列。

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

### 1、经营业绩说明

报告期内，公司实现营业总收入685,019.92万元，较上年同期下降4.39%，主要是公司2017年出售深圳市中建南方建设集团有限公司股权，该公司不再纳入合并报表所致。实现营业利润38,919.29万元，较上年同期下降11.49%，实现归属于上市公司股东的净利润29,668.79万元，较上年同期下降19.11%。报告期内公司净利润变化的主要原因：（1）公司2018年对参股公司上海鸿洋电子商务股份有限公司长期股权投资计提减值准备；（2）公司对深圳高文安设计有限公司的商誉计提减值准备；（3）与此同时，公司主要经营主体深圳市宝鹰建设集团股份有限公司2018年度业务实现了稳定发展，经营状况良好，同时实施精细化管理，提升管理和运营效率，实现归属于上市公司股东的净利润较去年同比实现增长。

### 2、财务状况说明

报告期末，公司资产总额950,450.48万元，较上年末增长13.46%，归属于上市公司股东的所有者权益396,086.60万元，较上年末增长6.20%，归属于上市公司股东的每股净资产2.95元，较上年末增长6.12%，主要是由于本年新增归属于上市公司股东的净利润所致。

## 三、与前次业绩预计的差异说明

本次业绩快报披露的经营业绩与2019年1月31日披露的《2018年度业绩预告修正公告》2018年度业绩预计不存在差异。

## 四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表；

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司董事会

2019年2月27日