

证券代码：000786

证券简称：北新建材

公告编号：2019-001

# 北新集团建材股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
谷秀娟	独立董事	因其它公务	陈少明

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,689,507,842 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 4.60 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	北新建材	股票代码	000786
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	史可平	卢平（证券事务专员）	
办公地址	北京未来科学城七北路 9 号北新中心 A 座	北京未来科学城七北路 9 号北新中心 A 座	
传真	010-57868866	010-57868866	
电话	010-57868786	010-57868786	
电子信箱	bnbm@bnbm.com.cn	bnbm@bnbm.com.cn	

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### （一）公司从事的主要业务

北新建材是一家集品牌、研发、生产、销售及服务于一体的综合性新型建材产业集团。报告期内，

公司以“绿色建筑未来”为产业理念，大力发展循环经济，推进建筑节能和装配式建筑，从绿色原料、绿色生产、绿色建造、绿色应用、绿色回收等环节打造全生命周期的绿色建筑产业链，为各类建筑提供石膏板墙体吊顶系统、矿棉板吊顶吸声系统、金邦板外墙屋面系统、内外墙环保涂料系统、岩棉防火保温系统等节能环保新型建材全套解决方案。

## （二）行业发展趋势及竞争格局

虽然我国石膏板市场持续增长，但相对于成熟的美国、欧洲等市场，甚至是世界平均水平，仍存在较大的差距，国内石膏板市场具有广阔的发展前景。

公司石膏板在住宅以及工业厂房、酒店、宾馆、体育场馆、写字楼等商业和公共建筑领域的各种建筑物的建造和装修过程中被广泛应用。在我国现阶段，商业和公共建筑装饰装修领域为石膏板主要消费市场。在我国住宅装饰装修中，石膏板广泛应用于吊顶装饰，于隔墙领域应用尚少，市场渗透率存在较大的提升空间。目前国内的墙体材料主要使用粘土砖，发展新型墙体材料代替粘土砖，有利于发展循环经济、保护耕地、节约资源。相对于传统建筑材料，石膏板具有节能环保、耐火、隔声、轻质及经济等优点。未来石膏板从商业和公共建筑装饰装修向住宅装饰装修领域的推广、从吊顶装饰向隔墙装饰应用的推广，将推动石膏板的市场需求进一步增加。

随着我国经济持续发展、节能环保意识的加强以及居民消费习惯的改变，既有建筑改造翻新、二次装修过程中对石膏板的使用比例将不断提高。

石膏板需求的提升还将受益于新型城镇化及新农村建设的持续开展。我国农村经济生活已由20世纪的“温饱”型转向21世纪初的“小康”型，农村住宅建设也将向功能齐全、设施完善、环境优美的“小康住宅”发展。新型城镇化及新农村建设为新型建材行业提供了新一轮持续发展的契机及广阔的市场空间。

目前，我国石膏板行业市场竞争格局大致分为三类，第一类是生产高档产品，生产装备、技术研发、产品质量都具有国际水平的大型公司；第二类是生产中档产品的中型企业；第三类是生产低档产品的小企业。公司的石膏板生产线遍布全国，成功覆盖第一类和第二类市场。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：人民币元

	2018 年	2017 年		本年比上年 增减	2016 年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后

营业收入	12,564,910,662.48	11,164,343,454.60	11,164,343,454.60	12.55%	8,156,079,146.06	8,156,079,146.06
归属于上市公司股东的净利润	2,465,980,208.44	2,343,985,433.41	2,343,985,433.41	5.20%	1,171,068,643.95	1,171,068,643.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,549,015,359.46	2,397,740,596.39	2,397,740,596.39	6.31%	1,149,031,360.43	1,149,031,360.43
经营活动产生的现金流量净额	2,782,675,391.18	2,654,194,435.53	2,654,194,435.53	4.84%	1,708,205,475.35	1,708,205,475.35
基本每股收益（元/股）	1.460	1.311	1.387	5.26%	0.793	0.802
稀释每股收益（元/股）	1.460	1.311	1.387	5.26%	0.793	0.802
加权平均净资产收益率	18.61%	20.66%	20.66%	-2.05%	13.75%	13.75%
	2018 年末	2017 年末		本年末比上年末增减	2016 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产	17,908,040,872.26	16,110,681,436.21	16,110,681,436.21	11.16%	14,349,327,111.60	14,349,327,111.60
归属于上市公司股东的净资产	14,282,886,769.61	12,415,447,780.84	12,415,447,780.84	15.04%	10,375,762,453.33	10,375,762,453.33

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据财政部 2018 年 6 月 15 日发布的《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）的规定和要求，对公司财务报表格式进行修订，公司需对原会计报表列报的会计政策进行相应变更。

注：2018 年 6 月，公司以总价人民币 1 元的价格对原泰山石膏少数股东持有的锁定股份进行了回购注销，合计回购注销锁定股份 99,071,875 股。《企业会计准则-每股收益》规定，在报告期内企业因拆股或并股等影响公司股本，但不影响股东权益金额的，应当按调整后的股数重新计算各列报期间的每股收益。由于公司仅以 1 元人民币回购注销股份，对公司所有者权益没有实质上的影响，故根据《企业会计准则-每股收益》规定，公司对 2017 年和 2016 年的基本每股收益、稀释每股收益进行重新计算列报。2017 年年报中基本每股收益为 1.311 元/股、稀释每股收益为 1.311 元/股，按调整后的股数重新计算后基本每股收益为 1.387 元/股、稀释每股收益为 1.387 元/股；2016 年年报中基本每股收益为 0.793 元/股、稀释每股收益为 0.793 元/股，按调整后的股数重新计算后基本每股收益为 0.802 元/股、稀释每股收益为 0.802 元/股。

## （2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,497,578,872.94	3,490,397,838.84	3,524,413,503.30	3,052,520,447.40
归属于上市公司股东的净利润	490,481,564.84	808,161,857.92	744,403,810.70	422,932,974.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	474,546,541.73	768,010,127.69	747,838,784.99	558,619,905.05
经营活动产生的现金流量净额	194,226,751.72	874,512,260.90	781,263,509.06	932,672,869.50

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	64,961	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	57,631	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的	质押或冻结情况		

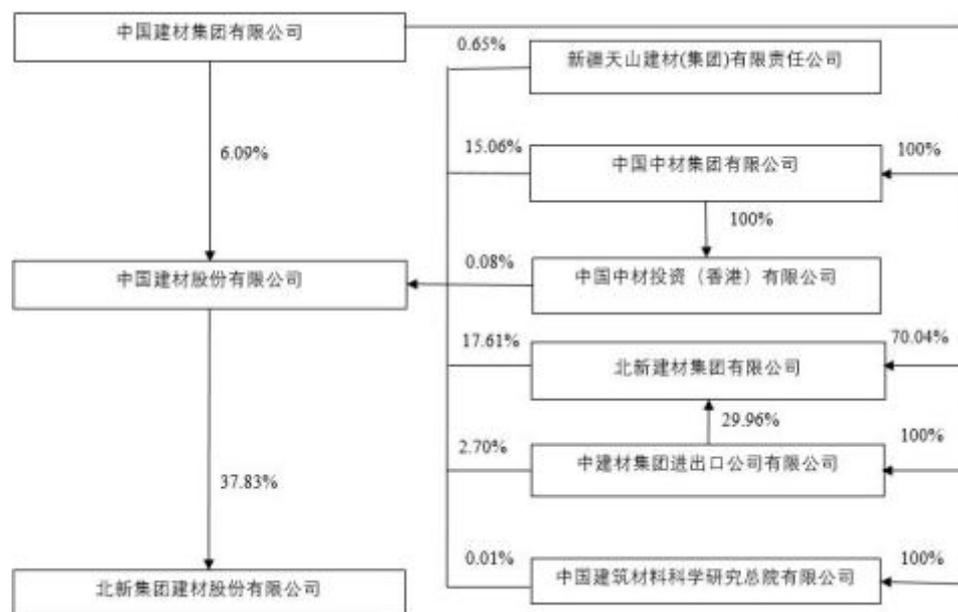
				股份数量	股份状态	数量
中国建材股份有限公司	国有法人	37.83%	639,065,870		质押	0
					冻结	0
泰安市国泰民安投资集团有限公司	国有法人	7.46%	125,954,857	125,954,857	质押	66,196,400
					冻结	0
贾同春	境内自然人	5.29%	89,451,976	89,451,976	质押	43,370,000
					冻结	0
全国社保基金一零一组合	其他	3.42%	57,737,025		质押	0
					冻结	0
香港中央结算有限公司	其他	2.52%	42,545,213		质押	0
					冻结	0
兴业银行股份有限公司一兴全趋势投资混合型证券投资基金	其他	0.89%	14,968,060		质押	0
					冻结	0
全国社保基金一零九组合	其他	0.78%	13,110,098		质押	0
					冻结	0
天达资产管理有限公司一天达环球策略基金一全中国股票基金（交易所）	其他	0.67%	11,376,253		质押	0
					冻结	0
中国工商银行股份有限公司一景顺长城精选蓝筹混合型证券投资基金	其他	0.59%	9,999,963		质押	0
					冻结	0
全国社保基金四零一组合	其他	0.55%	9,271,236		质押	0
					冻结	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	控股股东中国建材股份有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；2016年7月22日，贾同春等35名自然人及泰安市和达投资中心（有限合伙）等10个有限合伙企业签署了《一致行动人协议》，约定在发行股份购买资产交易完成后，共同行使北新建材的股东权利，在北新建材的股东大会中采取一致行动，为一致行动人；未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

## （2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

2018年，房地产投融资和销售持续严格调控，产业链资金紧张，原燃材料价格居高。面对严峻形势，在公司董事会的科学决策下，公司管理层带领全体干部员工深入贯彻落实“稳增长、调结构、抓改革”的工作方针，聚焦主业，扎实推进生产经营、改革创新、转型升级、国际布局等各项工作，实现了营业收入和净利润的持续增长。

报告期内，公司实现营业收入12,564,910,662.48元，同比增长12.55%；营业利润3,029,834,387.48元，同比增长10.53%；归属于上市公司股东的净利润2,465,980,208.44元，同比增长5.20%；基本每股收益1.460元/股，同比增长5.26%；主营产品石膏板产量18.83亿平米，同比增长3.12%；主营产品石膏板销量18.69亿平米，同比增长2.64%。截至2018年底，公司主营产品石膏板产能已达24.7亿平方米。

## 1. 贯彻“价本利”经营模式，推行标杆管理，提高运营效率和经营质量

报告期内，公司继续贯彻“价格-成本-利润”经营模式，合理控制应收账款，加强存货管理，期末

应收账款周转率和存货周转率均同比增加；泰山石膏清理闲置库存，提高周转材料利用率，并紧跟市场变化，调整采购策略，搭建网上采购平台，为原材料及时供应提供充分保障。

报告期内，公司继续推进“标杆企业”计划。以“业绩良好、管理精细、环保一流、品牌知名、先进简约、安全稳定”为标准，北新建材和泰山石膏共有24家企业实现了“投资1亿元、年税后净利润5000万元（或投资回报率40%以上）”的业绩指标。

## **2. 持续技术创新，提升企业核心竞争力**

报告期内，北新建材科学技术协会成立，北新建材院士工作站正式启用。北新建材石膏板复合新型墙体材料产品系统入选国家博物馆举行的“伟大的变革—改革开放40周年大型展览”。在2018年中国企业改革发展优秀成果发布会上，北新建材荣登“中国改革发展杰出贡献企业”榜单。

公司全力推进科技创新，研发北新鲁班万能板，打造“个性化设计、工厂化生产、装配化施工、即装即住”的全屋装配体系，成功入驻中关村国家自主创新示范区展示中心，并已在多个重点工程项目上成功应用。

泰山石膏加大科研投入，严格控制生产工艺，着力提升产品质量，报告期内成功开发泰山牌分解甲醛石膏板、硅藻泥吸声板、玻璃纤维石膏板、抹灰石膏等新产品，完善产品体系。

公司继续推动应用创新，加强与武汉理工大学、同济大学、中国建筑材料科学研究总院等高校、科研院所的技术合作，开展协同创新，联合进行功能性建筑材料及装配式墙体研发，目前正在开展成果转化工作。

截至2018年底，公司累计申请专利3945件，取得授权专利共3027件，国际专利申请37件。公司荣登2018中国企业创新能力百强排行榜，成为国内建材行业唯一入选企业。

## **3. 推行营销升级，加大品牌推广，进一步增强品牌价值**

报告期内，公司全面推行营销2.0，进行营销升级。形成品牌营销、技术营销、大客户营销、制高点营销、大数据营销、协同营销等系统化创新营销体系，加强与房地产企业的业务合作，推动外装和内装装配化，打造业务增长新动能，拓展新的利润增长点；深化品牌优势，公司产品中标雄安新区市民中心、上海国家会展中心、2022北京冬奥会新建场馆等重点工程，继续占领行业制高点。

加强品牌建设和品牌推广，北新建材以582.18亿元的品牌价值再次荣登世界品牌实验室“中国500最具价值品牌”，名列亚洲建材品牌三强。泰山石膏优化产品外观形象、加大品牌宣传推广力度，全新“泰山”石膏板品牌形象赢得了市场和客户高度认可。

## **4. 完善石膏板产能布局，推进石膏板业务国际化**

2018年公司通过联合重组山东万佳建材有限公司（以下简称山东万佳）系石膏板企业，优化产品布局，巩固公司在石膏板行业的领先地位。北新建材与山东万佳共同出资在山东设立了合资公司梦牌新材料

有限公司，并由合资公司分别通过增资、收购持有安徽万佳新型建材有限公司和宣城万佳建材有限公司 100% 股权，通过增资持有平阳县万佳建材有限公司 50% 的股权。报告期内，上述交易已顺利完成。

报告期内，公司继续推进石膏板业务国际化。北新建材工业（坦桑尼亚）有限公司正式注册，产销两旺，当年开业当年盈利，实现全球布局开门红。

公司当选“2018 年全球石膏工业年度公司”，这是北新建材第三次获此殊荣。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10% 以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
石膏板	10,932,959,331.68	6,856,356,264.75	37.29%	10.62%	13.80%	-1.75%

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

本公司经董事会会议批准，自 2018 年 1 月 1 日采用财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15 号）相关规定。会计政策变更导致影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
将应收账款与应收票据合并为“应收票据及应收账款”列示	期末应收票据及应收账款列示金额 217,687,727.13 元；期初应收票据及应收账款列示金额 210,127,983.15 元。
将应收股利、应收利息、其他应收款合并为“其他应收款”列示	期末其他应收款列示金额 72,347,724.61 元；期初其他应收款列示金额 114,582,214.12 元。
将固定资产与固定资产清理合并为“固定资产”列示	期末固定资产列示金额 7,589,842,362.98 元；期初固定资产列示金额 7,330,164,818.83 元。
将在建工程与工程物资合并为“在建工程”列示	期末在建工程列示金额 2,302,726,623.53 元；期初在建工程列示金额 1,108,755,853.15 元。

将应付账款与应付票据合并为“应付票据及应付账款”列示	期末应付票据及应付账款列示金额812,375,377.83元；期初应付票据及应付账款列示金额895,971,679.83元。
将应付股利、应付利息、其他应付款合并为“其他应付款”列示	期末其他应付款列示金额211,256,311.44元；期初其他应付款列示金额209,675,880.29元。
将长期应付款、专项应付款合并为“长期应付款”列示	期末长期应付款列示金额23,235,922.55元；期初长期应付款列示金额23,254,351.66元。
新增研发费用报表科目，研发费用不再在管理费用科目核算	上期增加研发费用254,658,981.23元，减少管理费用254,658,981.23元；本期增加研发费用365,581,533.70元，减少管理费用365,581,533.70元。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期新增子公司：

序号	公司名称	取得方式	持股比例 (%)
1	梦牌新材料（宁国）有限公司	非同一控制下企业合并	100.00
2	梦牌新材料（宣城）有限公司	非同一控制下企业合并	100.00
3	连云港港星建材有限公司	非同一控制下企业合并	100.00
4	北新建材工业（坦桑尼亚）有限公司	投资或设立	实缴出资比例100.00
5	梦牌新材料有限公司	投资或设立	70.00
6	山东鲁南泰山石膏有限公司	投资或设立	100.00
7	泰山石膏（宜昌）有限公司	投资或设立	100.00

北新集团建材股份有限公司董事会

董事长：王兵

2019年3月18日