

证券代码: 002949

证券简称: 华阳国际

公告编号: 2019-028

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☐ 是 ☒ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为:以 196,030,000 为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 2.50 元(含税),送红股 0 股(含税),不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

(一) 公司简介

股票简称	华阳国际	股票代码	002949
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐清平	孙晨	
办公地址	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房	深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房	
电话	0755-82739188	0755-82739188	
电子信箱	hygj@capol.cn	hygj@capol.cn	

(二) 报告期主要业务或产品简介

自成立以来,公司一直从事建筑设计和研发及其延伸业务,拥有建筑行业(建筑工程)甲级资质、工程造价咨询甲级资质、建筑工程施工总承包一级和市政公用工程施工总承包二级资质。公司是国家高新技术企业、建筑设计行业首家“国家住宅产业化基地”、首批“装配式建筑产业基地”以及首批“全过程工程咨询试点单位”。

经过多年的发展和创新，公司业务范围已经由建筑设计逐渐延伸至装配式建筑设计与技术咨询、BIM设计与技术咨询、工程造价与咨询、工程总承包、全过程工程咨询等建筑工程领域；区域布局从深圳逐步拓展至长沙、广州、上海、南宁、海口等全国多个重点城市，形成了以华南为中心，辐射华中、华东、西南等地区的市场格局；产品类型从居住建筑逐步拓展至公共建筑、商业综合体等业态。

根据国家统计局数据，我国建筑业施工面积从2011年的85.18亿平方米提升到2017年的131.72亿平方米，年复合增长率达7.53%；竣工面积从2011年的31.64亿平方米提升到2017年的41.91亿平方米，年复合增长率为4.79%。根据中投顾问发布的《2017-2021年中国建筑业发展预测分析》预测，未来五年（2017-2021）中国建筑业总产值年均复合增长率约为6.15%，2021年中国建筑业总产值将达到25.62万亿元。随着我国城镇化率的提升、基础设施的完善、“一带一路”倡议的推进，以及粤港澳大湾区的建设，我国建筑行业市场空间广阔；此外，随着国家和社会对建筑质量、节能环保的重视，建筑业逐步转型和升级，促进了装配式建筑、BIM技术和绿色建筑等建筑理念和技术的普及，为建筑设计行业带来了新的市场空间。

1. 居住建筑

居住建筑是建筑业的重要组成部分，2018年我国住宅销售面积高达14.79亿平方米，同比增长2.14%；2018年我国住宅新开工面积为15.34亿平方米，同比增加19.75%。

近年来，随着城市青年群体数量的增加，传统以个人出租为主的住房租赁供应模式难以满足新兴需求，在此背景下国家出台了包括《关于加快培育和发展住房租赁市场的若干意见》（国务院办公厅）、《关于在人口净流入的大中城市加快发展住房租赁市场的通知》（住建部、发改委等九部委）等一系列产业政策支持长租公寓住房租赁市场发展；同时，为强化基本保障性住房建设和供应，解决低收入户籍家庭的住房困难，国家出台了《关于进一步做好棚户区改造工作有关问题的通知》，全国两会政府工作报告中提出要加大公租房保障力度，对低收入住房困难家庭要应保尽保，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员纳入保障范围，进一步完善住房保障体系，2018年全国各类棚户区改造开工626万套，完成投资1.74万亿元。住房租赁市场的发展和保障性住房的推进为居住建筑市场带来了新的驱动力，市场规模有望进一步拓展。

2. 商业建筑

随着城市数量的增加和规模的扩大，商业建筑已成为城市经济发展的新动力。2010至2018年，我国商业营业用房投资额从5,648亿元增长至14,177亿元，年复合增长率达12.65%。

3. 公共建筑

根据国家统计局数据，我国教育、文化、体育、娱乐、卫生、社会保障、社会福利、公共管理、社会组织领域的固定资产投资规模从2010年的14,789亿元增长到了2017年的35,098亿元，年均复合增长率为13.14%；此外，交通运输、仓储邮政以及水利、环境和公共设施管理等固定资产投资额也快速增长，车站、航站楼、邮政大楼等公共建筑项目需求大。

2018年，公司实现营业收入91,609.96万元，同比增加54.57%；归属于上市公司股东的净利润为12,611.25万元，同比增加24.69%，实现了经营业绩的稳定增长

（三）主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

单位：人民币元

	2018 年	2017 年		本年比上年增减	2016 年	
		调整前	调整后		调整前	调整后
营业收入	916,099,604.88	592,680,521.20	592,680,521.20	54.57%	475,491,051.25	475,491,051.25
归属于上市公司股东的净利润	126,112,510.87	101,143,659.90	101,143,659.90	24.69%	92,643,658.99	92,643,658.99
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	112,641,321.30	89,604,844.39	89,604,844.39	25.71%	80,208,067.43	80,208,067.43
经营活动产生的现金流量净额	181,992,896.57	135,112,528.04	135,112,528.04	34.70%	133,655,790.69	133,655,790.69
基本每股收益（元/股）	0.86	0.72	0.72	19.44%	0.71	0.71

稀释每股收益（元/股）	0.86	0.72	0.72	19.44%	0.71	0.71
加权平均净资产收益率	23.50%	23.89%	23.89%	-0.39%	30.37%	30.37%
	2018 年末	2017 年末		本年末比上年末增减	2016 年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
资产总额	1,191,840,031.69	891,036,247.44	891,036,247.44	33.76%	699,940,239.04	699,940,239.04
归属于上市公司股东的净资产	586,645,750.99	488,190,552.19	488,190,552.19	20.17%	355,663,583.59	355,663,583.59

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

根据财政部《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15 号），本公司对财务报表格式进行了追溯调整。

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	133,903,697.89	204,044,555.28	242,058,552.32	336,092,799.39
归属于上市公司股东的净利润	-2,052,807.33	38,674,977.71	46,748,661.16	42,741,679.33
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-5,802,176.03	34,649,055.62	44,399,075.87	39,395,365.84
经营活动产生的现金流量净额	-33,949,300.16	33,407,657.51	43,254,644.37	139,279,894.85

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

（四）股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	55	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	86,201	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
唐崇武	境内自然人	35.31%	51,903,000	51,903,000			
徐华芳	境内自然人	18.92%	27,810,000	27,810,000			
华阳旭日	境内非国有法人	12.24%	18,000,000	18,000,000			
华阳中天	境内非国有法人	10.75%	15,800,000	15,800,000			
金石灏纳	境内非国有法人	5.10%	7,500,000	7,500,000			
赢悦投资	国有法人	4.86%	7,150,000	7,150,000			
田晓秋	境内自然人	2.42%	3,550,000	3,550,000			
薛升伟	境内自然人	1.65%	2,420,000	2,420,000			
汪莉	境内自然人	1.43%	2,100,000	2,100,000			
邹展宇	境内自然人	1.28%	1,880,000	1,880,000			
上述股东关联关系或一致行动的		徐华芳与唐崇武为一致行动人，徐华芳是唐崇武的岳母；华阳旭日与华阳中天为公司员					

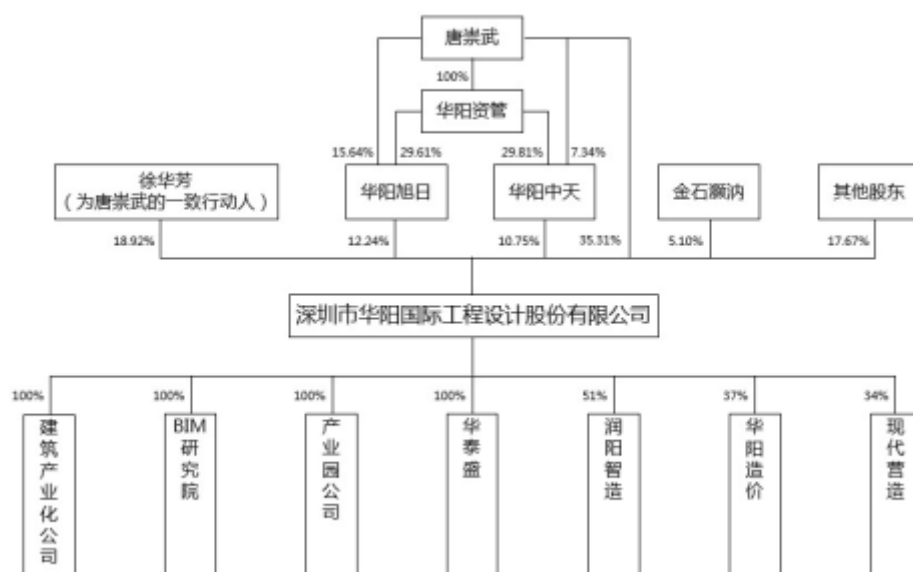
说明	工持股平台；唐崇武为华阳旭日和华阳中天执行事务合伙人委派代表；田晓秋、薛升伟为华阳旭日合伙人；邹展宇为华阳中天合伙人；公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



（五）公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

（一）报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

2018 年是华阳国际实现跨越式发展、迈向新征程的一年。公司实现营业收入 91,609.96 万元，同比增加 54.57%；归属于上市公司股东的净利润为 12,611.25 万元，同比增加 24.69%。经营业绩实现稳定增长。

1. 经营业绩

公司致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。依托建筑设计和研发、装配式建筑、BIM 等领域的优势，公司基本完成了全产业链布局，各项业务发展态势良好。

报告期内，建筑设计业务实现收入 65,100.76 万元，较上期同期增长 42.19%；造价咨询业务实现收入 7,956.46 万元，较上期同期增长 43.61%。公司各产品线收入稳步增长，分区域收入结构较为稳定，装配式建筑和 BIM 的设计收入快速增长。

报告期内，工程总承包业务实现收入 17,594.87 万元,较上期同期增长 121.52%；全过程工程咨询业务实现收入 847.06 万元。新业务开展以来，公司先后签订深圳无人直升机研制及产业化项目、福田保税区楼宇景观提升工程（二期）项目、福田区华富街道福安小区城市更新单元改造 EPC 项目、福田人民小学建设工程项目，以及深圳市长圳公共住房及其附属工程的全过程工程咨询项目。公司作为政府投资项目代建单位分别入库了深圳市福田区 2017-2019 年度预选库、深圳市南山区 2019-2021 年度预选库；此外，公司也是 2017 年住房和城乡建设部公布的 40 家全过程工程咨询试点企业之一，为后续新业务开展提供了有力保障。

2. 设计研发

公司在积极开拓市场的同时，持续跟踪建筑行业理论前沿和科技实践，推动建筑领域的设计和研发。2018 年，公司持续加强装配式建筑、BIM、绿色建筑、结构超限、自动成图等技术的研究与开发，取得了 9 项实用新型专利、6 项软件著作权，推进了 8 项课题研究。目前，公司已累计获得 51 项专利（包括 6 项发明专利、40 项实用新型专利和 5 项外观设计专利）、31 项软件著作权。此外，公司参与的《保障性住房标准化系列设计研究——以深圳为例》课题荣膺 2018 年度“华夏建设科学技术奖”二等奖，参与编制的广东省标准《装配式混凝土建筑结构技术规程》荣获广东省土木建筑学会科学技术一等奖。

3. 平台建设

报告期内，公司围绕“流程再造、提质增效”的目标，积极推进设计平台和管理平台建设。一方面，持续加强方案设计、协同设计、BIM 技术、项目质量管控等平台建设，提高设计师工作效率和项目运营质量。另一方面，公司陆续推出和升级 SAP 系统、工时系统、任务管理、知识中心、员工信息系统等管理平台，促进公司管理效率提升，确保稳健发展。2018 年，公司组织召开了集团方案创作大会和集团技术大会，为设计师和工程师打造了相互交流和智慧碰撞的平台。

4. 人力资源

公司拥有一支规模较大、素质较高的综合型设计团队，截至报告期末，公司员工总数为 2,699 人，比去年同期增长 57.84%，其中 75.29%拥有本科及以上学历，143 名员工具备高级工程师职称，177 名员工具备一级注册资格证书，21 名员工被评选为“深圳市十佳青年建筑师”、“深圳市十佳青年工程师”或“深圳市杰出建筑师”。同时，公司 13 名员工成为深圳市装配式建筑入库专家、27 名员工获得市级以上个人荣誉称号，近 50 人获评各领域专家称号，其中 20 余名员工在各专业委员会中担任主任委员。

5. 内部治理

报告期内，公司以申请首次公开发行并上市为契机，按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》及其他相关法律、法规的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全公司内部控制制度，持续提升公司治理水平。

（二）报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

（三）占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
居住建筑设计	296,232,831.73	116,501,095.33	39.33%	28.49%	19.70%	-2.89%
公共建筑设计	163,610,823.96	65,582,616.34	40.08%	80.84%	79.50%	-0.30%
商业综合体设计	191,163,910.32	73,550,191.70	38.47%	39.71%	30.39%	-2.75%
工程总承包	175,948,715.95	10,176,688.86	5.78%	121.52%	70.60%	-1.73%

（四）是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☒ 是 ☐ 否

按业务年度口径汇总的主营业务数据

☐ 适用 ☒ 不适用

（五）报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2018 年公司实现营业收入 91,609.96 万元，同比增加 54.57%；归属于上市公司股东的净利润为 12,611.25 万元，同比增加 24.69%，实现了经营业绩的稳定增长。

公司致力于发展成为以设计研发为龙头，以装配式建筑和 BIM 为核心技术的全产业链布局的设计科技企业。公司依托建筑设计和研发、装配式建筑、BIM 等领域的优势，已基本完成了全产业链的布局，各项业务发展态势良好。

（六）面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（七）涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），本公司对财务报表格式进行了以下修订：

1. 资产负债表

将原“应收票据”及“应收账款”行项目整合为“应收票据及应收账款”；

将原“应收利息”及“应收股利”行项目归并至“其他应收款”；

将原“固定资产清理”行项目归并至“固定资产”；

将原“工程物资”行项目归并至“在建工程”；

将原“应付票据”及“应付账款”行项目整合为“应付票据及应付账款”项目；

将原“应付利息”及“应付股利”行项目归并至“其他应付款”；

将原“专项应付款”行项目归并至“长期应付款”。

2. 利润表

从原“管理费用”中分拆出“研发费用”；

在“财务费用”行项目下分别列示“利息费用”和“利息收入”明细项目；

将原“重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动”改为“重新计量设定受益计划变动额”；

将原“权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”改为“权益法下不能转损益的其他综合收益”；

将原“权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额”改为“权益法下可转损益的其他综合收益”；

3. 股东权益变动表

在“股东权益内部结转”行项目下，将原“结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”改为“设定受益计划变动额结转留存收益”。

本公司对可比期间的比较数据按照财会[2018]15号文进行调整。

财务报表格式的修订对本公司的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

4. 其他会计政策变更

会计政策变更的内容和原因	审批程序	受影响的报表项目	影响金额	
			2018年度	2017年度
根据《企业会计准则第16号——政府补助》(2017), 董事会批准政府补助的会计处理方法从总额法改为允许采用净额法, 将与资产相关的政府补助相关递延收益的摊销方式从在相关资产使用寿命内平均分配改为按照合理、系统的方法分配, 并修改了政府补助的列报项目。2017年1月1日尚未摊销完毕的政府补助和2017年取得的政府补助适用修订后的准则。 对新的披露要求不需提供比较信息, 不对比较报表中其他收益的列报进行相应调整。		①其他收益		2,203,540.94
		②财务费用		-940,300.00
		③营业外收入		-1,263,240.94
根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会[2017]30号), 在利润表中新增“资产处置收益”行项目, 反映企业出售划分为持有待售的非流动资产(金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外)或处置组时确认的处置利得或损失, 处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失, 以及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。 相应的删除“营业外收入”和“营业外支出”项下的“其中: 非流动资产处置利得”和“其中: 非流动资产处置损失”项目, 反映企业发生的营业利润以外的收益, 主要包括债务重组利得或损失、与企业日常活动无关的政府补助、公益性捐赠支出、非常损失、盘盈利得或损失、捐赠利得、非流动资产毁损报废损失等。 对比较报表的列报进行了相应调整。		①资产处置收益		57,979.80
		②营业外收入		-75,582.74
		③营业外支出		-17,602.94
根据财政部《关于2018年度一般企业财务报表格式有关问题的解读》, 本集团作为个人所得税的扣缴义务人, 根据《中华人民共和国个人所得税法》收到的扣缴税款手续费在“其他收益”中填列, 对可比期间的比较数据进行调整。		①其他收益		583,363.12
		②营业外收入		-583,363.12

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比, 合并报表范围发生变化的情况说明

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

√ 适用 □ 不适用

2019 年 1-3 月预计的经营业绩情况：同比扭亏为盈

同比扭亏为盈

2019 年 1-3 月净利润与上年同期相比扭亏为盈 (万元)	380	至	570
2018 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	-205.28		
业绩变动的原因说明	公司预计 2019 年 1-3 月净利润较上年同期预计将会扭亏为盈，主要原因如下：(1) 设计业务持续深化与大客户合作，深耕华南区，积极拓展华中、华东地区，业绩持续增长； (2) 工程总承包、全过程工程咨询等新业务随着项目拓展，较上年同期实现了业绩增长。报告期内，预计非经常性损益影响公司净利润约为 300 万元。		