

深圳华侨城股份有限公司 关于公司及控股子公司 2019-2020 年度 对参控股公司提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况：

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司 2019-2020 年度拟为公司参控股公司合计提供额度不超过人民币 868.42 亿元的借款担保。需担保的借款包含在公司向银行申请的综合授信额度内。

（二）董事会审议情况：

公司第七届董事会第六次会议于 2019 年 3 月 27 日在深圳华侨城洲际大酒店马德里一厅召开，出席会议的董事以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，审议通过了《关于公司及控股子公司 2019-2020 年度拟为控参股公司提供担保额度的议案》。公司独立董事对上述担保事项发表了独立意见。

（三）根据公司章程规定，该事项须提交公司股东大会审议。

（四）本次公告正文所涉及金额币种，除特殊说明外均为人民币。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人武汉华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2009年10月，注册地为湖北省武汉市东湖生态旅游风景区，法定代表人为姚军，注册资本为11.79亿元，主营业务为旅游及关联产业投资等。该公司2018年末总资产208.14亿元，负债总额151.42亿元（其中银行贷款总额22.49亿元，流动负债99.28亿元），净资产为56.72亿元；2018年实现营业收入41.00亿元，净利润为16.59亿元。截止2018年底，公司为该公司在国开行的2.1亿元银行借款、农业银行的5.95亿元银行借款、民生银行的5亿元银行借款和工商银行的5亿元银行借款，以及与华泰资产管理公司的基础设施债权投资计划的投资本金35亿元提供担保，除以上事项外该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020年度公司拟为该公司15.0亿元额度的融资提供信用担保。

（二）被担保人武汉华侨城都市发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于2016年11月，注册地为湖北省武汉市洪山区和平街和谐路1号商铺，法定代表人为刘升勇，注册资本为6亿元，主营业务为旅游及关联产业投资等。该公司2018年末总资产32.1亿元，负债总额26.24亿元（其中银行贷款总额0亿元，流动负债23.43亿元），净资产为5.87亿元；2018年实现营业

收入 0 亿元，净利润为-0.12 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 20.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三）被担保人北京华侨城斋堂文旅发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为北京市门头沟区，法定代表人为杨杰，注册资本为 3 亿元，主营业务为开发北京市门头沟区斋堂镇中心区 1 号地 ZT-01 地块的房屋；销售自行开发的商品房等。该公司 2018 年末总资产 3.44 亿元，负债总额 0.77 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.07 亿元），净资产为 2.67 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.11 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 3 亿元额度的融资提供信用担保。

（四）被担保人天津华锦万吉置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 7 月，注册地为天津市西青区，法定代表人为杨杰，注册资本为 1 亿元，主营业务为项目投资建设等。该公司 2018 年末总资产 56.37 亿元，负债总额 56.81 亿元（其中银行贷款 51.99 亿元，流动负债 4.82 亿元），净资产为-0.44 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.09 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 21.6 亿元额度的融资提供信用担保。

(五) 被担保人天津华侨城实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2009 年 11 月,注册地为天津市东丽区东丽湖度假区(天津市东丽湖旅游开发总公司大楼内),法定代表人为杨杰,注册资本为 10.0 亿元,主营业务为房地产开发经营及管理主题公园等。2018 年末总资产 54.37 亿元,负债总额 35.43 亿元(其中银行贷款 0 亿元,流动负债 13.85 亿元),净资产为 18.94 亿元。2018 年实现营业收入 11.67 亿元,净利润为 0.58 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟为该公司 5 亿额度的融资提供信用担保。

(六) 被担保人天津华侨城泽洋置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 6 月,注册地为天津市西青区,法定代表人为杨杰,注册资本为 1 亿元,主营业务为项目投资建设等。该公司 2018 年末总资产 6.46 亿元,负债总额 5.46 亿元(其中银行贷款 5.43 亿元,流动负债 0.03 亿元),净资产为 1 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润为 0 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟为该公司 3 亿元额度的融资提供信用担保。

(七) 被担保人天津嘉运置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 6 月,注册地为天津西青学府工业区管理委

员会办公楼 416 室，法定代表人为杨杰，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发等。2018 年末总资产 10.85 亿元，负债总额 10.62 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.03 亿元），净资产为 0.23 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 2.4 亿额度的融资提供信用担保。

（八）被担保人太原侨晋置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为太原市万柏林区光华街 3 号焦煤厂办公楼 1 栋 101 室，法定代表人为杨杰，注册资本为 0.1 亿元，主营业务房地产开发经营、物业管理等。公司目前暂处于筹备期。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 5 亿元额度的融资提供信用担保。

（九）被担保人济南华侨城实业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 1 月，注册地为济南市章丘区圣井街道圣园社区沿街房，法定代表人为欧阳建昕，注册资本为 2 亿元，主营业务为以自有资金对房地产、商业、服务业、文化旅游业进行投资及投资管理（未经金融监管部门批准，不得从事吸收存款、融资担保、代客理财等金融业务）；房地产开发；旅游项目开发；游乐园服务等。该公司 2018 年末总资产 16.69 亿元，负债总额 16.78 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 16.68 亿元），净

资产为-0.09 亿元,2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润为-0.09 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)

2019-2020 年度公司拟为该公司 8 亿元额度的融资提供信用担保。

(十) 被担保人深圳东部华侨城有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2003 年 7 月 31 日,注册地为深圳市盐田区大梅沙东部华侨城,法定代表人为贾涛,注册资本为 22 亿元,主营业务为:从事生态旅游项目的投资建设、开发经营(包括高尔夫运动中心、观光茶庄、生态旅游区)等。该公司 2018 年末资产总额为 32.33 亿元,负债总额 21.51 亿元(其中银行贷款总额 4.4 亿元、流动负债 17.11 亿元),净资产为 10.81 亿元,2018 年实现营业收入 5.97 亿元,净利润为-1.92 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟为该公司 5 亿元额度的融资提供信用担保。

(十一) 被担保人深圳华侨城房地产有限公司(以下简称“华侨城房地产”)为公司全资子公司,该公司成立于 1986 年 09 月,注册地为深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼,法定代表人为张立勇,注册资本为 100 亿元,主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2018 年末总资产 887.56 亿元,负债总额 562.06 亿元(其中银行贷款 102.80 亿元,流动负债 424.76 亿元),净资产为 325.50 亿元。2018 年实现营业收入 198.61 亿元,净利润

为 99.33 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 50.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（十二）被担保人深圳华侨城置业投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 3 月，注册地为深圳市龙华新区民治街道留仙大道彩生活大厦 1002-2，法定代表人为郭振东，注册资本为 5 亿元，主营业务为房地产的开发等。该公司 2018 年末总资产 90.33 亿元，负债总额 70.48 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.27 亿元），净资产为 19.85 亿元。2018 年实现营业收入 0.02 亿元，净利润为-0.11 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 15.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（十三）被担保人惠州帝豪置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2007 年 3 月，注册地为广东省惠州市河南岸大朗肚规划编号 HNA23-4、5，法定代表人为郭振东，注册资本为 0.70 亿元，主营业务为房地产开发经营。该公司 2018 年末总资产 4.62 亿元，负债总额 4.07 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 2.12 亿元），净资产为 0.55 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.014 亿元。2018 年 12 月 19 日该公司债务人与债权人源东集团与福晟集团借贷达成调解，2018 年 12 月 29 日法院出协调书，2019 年 1 月 18 日惠州法院执行解封事宜，担

保金额为 14612.56 万元。除上述事项外该公司 2018 年无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司全资子公司华侨城置业拟按持股比例为该公司 5 亿元额度的融资提供信用担保。

（十四）被担保人广东深汕华侨城投资有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2019 年 1 月，注册地广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路同心楼首层第 2 号场地，法定代表人为郭振东，注册资本为 20.00 亿元，主营业务为新型城镇化、产业园区及城市更新项目；开展土地整理；一二级土地联动开发；园林、花木设计及开发；基础设施与市政建设运营；产业发展服务；从事综合旅游度假区的投资建设及开发经营；投资兴办旅游业、酒店业、娱乐业、商业、观光农业、房地产业；物业管理。该公司 2018 年处于筹办期，无主要财务数据。截至 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（十五）被担保人深圳华侨城都市娱乐投资公司为公司全资子公司华侨城房地产的分公司，成立于 2005 年 10 月，注册地为深圳市南山区沙河街道滨海大道 2008 号，法定代表人为张立勇，主营业务为旅游、房地产开发等。该公司 2018 年末总资产 47.98 亿元，负债总额 44.81 亿元（其中银行贷款总额 11.72 亿元，流动负债 33.04 亿元），净资产为 3.18 亿元，2018 年实现营业收

入 5.51 亿元，净利润为 0.51 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（十六）被担保人佛山华侨城置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 6 月，注册地为广东省佛山市顺德区，法定代表人为冯晖，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产建设、开发、运营等。该公司 2018 年末总资产 23.79 亿元，负债总额 22.81 亿元（其中银行贷款 1.77 亿元，流动负债 21.03 亿元），净资产为 0.98 亿元。2018 年实现营业收入 0.00 亿元，净利润 -0.01 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 15.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（十七）被担保人中山华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 9 月，注册地广东省中山市石岐区，法定代表人为冯晖，注册资本为 10.00 亿元，主营业务为投资开办实业；房地产开发经营；城市公园管理；创业空间服务；物业管理等。该公司 2018 年末总资产 0.1 亿元，负债总额 0.00002 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 0.00002 亿元），净资产为 0.1 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.00005 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

(十八)被担保人江门华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 10 月,注册地广东省鹤山市古劳镇,法定代表人为冯晖,注册资本为 1.00 亿元,主营业务为旅游项目投资、开发、管理;旅游工艺品生产、销售;景区门票票务代理服务;广告设计、制作、代理、发布等。该公司 2018 年末总资产 0.10 亿元,负债总额 0.00 亿元(其中银行贷款总额 0 亿元,流动负债 0 亿元),净资产为 0.10 亿元,2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润为 0.00004 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

(十九)被担保人深圳华侨城水电有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 1987 年 06 月,注册地为深圳市南山区华侨城东部工业区 B5 栋一、二楼,法定代表人为谢建明,注册资本为 1000 万元,主营业务为供电、供水管理及维修等。该公司 2018 年末总资产 2.03 亿元,负债总额 1.35 亿元(其中银行贷款 0 元,流动负债 1.35 万元),净资产为 0.67 万元。2018 年实现营业收入 5.17 亿元,净利润为 0.16 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟为该公司 1.0 亿元额度的融资提供信用担保。

(二十)被担保人深圳华侨城湾区发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 11 月,注册地深圳市宝安区沙井街道沙头社区菱塘路 49 号 501,法定代表人为吕涛,注册资本为 1.00 亿元,主营业务为投资基础设施与市政设施建设工程;投资兴办实业等。该公司 2018 年处于筹办期,无主要财务数据。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

(二十一)被担保人茂名华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月,注册地为茂名市电白区南海街道办海城二路 7 号,法定代表人为杨云飞,注册资本为 10.00 亿元,主营业务为房地产投资、开发、建设、经营、销售及相关配套服务;主题公园、创意文化园、酒店的开发、建设、经营、管理等。该公司 2018 年末总资产 2.50 亿元,负债总额 0.00 亿元(其中银行贷款总额 0 亿元,流动负债 0 亿元),净资产为 2.50 亿元,2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润为 0 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

(二十二)被担保人上海华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司(以下简称“上海华侨城”),该公司成立于 2006 年 3 月,注册地为上海市松江区佘山林湖路 888 号,法定代表人为袁

静平，注册资本为 44379.89 万人民币，主营业务为旅游景区管理、景区景点策划及管理的咨询业务等。该公司 2018 年末总资产 51.78 亿元，负债总额 46.25 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 3.66 亿元），净资产为 5.53 亿元，2018 年实现营业收入 4.55 亿元，净利润为 0.47 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 15.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十三）被担保人杭州华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 12 月，注册地为浙江省杭州市余杭区塘栖镇酱园弄 9 号 305 室，法定代表人为张海东，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为房地产投资、建设、开发、运营；文化艺术交流活动组织策划、文化创意服务等。该公司 2018 年末总资产 34.16 亿元，负债总额 34.43 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 34.43 亿元），净资产为-0.26 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.26 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十四）被担保人杭州兰侨置业有限公司（以下简称“杭州兰侨置业”）为公司全资子公司，成立于 2018 年 2 月，注册地为浙江省杭州市江干区丁兰街道临丁路 697 号 1 幢 207 室，法定代表人为张海东，注册资本为 1 亿元，主营业务为实业投资；服务；房地产开发、经营；文化艺术交流活动组织、策划；文化

创意设计；酒店、公寓管理；旅游景区管理、策划及相关信息咨询服务；游乐园项目开发；广告服务等。该公司 2018 年末总资产 60.91 亿元，负债总额 61.15 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 61.15 亿元），净资产为-0.24 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.24 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 20.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十五）被担保人宁波滨海华侨城投资发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 1 月，注册地为浙江省宁波市奉化区裘村镇应家棚村阳光海湾展示中心，法定代表人为张海东，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、经营，旅游景区管理、策划及相关咨询信息服务等。该公司 2018 年末总资产 3.75 亿元，负债总额 3.75 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 3.75 亿元），净资产为 0.0006 亿元。2018 年实现营业收入 0.01 亿元，净利润为 0.0006 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十六）被担保人宁波华侨城投资发展有限公司（以下简称“宁波华侨城”）为公司全资公司。该公司成立于 2013 年 4 月，注册地为宁波市鄞州区鄞县大道中段 2588 号，法定代表人为贾涛，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、经营，

旅游景区管理、策划及相关咨询信息服务等。该公司 2018 年末总资产 77.26 亿元，负债总额 55.21 亿元（其中银行贷款 4.8 亿元，流动负债 50.41 亿元），净资产为-55.21 亿元，2018 年实现营业收入 26.83 亿元，净利润为 5.61 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十七）被担保人宁波欢乐海岸置业有限公司（以下简称“宁波欢乐海岸置业”）为公司全资子公司。该公司成立于 2016 年 2 月，注册地为宁波市鄞州区钟公庙街道贸城西路 157 号 1A20 室，法定代表人为袁静平，注册资本为 1 亿元，主营业务为实业投资；房地产开发、经营；文化艺术交流活动组织策划；文化创意服务；酒店经营管理；旅游景区管理、策划及相关信息咨询服务；游乐园项目开发；广告服务等。该公司 2018 年末总资产 19.8 亿元，负债总额 13.13 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 13.13 亿元），净资产为 6.68 亿元，2018 年实现营业收入 25.88 亿元，净利润为 6.03 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十八）被担保人温州华侨城投资发展有限公司（以下简称“温州华侨城”）为公司全资公司。该公司成立于 2018 年 08 月，注册地为温州市瓯海区新桥街道高旺路 1 号，法定代表人为陈运根，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。

该公司 2018 年末总资产 22.17 亿元，负债总额 22.09 亿元（其中股份借款 22.05 亿元，流动负债 22.09 亿元），净资产为 0.08 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.01 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 8.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（二十九）被担保人南京华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2015 年 10 月，注册地为南京经济技术开发区科创路红枫科技园 A3 栋 4 层，法定代表人为郑平，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为旅游项目投资、建设、开发、运营等。该公司 2018 年末总资产 61.95 亿元，负债总额 46.79 亿元（其中银行贷款 6.35 亿元，流动负债 33.16 亿元），净资产为 15.16 亿元。2018 年实现营业收入 21.14 亿元，净利润为 5.53 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2018-2019 年度公司拟为该公司 20.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十）被担保人无锡华侨城实业发展有限公司（以下简称“无锡华侨城”）为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 10 月，注册地为无锡市梁溪区五星家园 258 号 502 室，法定代表人为张海东，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2018 年末总资产 29.18 亿元，负债总额 29.20 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.39 亿元），净资产为-0.02 亿元，

2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.02 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十一）被担保人重庆华侨城实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2014 年 7 月，注册地为重庆市渝北区北部新区礼仁街 59 号，法定代表人为姚军，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为房地产开发经营及管理主题公园等。2018 年末总资产 155.66 亿元，负债总额 144.86 亿元（其中银行贷款 11.27 亿元，流动负债 105.36 亿元），净资产为 10.80 亿元。2018 年实现营业收入 7.08 万元，净利润为-0.41 亿元。截止 2018 年底，公司为该公司在中国工商银行的 3.98 亿元、交通银行的 2.4 亿元、农商银行 4.89 亿元的银行借款提供担保，除以上事项外该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 20.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十二）被担保人成都华侨城盈创实业有限责任公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为成都市天府新区，法定代表人为贺明，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产的开发与经营等。2018 年末总资产 4.67 亿元，负债总额 3.81 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 3.82 亿元），净资产为 0.85 亿元。2018 年实现营业收入 0 万元，净利润为-0.15 亿元。

截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 3.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十三）被担保人华侨城（成都）投资有限公司（以下简称“成都投资”）为公司全资子公司。该公司成立于 2016 年 4 月，注册地为成都市金牛区西华大道 6 号，法定代表人为张大帆，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2018 年末总资产 80.45 亿元，负债总额 62.85 亿元（其中银行贷款 10.54 亿元，流动负债 52.58 亿元），净资产为 17.60 亿元。2018 年实现营业收入 0.86 亿元，净利润为-0.91 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 20.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十四）被担保人深圳华侨城滨海有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2010 年 8 月，注册地为广东省深圳市宝安区中心区宝兴路 8 号，法定代表人为谢滔，注册资本为 20 亿元，主营业务为房地产开发、建设、经营；景区管理等。该公司 2018 年末总资产 61.98 亿元，负债总额 42.47 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 7.47 亿元），净资产为 19.51 亿元。2018 年实现营业收入 3.36 亿元，净利润为-0.49 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 20.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十五）被担保人深圳华侨城西部置业有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F，法定代表人为谢滔，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、建设、经营；景区管理等。该公司 2018 年处于筹办期，无主要财务数据。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十六）被担保人深圳华侨城瑞湾发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F，法定代表人为谢滔，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发、建设、经营；景区管理等。该公司 2018 年处于筹办期，无主要财务数据。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十七）被担保人香港华侨城有限公司为公司全资子公司，香港华侨城有限公司成立于 1997 年 10 月 31 日，注册地为中国香港，法定代表人为何海滨，注册资本为港元 60.05 亿元，主营业务为：投资控股和实业经营结合，业务涉及文化旅游产业以及进出口贸易等领域。该公司 2018 年末资产总额为 490.01 亿元，负债总额 305.78 亿元（其中银行贷款总额 231.98 亿元、流动负

债 121.99 亿元），净资产为 184.23 亿元，2018 年实现营业收入 24.77 亿元，净利润为 6.57 亿元；截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 60.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十八）被担保人华侨城（南昌）实业发展有限公司为公司全资子公司。该公司成立于 2017 年 1 月，注册地为江西省南昌市西湖区桃花路 339 号，法定代表人为姚军，注册资本为 40 亿港币，主营业务为旅游项目开发及经营；景区策划、设计、施工、管理与经营等。该公司 2018 年末总资产 126.09 亿元，负债总额 92.09 亿元（其中银行贷款 62 亿元，流动负债 67.53 亿元），净资产为 34 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润-1.07 亿元。截止到 2018 年底，公司为该公司的 59.5 亿借款按持股比例提供担保，除以上事项外该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 15.0 亿元额度的融资提供信用担保。

（三十九）被担保人襄阳华侨城文旅发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2018 年 2 月，注册地为襄阳市经济技术开发区东津新区，法定代表人为刘升勇，注册资本为 20 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资；景区策划、设计、施工与经营等，目前公司正处于筹备期。该公司 2018 年末总资产 22.03 亿元，负债总额 2.27 亿元（其中长期借款总额 0.98 亿元，流动负债 1.25 亿元），净资产为 19.76 亿

元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.25 亿元。截止到 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 7.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十）被担保人华侨城（上海）置地有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 83%股份。该公司成立于 2010 年 3 月，注册地为上海市闸北区光复路 311 号 401-23 室，法定代表人为张立勇，注册资本为 30.3 亿元，主营业务为从事商业、办公、文化娱乐、住宅项目的开发、经营、出租租赁、物业管理、以及配套停车场（库）的经营管理等。该公司 2018 年末总资产 79.48 亿元，负债总额 38.02 亿元（流动负债 38.02 亿元），净资产为 41.46 亿元。2018 年实现营业收入 8.23 亿元，净利润为 1.79 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十一）被担保人武汉当代华侨城实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2017 年 12 月，注册地为武汉市东西湖区金银湖环湖中路 88 号金银湖科技园 3 号楼 2 层 1 号，法定代表人为刘华，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发和经营等。该公司 2018 年末总资产 29.99 亿元，负债总额 29.31 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债

0.95 亿元)，净资产为 0.68 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润-0.32 亿元。截止到 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十二）被担保人华侨城涿州文化旅游开发有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 60%股份。该公司成立于 2017 年 10 月，注册地为河北省涿州市，法定代表人为杨杰，注册资本为 5 亿元，主营业务为文化旅游项目、特色小镇项目的开发；土地一级开发；房地产开发、销售等。2018 年末总资产 0.024 亿元，负债总额 0.02 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.02 亿元），净资产为 0.004 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.016 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十三）被担保人郑州华侨城文化旅游开发有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 62%股份。该公司拟进行股权收购，收购后为公司全资子公司。该公司成立于 2018 年 3 月，注册地为郑州市中原区须水街道办 210 号，法定代表人为贺明，注册资本为 10 亿元，主营业务为房地产开发；销售自行开发的商品房；物业管理；家居装饰；技术推广；经济贸易咨询；机动车公共停车场的经营管理；会议服务（不含食宿）；承办展览展示；

企业管理；餐饮管理；企业形象策划；组织文化艺术交流活动（不含演出）；招标代理等。该公司 2018 年末总资产 8.82 亿元，负债总额 8.73 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 8.73 亿元），净资产为 0.09 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.03 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）

2019-2020 年度公司拟为该公司 4.6 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十四）被担保人淄博华侨城实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2018 年 12 月，注册地为山东省淄博市高新区政通路 135 号高科技创业园 D412 室，法定代表人为欧阳建昕，注册资本为 2 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2018 年末总资产 1.136 亿元，负债总额 0 亿元，净资产为 1.136 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止到 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 2.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十五）被担保人天津华侨城都市建设发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地为天津市西青区西营门街泰和大厦 1018 室，法定代表人为杨杰，注册资本为 0.5 亿元，主营业务为开发经营及管理主题公园，房地产开发与经营，工程施工等。公司目前暂处

于筹备期。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 5.8 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十六）被担保人潮州华侨城实业有限公司，为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2018 年 12 月 19 日，注册地为潮州市湘桥区意溪镇橡埔村别峰山山脚边办公楼首层 101 房，法定代表人为贾涛，注册资本为 1 亿元，主营业务为：房地产投资、开发，房地产项目咨询服务，物业管理，信息技术研发、技术服务，旅游综合开发，会务服务，展览展示服务，文化艺术交流活动策划。该公司 2018 年末资产总额为 1.347 亿元，负债总额 1.347 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元、流动负债 1.347 亿元），净资产为 0 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 3.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十七）被担保人云南华侨城实业有限公司（以下简称“云南华侨城”）为公司控股公司，公司累计持有该公司 70% 股份，该公司成立于 2007 年 12 月，注册地为云南省昆明市汤池街道，法定代表人为倪征，注册资本为 10 亿元，主营业务为云南华侨城的投资开发与经营管理；物业管理；住房租赁经营；住宿及餐饮服务；酒店管理；会议及会展服务；电子商务等。该公司 2018 年末总资产 20.37 亿元，负债总额 17.52 亿元（其中银行贷款

14.5 亿元，流动负债 3.02 亿元），净资产为 2.85 亿元，2018 年实现营业收入 0.4 亿元，净利润为-1.8 亿元。截止 2018 年底，公司为该公司在广发银行的 10 亿元、上海银行 1.86 亿元、国开行 2.14 亿元的银行借款按持股比例提供担保，除以上事项外该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 8.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十八）被担保人深圳华侨城城市更新投资有限公司（原恒祥基金公司，以下简称城市更新公司）为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 1993 年 6 月，注册地为深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 1408 室，法定代表人为汪文进，注册资本为 10.5 亿元，主营业务为房地产开发、经营等。该公司 2018 年末合并总资产 53.55 亿元，负债总额 32.77 亿元（其中银行贷款总额 9.73 亿元，流动负债 23.04 亿元），净资产为 20.78 亿元；2018 年实现营业收入 14.16 亿元，净利润为 6.25 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 20.4 亿元融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（四十九）被担保人深圳市协跃房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2011 年 6 月，注册地为深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 1407 室，法定代表人为张长吉，注册资本为 0.5 亿元，主营业务为房地产

开发、经营等。该公司 2018 年末总资产 14.23 亿元，负债总额 12.33 亿元（其中银行贷款总额 12.33 亿元，流动负债 12.33 亿元），净资产为 1.99 亿元；2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.01 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十）被担保人深圳市鸿怡达房地产开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51% 股份。该公司成立于 2017 年 7 月，注册地为成都市天府新区，法定代表人为贺明，注册资本为 1 亿元，主营业务为项目建设投资等。该公司 2018 年末总资产 1.78 亿元，负债总额 0.69 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 0.69 亿元），净资产为 1.09 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.002 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟为该公司 4.191 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十一）被担保人昆明华侨城城市更新投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 48.0% 股份。该公司成立于 2018 年 9 月，注册地为云南省昆明市呈贡区龙城街道石龙路 438 号，法定代表人为汪文进，注册资本为 2.5 亿元，主营业务为土地一级开发、土地整理；房屋拆迁，征收服务；市政基础设施配

套、市政道路、绿化工程建设；企业咨询管理；房地产开发；房屋销售与租赁；物业管理，酒店管理；主题公园；投资。该公司2018年处于筹办期，无主要财务数据。截止2018年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司2.3925亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十二）被担保人惠州市利华房地产有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司34.0%股份。该公司成立于2018年12月，注册地为惠州市惠城区河南岸街道新岸路32号大院内2号楼4楼，法定代表人为郭振东，注册资本为12.00亿元，主营业务为房地产开发经营。该公司2018年末总资产33.69亿元，负债总额33.69亿元（其中银行贷款总额0亿元，流动负债33.69亿元），净资产为-0.012亿元，2018年实现营业收入0亿元，净利润为-0.012亿元。截止2018年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司全资子公司华侨城置业拟按持股比例为该公司6.8亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十三）被担保人广东顺德华侨城实业发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司70%股份。该公司成立于2013年9月，注册地为佛山市顺德区大良宜新路1号银海大厦12楼，法定代表人为张立勇，注册资本为10.00亿元，主营业务为房地产及旅游开发经营等。该公司2018年末总资产57.02亿元，负

债总额 39.42 亿元（其中银行贷款 3.91 亿元，流动负债 35.51 亿元），净资产为 17.60 亿元。2018 年实现营业收入 17.29 亿元，净利润为 4.71 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十四）被担保人深圳华侨城文化置业投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51.0% 股份。该公司成立于 2018 年 1 月，注册地为广东省深圳市龙岗区吉华街道甘李三路中海信创新产业城 19 栋 A 座 11 楼 1108，法定代表人为笪云平，注册资本为 1 亿元，主营业务为公园、创意文化园、游乐园、室内游乐设施的开发、建设、管理；文化艺术品（象牙及其制品除外）、首饰、户外用品的设计、开发；为酒店、餐饮企业提供管理服务。该公司 2018 年末总资产 0.14 亿元，负债总额 0.037 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 0.037 亿元），净资产为 0.10 亿元，2018 年实现营业收入 0.051 亿元，净利润为 0.0008 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 7.14 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十五）被担保人深圳市招华会展实业有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 50.0% 股份，招商局蛇口工业区控

股有限公司持有该公司 50%股份。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为深圳市宝安区沙井街道后亭社区新和大道 48 号 103，法定代表人为吕涛，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发、会展服务、投资兴办实业(具体项目另行申报)、自有物业租赁、市政工程的设计与施工、建筑工程、装饰装修工程的施工。该公司 2018 年末总资产 119.53 亿元，负债总额 111.84 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 111.84 亿元），净资产为 7.69 亿元。2018 年实现营业收入 0.005 亿元，净利润为-0.23 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 30.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十六）被担保人深圳市华侨城新玺发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 60%股份。该公司成立于 2017 年 1 月，注册地为深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区北 1 厂区 B789 栋 B9301 室，法定代表人为笪云平，注册资本为 1 亿元，主营业务为投资兴办实业（具体项目另行申报），物业管理、出租；对市政工程及设施的投资、建设、管理、维护等。该公司 2018 年末总资产 112.81 亿元，负债总额 111.76 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 66.76 亿元），净资产为 1.06 亿元；2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.06 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟为该公司 20.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(五十七)被担保人肇庆华侨城小镇开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 39.90%股份。该公司成立于 2018 年 11 月，注册地为肇庆市鼎湖区桂城站前大道创客商务中心 D 单元 7 室一楼 105 室，法定代表人为杨云飞，注册资本为 2.00 亿元，主营业务为房地产开发经营；自有物业租赁及管理；实业投资；货物或技术进出口。该公司 2018 年末总资产 4.89 亿元，负债总额 2.87 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 2.87 亿元），净资产为 2.00 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.0005 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(五十八)被担保人广州华侨城文旅小镇投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 51.00%股份。该公司成立于 2019 年 1 月，注册地为广州市增城区增江街东湖东路，法定代表人为笪云平，注册资本为 10.00 亿元，项目投资；大型群众性活动的安全评估咨询服务；广告业；会议及展览服务；酒店管理；文化艺术咨询服务；向游客提供旅游、交通、住宿、餐饮等代理服务；餐饮管理；企业自有资金投资；旅客票务代理；物业管理；房地产开发经营；房屋租赁等。该公司 2018 年处于筹办期，无

主要财务数据。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.19 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（五十九）被担保人上海华合房地产开发有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 50.0% 股份。该公司成立于 2016 年 7 月，注册地为上海市静安区共和路 169 号 2 层 117 室，法定代表人为袁静平，注册资本为 15.0 亿元，主营业务为房地产开发经营、物业管理、停车场管理、展览展示服务等。该公司 2018 年末总资产 38.83 亿元，负债总额 23.90 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 23.90 亿元），净资产为 14.94 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.00 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十）被担保人上海天祥华侨城投资发展有限公司（以下简称“天祥华侨城”）为公司控股公司，公司累计持有该公司 86.12% 股份，该公司成立于 2003 年 3 月，注册地为上海市闵行区浦江镇陈南路 22 号，法定代表人为吴学俊，注册资本为 7.13 亿元，主营业务为房地产开发、经营，物业服务，停车服务，百货、建材及相关设备的销售。该公司 2018 年末总资产 58.13 亿

元，负债总额 27.75 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 27.75 亿元），净资产为 30.37 亿元，2018 年实现营业收入 28.04 亿元，净利润为 6.14 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十一）被担保人南京华侨城置地有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 51.0% 股份。该公司成立于 2016 年 6 月，注册地为南京市建邺区河西大街 198 号三单元 1001 室，法定代表人为袁静平，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2018 年末总资产 133.58 亿元，负债总额 127.89 亿元（其中银行贷款 3 亿元，流动负债 102.76 亿元），净资产为 5.69 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 -0.42 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十二）被担保人常熟市沙家浜华鼎置地有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 70% 股份。该公司成立于 2018 年 5 月，注册地为常熟市沙家浜风景区商贸街 E 栋，法定代表人为梁皓，注册资本为 0.2 亿元，主营业务房地产的开发、经营等。该公司 2018 年末总资产 2.81 亿元，负债总额 2.61 亿元（其中

银行贷款 0 亿元，流动负债 0.06 亿元），净资产为 0.2 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.001 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 4.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十三）被担保人扬州华侨城实业发展有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 70.0%股份。该公司成立于 2018 年 5 月，注册地为扬州市蜀冈—瘦西湖风景名胜区扬州市长春路 1 号 8，法定代表人为郑平，注册资本为 10.0 亿元，主营业务为旅游项目投资、建设、开发、运营，旅游信息咨询；房地产投资、开发、销售；房屋租赁，建筑工程、景观工程、雕塑工程、园林绿化工程设计、施工；文化艺术交流活动策划；物业服务、公园管理、停车场管理服务、展览展示服务等。该公司 2018 年末总资产 12.57 亿元，负债总额 8.59 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 3.56 亿元），净资产为 3.98 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.02 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 10.5 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十四）被担保人信和置业（成都）有限公司为公司控股公司，公司合计持有该公司 80%股份。该公司成立于 2007 年 8 月，注册地为四川省成都市成华区御风二路 9 号 7 栋 1 楼 1 号 2 层 01 室，法定代表人为黄志强，注册资本为（港币）伍拾壹亿壹仟捌佰万元，主营业务为房地产开发等。该公司 2018 年末总资产 53.19 亿元，负债总额 4.7 亿元（其中流动负债 4.7 亿元），净资产为 48.49 亿元，2018 年实现营业收入 4.58 亿元，净利润为 1.26 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十五）被担保人陕西华侨城商业投资有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70%股份。该公司成立于 2016 年 6 月，注册地为陕西省西安市雁塔区兴善寺西街 42 号 2 号楼三楼，法定代表人为覃军，注册资本为 4 亿元，主营业务为房地产开发：房地产投资、城市基础设施投资等。该公司 2018 年末总资产 13.78 亿元，负债总额 9.96 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 8.97 亿元），净资产为 3.81 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.14 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 8.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十六)被担保人西安沣东华侨城发展有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 33.15%股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为陕西省西安市沣东新城征和四路 2168 号自贸产业园，法定代表人为覃军，注册资本为 50 亿元，主营业务为内娱乐项目经营（不含许可项目），游乐园经营等。公司 2018 年末资产总额 7.32 亿元，负债总额 3.88 亿元（其中其他应付款 3.69 亿元），净资产为 3.44 亿元。2018 年度实现营业收入 0 亿元，净利润-0.16 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 13.902447 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十七)被担保人西咸新区文茂房地产有限公司(拟命名)为公司控股公司，该公司 2018 年处于筹备期，截止到 2018 年底无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 1.275 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(六十八)被担保人昆明启平置业有限公司(拟命名)为公司控股公司，该公司 2018 年处于筹备期，截止到 2018 年底无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 4.4217 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（六十九）被担保人际华项目（暂无公司名）为公司控股公司，该公司 2018 年处于筹备期，截止到 2018 年底无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 6.9849 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十）被担保人海港城项目（暂无公司名）为公司控股公司，该公司 2018 年处于筹备期，截止到 2018 年底无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 2.6928 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十一）被担保人成都洛带华侨城文化旅游开发有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 60% 股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为四川省成都市龙泉驿区洛带镇，法定代表人为姚明华，注册资本为 5 亿元，主营业务为旅游资源开发，项目投资，投资管理，房地产开发与经营等。该公司 2018 年末总资产 41.01 亿元，负债总额 36.49 亿元（其中银行贷款 26.98 亿元，流动负债 9.27 亿元），净资产为 4.52 亿元。2018 年实现营业收入 0.86 亿元，净利润-1.19 亿元。截止到 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 9.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十二)被担保人宜宾华侨城三江置业有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 43.13%股份。该公司成立于 2017 年 11 月,注册地为四川省宜宾市翠屏区南岸街道广场西路四号广电中心 2307 室,法定代表人为孔祥杰,注册资本为 10 亿元,主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2018 年末总资产 18.88 亿元,负债总额 9.06 亿元(其中银行贷款 0 亿元,流动负债 9.06 亿元),净资产为 9.82 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润为-0.16 亿元。截止到 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十三)被担保人自贡华侨城文化旅游开发有限公司为公司控股公司,公司累计持有该公司 51%股份。该公司成立于 2018 年 6 月,注册地为四川省自贡市大安区北环路 88 号东大.川南家居城 2 栋 4-012 号,法定代表人为孔祥杰,注册资本为 3 亿元,主营业务为文化旅游项目投资,旅游资源开发,项目投资,房地产开发与经营等。该公司 2018 年末总资产 5.06 亿元,负债总额 5.00 亿元(其中银行贷款 0 亿元,流动负债 5.00 亿元),净资产为 0.06 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润 0 亿元。截止到 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 3.06 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十四)被担保人宁波创东华远置业有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 40%股份。该公司成立于 2018 年 7 月,注册地为浙江省宁波市鄞州区邱隘镇镇中路 23 号,法定代表人为吴树彪,注册资本为 3 亿元,主营业务为房地产开发;房地产销售代理;房屋租赁;物业服务;市场营销策划。该公司 2018 年末总资产 3.02 亿元,负债总额 0.03 亿元(其中银行贷款 0 亿元,流动负债 0.03 亿元),净资产为 2.99 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润为-0.34 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十五)被担保人杭州保泓房地产开发有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 19.5%股份。该公司成立于 2018 年 4 月,注册地为浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路 857 号 290 室,法定代表人为陈刚,注册资本为 25.64 亿元,主营业务为房地产开发;房地产销售代理;房屋租赁。该公司 2018 年末总资产 82.45 亿元,负债总额 82.46 亿元(其中银行贷款 0 亿元,流动负债 82.46 亿元),净资产为-0.01 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元,净利润为-0.01 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(七十六)被担保人湖北交投襄阳文旅发展有限公司为公司参股公司,公司累计持有该公司 49%股份,该公司成立于 2018

年 2 月，注册地为襄阳市经济技术开发区东津新区，法定代表人为周会敏，注册资本为 10 亿元，主营业务为旅游及关联产业投资；景区策划、设计、施工与经营等。该公司 2018 年末总资产 0.28 亿元。利润总额-0.02 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 2.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十七）被担保人北京中铁华兴房地产开发有限公司为公司合营公司，公司合计持有该公司 50% 股份。该公司成立于 2016 年 2 月，注册地为北京市大兴区旧忠路 12 号院 9 号楼二层 1 门，法定代表人为杨杰，注册资本为 0.50 亿元，主营业务为房地产开发经营等。该公司 2018 年末总资产 66.58 亿元，负债总额 66.82 亿元（其中金融机构贷款 0 亿元，流动负债 43.32 亿元），净资产为-0.24 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.55 亿元。其他股东中铁置业集团有限公司为该公司的 29.6 亿信托贷款提供担保，除以上事项外该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 15.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十八）被担保人深圳市招华国际会展发展有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50.0% 股份。该公司成立于 2016 年 10 月，注册地为深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧招商华侨城曦城(A122-0297)会所 1-a~j，法定代表人为聂黎明，注册资本为 15.0 亿元，主营业务为房地产开发经

营。该公司 2018 年末总资产 169.67 亿元，负债总额 157.39 亿元（其中银行贷款总额 29.01 亿元，流动负债 0.002 亿元），净资产为 12.28 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.15 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 40.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（七十九）被担保人深圳市招华会展置地有限公司为公司联营公司，公司累计持有该公司 50.0% 股份。该公司成立于 2017 年 11 月，注册地为深圳市宝安区新安街道黄金台商业大厦六层，法定代表人为聂黎明，注册资本为 1 亿元，主营业务为房地产开发。该公司 2018 年末总资产 76.32 亿元，负债总额 75.31 亿元（其中银行贷款总额 0 亿元，流动负债 0 亿元），净资产为 1.01 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为 0.0056 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 10.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十）被担保人深圳市招华国际会展运营有限公司为公司合营公司，公司累计持有该公司 50.0% 股份。该公司成立于 2017 年 5 月，注册地为深圳市宝安区新安街道尖岗山广深高速公路东北侧曦城（A122-0297）商业 7 栋，法定代表人为吕涛，注册资本为 0.1 亿元，主营业务为会议、展览活动的策划及运营管理等。该公司 2018 年末总资产 0.16 亿元，负债总额 0.41 亿元（其中

银行贷款总额 0 亿元，流动负债 0.41 亿元），净资产为-0.25 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.27 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 1.5 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十一）被担保人上海华筵房地产开发有限公司为公司参股公司。公司累计持有该公司 50.0%股份。该公司成立于 2016 年 7 月，注册地为上海市静安区共和路 169 号 2 层 118 室，法定代表人为唐勇，注册资本为 20.0 亿元，主营业务为房地产开发经营、物业管理、停车场管理、展览展示服务等。该公司 2018 年末总资产 45.81 亿元，负债总额 26.13 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 16.13 亿元），净资产为 19.68 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.28 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产拟按持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十二）被担保人武汉首茂城置业有限公司为公司参股公司，公司累计持有该公司 33%股份。该公司成立于 2016 年 9 月，注册地为湖北省武汉市洪山区和平街，法定代表人为马星，注册资本为 22 亿元，主营业务为房地产开发和经营等。该公司 2018 年末总资产 93.24 亿元，负债总额 72.01 亿元（其中银行贷款

34.76 亿元，流动负债 37.25 亿元），净资产为 21.23 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.49 亿元。截止 2018 年底，公司为该公司在东亚银行(中国)有限公司西安分行的总额 24.85 亿元的银行借款按其持股比例提供担保 8.2 亿元，公司为该公司在广发银行武汉分行 9.9 亿元的银行借款按其股比提供担保 3.27 亿元，另外，公司为该公司就招商银行 3.5 亿元供应链融资事项，按持股比例向中国金茂控股集团有限公司提供反担保 1.155 亿元，除以上事项外无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城实业发展有限公司拟按持股比例为该公司 4.95 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十三）被担保人重庆华辉盛锦房地产开发有限公司为公司下属联营公司。公司累计持有该公司 33.4%股份。该公司成立于 2018 年 8 月，注册地为重庆市渝北区悦来街道融一路 1 号，法定代表人为刘旭，注册资本为 5000 万元，主营业务为房地产的开发与经营等。2018 年末总资产 24.81 亿元，负债总额 24.62 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 24.62 亿元），净资产为 0.19 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.035 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟为该公司 8.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(八十四)被担保人重庆旭宇华锦房地产开发有限公司为公司下属联营公司。公司累计持有该公司 33.3%股份。该公司成立于 2018 年 8 月,注册地为重庆市渝北区悦来街道悦融一路 1 号,法定代表人为张播,注册资本为 5000 万元,主营业务为房地产的开发与经营等。2018 年末总资产 23.53 亿元,负债总额 23.19 亿元(其中银行贷款 0 亿元,流动负债 23.19 亿元),净资产为 0.34 亿元。2018 年实现营业收入 0 万元,净利润为-0.014 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟为该公司 8.0 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(八十五)被担保人重庆华侨城置地有限公司为公司下属联营公司。公司累计持有该公司 49%股份。该公司成立于 2014 年 9 月,注册地为重庆市北部新区,法定代表人为郑圆圆,注册资本为 1 亿美元,主营业务为房地产的开发与经营等。2018 年末总资产 27.88 亿元,负债总额 17.82 亿元(其中银行贷款 0 亿元,流动负债 17.82 亿元),净资产为 10.06 亿元。2018 年实现营业收入 16.97 亿元,净利润为 3.94 亿元。截止 2018 年底,该公司无重大或有事项(包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项)。

2019-2020 年度公司拟为该公司 3.0 亿元额度的融资提供信用担保,其他股东均按其持股比例提供相应担保。

(八十六)被担保人武汉誉天红光置业有限公司为公司参股公司,公司累计持有该公司 41.0%股份。该公司成立于 2010 年 11 月,注册地为武汉市汉阳区知音大道 257 号中海大厦 11 楼,

法定代表人为汪文进，注册资本为 2.0 亿元，主营业务为房地产开发，商品房销售，租赁；物业管理，装饰材料制造、销售。该公司 2018 年末总资产 33.04 亿元，负债总额 31.19 亿元（其中银行贷款总额 3.7 亿元，流动负债 0.6 亿元），净资产为 1.84 亿元，2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.11 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司华侨城房地产或公司控股公司城市更新公司拟按持股比例为该公司 2.62 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十七）被担保人郑州华侨城都市置业有限公司为公司参股公司。公司累计持有该公司 34%股份。该公司成立于 2017 年 2 月，注册地为郑州市二七区鼎盛大道南、青铜西路西 2 号楼 12 层 1207 号，法定代表人为吴清扬，注册资本为 7.77 亿元，主营业务为房地产的开发与经营等。该公司 2018 年末总资产 15.12 亿元，负债总额 7.47 亿元（其中银行贷款 0 亿元，流动负债 7.47 亿元），净资产为 7.65 亿元。2018 年实现营业收入 0 亿元，净利润为-0.07 亿元。截止 2018 年底，该公司无重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司武汉华侨城实业发展有限公司拟按出资持股比例为该公司 5.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股出资比例提供相应担保。

（八十八）被担保人成都天府华侨城实业发展有限公司为公司控股公司。公司累计持有该公司 83%股份。该公司成立于 2005

年 10 月，注册地为成都市金牛区沙西线 1 号，法定代表人为姚军，注册资本为 15.00 亿元，主营业务为旅游设施的开发与经营；房地产的开发与经营；餐饮娱乐的管理服务等。该公司 2018 年末总资产 53.31 亿元，负债总额 29.15 亿元（其中银行贷款 1.49 亿元，流动负债 23.41 亿元），净资产为 24.17 亿元。2018 年实现营业收入 6.54 亿元，净利润为 0.91 亿元。截止到 2018 年底，公司为该公司的 5.60 亿银行借款按持股比例提供担保，除以上事项外该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司拟按持股比例为该公司 8.0 亿元额度的融资提供信用担保，其他股东均按其持股比例提供相应担保。

（八十九）被担保人华侨城（亚洲）控股有限公司为公司控股公司，公司累计持有该公司 70.94% 股份，该公司为香港上市公司，其他股东为香港公众持股。成立于 2005 年 2 月 28 日，注册地点开曼群岛，注册资本港币 2.00 亿元，主营从事制造及销售纸箱及纸制品、旅游设施的开发与经营、旅游项目策划设计、房地产开发与经营、餐饮娱乐的管理服务、文化活动的组织策划等；该公司 2018 年末总资产约 246.57 亿元，负债总额约 115.14 亿元（其中银行及其他贷款总额约 74.48 亿元，流动负债约 79.83 亿元），净资产约为 131.43 亿元，2018 年实现营业收入约 20.19 亿元，净利润约为 11.45 亿元。华侨城集团有限公司担保华侨城（亚洲）控股有限公司 2017 年发行 8.00 亿美元永续债券。除以上事项外该公司无其他重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼及仲裁事项）。

2019-2020 年度公司或公司全资子公司香港华侨城有限公司拟为该公司 15.0 亿元额度的融资提供信用担保。

四、董事会意见

公司及控股子公司拟为公司控参股公司提供的借款担保，是基于公司控参股公司中部分公司尚处于建设期或运营初期，股东提供担保有利于该等公司获取低成本的资金，降低公司财务费用。董事会认为，在符合国家有关法规政策的规定下，上述担保事项是为了充分利用公司及控股子公司的信用，为控参股公司获取银行借款，用于其建设及运营。董事会对上述被担保人资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、信用状况等进行了全面评估，上述担保事项符合公司和股东利益。

上述担保事项须提请公司股东大会审议，公司关于本次担保事项的审批程序合法有效。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2018 年 12 月 31 日，实际担保总额为人民币 2,785,175.72 万元。均为本公司及控股子公司为本公司其他控参股子公司提供的担保。2018 年度公司及控股子公司的担保总额占公司最近一期经审计净资产的比例为 36.10%。2018 年度公司无逾期的担保及涉及诉讼的担保。

六、备查文件目录

(一) 公司第七届董事会第六次会议决议；

(二)公司独立董事对公司及控股子公司 2019-2020 年度对
控参股公司提供担保额度的独立意见。

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一九年三月三十日