

证券代码：002791

证券简称：坚朗五金

公告编号：2019-028

广东坚朗五金制品股份有限公司

关于对外投资暨取得国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东坚朗五金制品股份有限公司（以下简称“公司”或“坚朗五金”）于2017年4月20日召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过关于签订《项目投资意向协议》暨对外投资的议案，同意公司在东莞市塘厦镇投资建设“塘厦坚朗五金增资扩产项目”，项目用地选址地位于东莞市塘厦镇，该地块总面积约83.3亩。具体内容详见公司于2017年4月24日、2017年4月28日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于拟签订（项目投资意向协议）暨对外投资的公告》（公告编号：2017-013）、《关于拟签订（项目投资意向协议）暨对外投资的进展公告》（公告编号：2017-016）。

近日，公司以7,649万元人民币竞得地块编号为2019WT018宗地的国有建设用地使用权，并于2019年3月28日与东莞市公共资源交易中心签署《成交确认书》，现将该项目取得国有土地使用权进展情况披露如下：

一、竞拍的土地使用权基本情况

1、土地位置：塘厦镇大坪社区

- 2、地块编号：2019WT018
- 3、出让面积：54632.09 平方米
- 4、规划用途：工业用地
- 5、容积率： $1.0 \leq \text{容积率} \leq 2.8$
- 6、建筑密度： $30\% \leq \text{建筑密度} \leq 50\%$
- 7、土地出让年限：50 年
- 8、土地出让综合价金：7,649 万元人民币

二、本次竞买土地使用权的目的及对公司的影响

本次竞买土地使用权的资金来源为自筹资金，将用于塘厦坚朗五金增资扩产项目，为塘厦坚朗五金增资扩产项目的实施提供有力保障，符合公司战略规划，将推动公司可持续发展。

本次签署《成交确认书》后，公司将根据有关规定缴纳土地出让款、签订《国有建设用地使用权出让合同》以及办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。此外，项目开工建设及生产经营所需的规划、建设施工等报批事项，还需获得有关主管部门批复。后续，公司会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设实施工作，根据相关进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

广东坚朗五金制品股份有限公司董事会

二〇一九年三月三十日