

证券代码：002887

证券简称：绿茵生态

公告编号：2019-027

天津绿茵景观生态建设股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☒ 是 ☐ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 160000000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 3 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	绿茵生态	股票代码	002887
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郝锴	钱婉怡	
办公地址	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层	天津市滨海高新区华苑产业区开华道 20 号南开科技大厦主楼 15 层	
电话	022-58357576	022-58357576	
电子信箱	tjluyin@tjluyin.com	tjluyin@tjluyin.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司主营业务基本情况：

公司主营业务为生态环境建设工程，主要涉及生态修复、市政园林绿化、文旅产业等，具体工程业务包括：盐碱地修复、河道治理、湿地保护、荒山及矿山修复；城市道路绿化、广场公园绿化工程；文化旅游产业等。公司目前已形成集“规划设计-生态修复和园林绿化技术研发-工程施工-养护”为一体的完整产业

链，能够为客户提供一体化的生态环境建设整体解决方案。

经过多年发展，公司现已发展成为一家集生态修复、市政园林绿化、文旅产业等多领域业态于一体的生态景观建设及运营服务企业，并逐步向一家优秀的生态环境综合服务企业迈进。

2. 主要经营模式：

公司早期业务模式以传统景观项目建设为主，近两年，为了适应现有市场发展和需求，公司以PPP、EPC、F+EPC等模式开展的业务比重逐年上升。行业定位由原有工程施工模式逐步向“园林+生态”、“生态+文旅”等综合业务模式发展。

3. 主要业绩驱动因素：

十九大以来，国家出台了一系列关于保护生态环境和建设“美丽中国”的政策，生态景观行业迎来了良好的发展机遇，并预期在相当长的时期内将保持持续发展的势头。

公司近年来以推动我国生态环境建设事业发展为己任，以诚信经营为宗旨，生态和谐为原则，依托专业技术、品牌优势进一步优化了公司的业务模式，逐步向大环保、生态+文旅等综合业务模式拓展。公司在立足京津冀的同时，积极进行全国化布局，相继在华东区域、华中区域、西南区域、西北区域等地设立分、子公司，逐渐形成全国范围业务拓展格局。

未来，公司将继续践行“绿水青山就是金山银山”的理念，在立足主业的同时，抓住乡村振兴战略新风口，充分利用自身的业务、品牌、技术等竞争优势，进一步突出核心业务，完善生态技术体系，延伸产业链，进一步提升公司综合实力。

行业发展等情况在经营情况讨论与分析中进行阐述，详见公司2018年年度报告第四节“经营情况讨论与分析”。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年增减	2016 年
营业收入	510,917,925.51	695,695,994.85	-26.56%	685,382,235.63
归属于上市公司股东的净利润	152,650,295.30	178,354,883.74	-14.41%	171,906,814.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	115,468,076.66	158,212,355.43	-27.02%	146,274,769.57
经营活动产生的现金流量净额	-8,853,014.61	7,776,491.57	-213.84%	120,995,506.77
基本每股收益（元/股）	0.95	1.31	-27.48%	1.43
稀释每股收益（元/股）	0.95	1.31	-27.48%	1.43
加权平均净资产收益率	9.05%	16.11%	-7.06%	27.19%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	2,205,990,413.15	2,150,390,789.23	2.59%	1,205,498,802.46
归属于上市公司股东的净资产	1,739,287,550.13	1,634,637,254.83	6.40%	718,132,971.09

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	89,117,861.85	210,606,043.45	111,987,611.88	99,206,408.33
归属于上市公司股东的净利润	34,027,846.55	47,857,632.39	31,415,116.83	39,349,699.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	23,807,869.74	42,038,461.44	21,635,892.11	27,985,853.37

经营活动产生的现金流量净额	-46,016,403.82	-56,366,904.58	-45,936,429.68	139,466,723.47
---------------	----------------	----------------	----------------	----------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

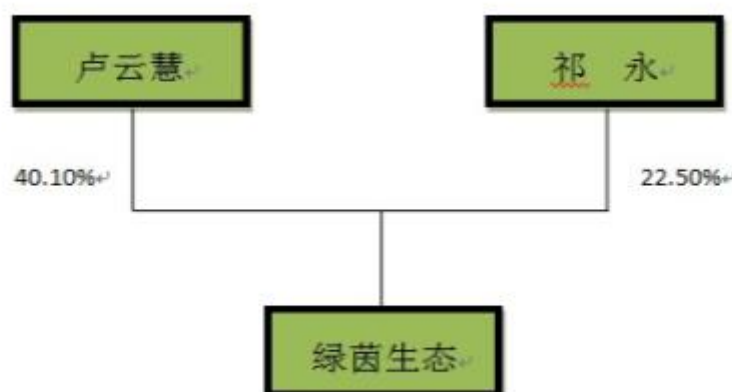
报告期末普通股 股东总数	14,847	年度报告披露日前 一个月末普通股股 东总数	15,760	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数	0	年度报告披露日前一 个月末表决权恢复 的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数 量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
卢云慧	境内自然人	40.10%	64,161,600	64,161,600			
祁永	境外自然人	22.50%	36,000,000	36,000,000			
深圳市国信弘 盛股权投资基 金（有限合伙）	境内非国有 法人	6.67%	10,666,000	0			
天津绿之茵管 理咨询有限公 司	境内非国有 法人	3.11%	4,980,000	4,980,000			
杨建伟	境内自然人	1.68%	2,692,400	2,019,300			
卢云平	境内自然人	0.94%	1,500,000	1,500,000			
章建刚	境内自然人	0.13%	211,800	0			
沈寓玲	境内自然人	0.12%	189,000	0			
唐剑	境内自然人	0.12%	186,000	0			
钟国强	境内自然人	0.12%	186,000	0			
上述股东关联关系或一致行 动的说明	除卢云慧、祁永为夫妻关系，卢云平为卢云慧之弟，卢云慧持有绿之茵 21.50%股份的关联关 系外，未得知公司股东之间存在其他关联关系或一致行动事项。						
参与融资融券业务股东情况 说明（如有）	无						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

十九大以来，在习总书记“绿水青山”两山论和建设“美丽中国”的思想指导下，生态保护与生态修复迎来良好的发展机遇。天蓝、地绿、水净是每个中国人的梦想，也是中华民族永续发展的千年大计。近年来，城镇生态园林建设的需求进一步扩大，美丽乡村、文化旅游的蓬勃发展为生态建设带来了新的活力，生态景观行业将呈现出良好的发展态势。2018年，受国家经济大环境影响，公司秉承稳健的发展理念，紧随国家政策步伐，实施战略转型升级，积极在全国化区域进行了市场布局，项目稳步推进，融资能力逐步提升，为后续发展奠定了良好的基础。

2018年，公司实现营业收入51,091.79万元，较上年下降26.56%；实现营业利润18,038.43万元，较上年下降12.84%；实现利润总额18,061.98万元，较上年下降13.02%；实现归属于上市公司股东的净利润15,265.03万元，较上年下降14.41%。截止报告期末，公司资产总额220,599.04万元，比上年同期增长2.59%，归属于上市公司股东的所有者权益173,928.76万元，较上年增长6.40%。

报告期内公司的重点工作：

1、推行全国化市场布局的战略规划

报告期内，公司面对行业整体情况，在全国区域进行了市场布局，与部分区域政府和央企建立了良好的合作关系。公司在深耕京津冀的同时、相继在华东区域、华中区域、西南区域、西北区域等地设立分、子公司，建立跨区域管理体系，逐步建立市场品牌。

2、重视人才梯队建设，加大中高层次人才引进力度

公司高度重视人才队伍建设，以内部培养与外部引进相结合的方式，报告期内，公司加大引进中高级管理人员的引进力度，通过猎头、网络招聘等各种渠道，成功引进多名副总裁，中层管理人员数十名。公司还积极招聘并培养大量的应届毕业生，给公司在人才方面注入了新的血液，同时公司内部积极开展各类培训，提升员工的整体素质与实力。

3、优化企业业务结构

报告期内，公司所属行业类别由土木工程建筑业变更为生态保护和环境治理业，体现了公司业务重心

由传统的市政园林和生态修复转移到大环保领域上的变化历程，也说明公司从传统的施工行业逐步进化成综合性服务商的发展过程，更彰显了公司投身中国生态环保事业，建设美丽中国的决心。

4、进一步夯实公司运营管理，强化内部控制

报告期内，公司在对外积极进行全国化市场布局的同时，对内进一步强化企业运营管理，尤其是面对当前的经济环境下，公司实行了一系列的成本管控措施。有效的控制项目成本、加强工程款的回收。同时，公司制定了《投资决策管理办法》，规范了公司投资类项目决策流程及风控措施，为公司未来在投资类项目扩张上做好准备。

5、融资能力进一步提升

公司作为天津首家A股上市的园林企业，品牌形象和实力得到了进一步的提升，在间接融资上，公司与多家银行等金融机构达成融资意向，截至报告期末，公司综合授信额度约30亿元。公司优质的资产状况为公司未来利用上市平台进行资本运作提供了良好的保障。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
生态修复项目	277,394,809.50	164,632,190.19	40.65%	-39.36%	-39.97%	0.60%
市政绿化项目	184,530,523.76	119,329,988.48	35.33%	3.04%	17.53%	-7.97%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共7户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
天津青川科技发展有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津青峰苗木有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
天津百绿园林景观设计有限公司	控股子公司	2	67.00	67.00
天津新大地园林养护工程有限公司	全资子公司	2	100.00	100.00
丰镇市丰隆生态民俗文化旅游产业有限公司	控股子公司	2	68.67	69.00
陕西津秦园林绿化工程有限公司	控股子公司	2	51.00	51.00
丰镇市津丰驰置业有限公司	全资子公司	3	100.00	100.00

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加3户，减少4户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
丰镇市丰隆生态民俗文化旅游产业有限公司	投资新设
陕西津秦园林绿化工程有限公司	投资新设
丰镇市津丰驰置业有限公司	投资新设

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体

名称	变更原因
天津绿地植物科技有限公司	清算注销
天津兴源通达建材销售有限公司	清算注销
山西绿同园林景观有限公司	清算注销
天津顺通兴业建材销售有限公司	清算注销

(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

□ 适用 √ 不适用

天津绿茵景观生态建设股份有限公司

董事长：卢云慧

2019 年 4 月 2 日