

哈尔滨博实自动化股份有限公司

使用部分超募资金建设
机器人总装厂房

可行性研究报告

二〇一九年四月

目 录

目 录.....2

第一节 项目总论.....1

一、项目概况.....1

二、项目的产业及政策背景1

第二节 项目的必要性和可行性1

一、项目必要性分析1

二、项目可行性分析3

第三节 项目预算及实施进度3

一、项目预算.....3

二、项目实施进度计划4

第四节 项目风险分析4

一、不能如期交付风险4

二、项目经济贡献不能单独计量的风险4

第五节 结论.....5

第一节 项目总论

一、项目概况

项目名称：机器人总装厂房

项目建设单位：哈尔滨博实自动化股份有限公司（以下简称“公司”）

项目建设地点：哈尔滨开发区迎宾路集中区东湖街 9 号

项目建设内容：新建机器人总装厂房及地下停车位，规划总用地面积 10,049.96 平方米（公司自有用地，无需另外购置土地），建筑总面积 14,960.44 平方米。其中，地上面积 8,633.90 平方米，地下面积 6,326.54 平方米。地上建筑为二层机器人总装厂房，局部三层，地下为一层职工停车位。

二、项目的产业及政策背景

在全球产业竞争格局正在发生重大调整过程中，智能制造在全球范围内快速发展，已成为制造业重要发展趋势，对产业发展和分工格局带来深刻影响。

我国实施的制造强国战略第一个十年的行动纲领——“中国制造2025”，以推进智能制造为主攻方向，提出了中国智能制造的中长期发展的愿景规划。同时，智能制造发展规划（2016-2020年）明确将发展智能制造作为长期坚持的战略任务，将加快智能制造装备发展作为重点任务之一。在国际产业分工格局重塑之际，新一轮科技革命和产业变革与我国加快转变经济发展方式形成历史性交汇，紧紧抓住这一重大历史机遇，加快发展智能制造，对于打造我国制造业竞争新优势，实现制造强国具有重要战略意义。

我国智能制造的中长期发展预期，从政策层面明确向好，在可以预见的未来，智能制造将成为中国制造发展的主流方向。

第二节 项目的必要性和可行性

一、项目必要性分析

公司自成立以来，始终致力于发展民族装备工业，专注于石化化工后处理成套设备领域的研究开发和工程应用，开发的大型智能成套装备产品替代进口，多项产品填补了国内空白，自上世纪90年代末以来，成功地打破了相关技术、产品被国外垄断的局面，为我国石化化工重大装备国产化做出了重要贡献。

经过二十年的创新与进取，公司在人才、技术、产品、服务以及客户基础等方面形成了扎实的基础和丰富的经验积累，技术研发及产品应用向多行业、多领域拓展。公司工业智能装备产品在行业内广泛应用，公司的技术领先优势、大系统成套优势、综合服务优势、行业品牌优势及产品的高技术壁垒，使公司在相关行业内确立了坚实的综合竞争地位。

公司的技术领先战略不断开花结果，公司自主研发的“（高温）炉前作业机器人”及其周边设备与“全自动装车机”为代表的新产品，是高端工业机器人领域的重大产品创新。目前，公司智能（高温）炉前作业机器人在世界范围内，是应用于电石出炉领域的领先智能机器人技术，客户需求高速增长。智能货运移栽设备（全自动装车机）作为衔接自动化工业生产线与物流车辆的创新装备，可广泛应用于国民经济的很多领域。战略新产品的示范应用效果良好，市场应用开拓反馈积极，市场前景乐观可期。

目前，公司客户需求呈现传统产品快速增长，战略新产品高速增长的态势。面对公司战略新产品市场领域的新需求以及传统产品客户增量需求和存量升级换代需求，公司需要进一步提升现有产能及生产效率。建设机器人总装厂房符合公司生产经营的需求，有利于提高公司生产经营效率，进一步提升公司的产能和整体盈利能力，更好的实施公司发展规划，增强公司核心竞争力和综合实力。

随着公司职工生活水平的提高，公司自驾上班员工日渐增多，成为公司集中通勤的有效补充。目前员工停车多集中在公司外周边区域，存在员工人身及财产安全隐患，冬季严寒及日照时间短，问题则更加突出。公司充分考虑职工停车困难，通过在机器人总装厂房地下规划建设职工停车位，解决自驾上班职工的后顾之忧，减少安全隐患，有助于提高企业凝聚力，提高工作效率。

二、项目可行性分析

1、公司具备投资建设本项目的条件

本项目的实施地点在公司厂区内，项目用地为公司自有用地，无需另外购置土地。

截止 2018 年 6 月 30 日，公司暂时闲置超募资金余额为 13,065.79 万元（含现金管理收益），暂未确定使用用途，公司拟使用其中 6,000 万元建设本项目，不会对公司日常经营产生重大影响。

2、符合公司的发展规划和生产经营需要同时解决职工困难

本项目的建成后将有助于公司机器人产品和其他智能装备产品的调试装配统筹规划、满足公司传统产品快速增长和战略新产品高速增长的需求，进一步提高公司生产经营效率与综合效益，同时可解决员工停车安全、冬季停车等实际困难。

3、提高超募资金使用效率

公司目前通过对暂时闲置超募资金进行现金管理提高超募资金的收益，本项目计划使用部分超募资金进行投资建设机器人总装厂房，有利于提高超募资金使用效率及公司的整体盈利能力。

第三节 项目预算及实施进度

一、项目预算

1、项目投资估算

项目总投资额为 6,000 万元，其中工程建筑及配套费用 5,570 万元，设备购置及安装配套费用 350 万元，其他费用 80 万元。

单位：万元

序号	项目	金额估算
1	工程建筑及配套费用	5,570

单位：万元

序号	项目	金额估算
2	设备购置及安装配套费用	350
3	其他费用	80
合计		6,000

项目投入使用后主要用于（高温）炉前作业机器人和公司其他智能装备的柔性组装调试，以及为公司职工提供停车场所。项目投资主要为工程建筑及配套费用。

2、资金来源

本项目建设所需资金来源于公司的超募资金。

二、项目实施进度计划

项目预计于 2019 年 4 月开工，于 2019 年 11 月末投入使用。

第四节 项目风险分析

一、不能如期交付风险

项目所在地气候条件决定年度可施工期间相对较短，尽管公司将加强对项目相关方的监督并及时沟通协调进度，但仍可能存在因相关承建单位管理不到位或天气原因以及其它不可预见的因素，影响项目存在不能如期交付的风险。

二、项目经济贡献不能单独计量的风险

该项目完成后，将用于（高温）炉前作业机器人及其它智能成套装备的总装总调，产品所需的机械本体的机加制造，将由其它生产车间前道工序完成，具体总装总调生产任务的安排，将根据公司的生产计划组织生产。鉴于以上原因，项目存在无法准确单独计量其增量利润的情形，投资效益不能准确计算。

第五节 结论

使用部分超募资金建设机器人总装厂房及地下停车位，符合发展战略和公司生产经营需要及职工实际需求，可提高暂时闲置超募资金及公司现有空置场地的使用效率，有助于进一步提升公司的整体盈利能力，提升公司凝聚力和工作效率，增强公司核心竞争力及综合实力。本项目的实施，公司已经进行了充分的调研和论证，公司具备项目实施所需要的条件，项目的实施具有充分的必要性及可行性。