

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2019-025

大悦城控股集团股份有限公司 关于公司 2019 年度提供担保额度的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称：公司）于 2019 年 4 月 2 日召开第九届董事会第三十二次会议，审议通过关于公司 2019 年度提供担保额度的议案，董事会同意公司 2019 年度在向银行等金融机构申请的授信额度内，为控股子公司及合营、联营企业（均非公司的控股股东及其关联人）提供不超过人民币 539.1 亿元的担保额度，有效期自 2018 年年度股东大会审议通过之日起至 2019 年年度股东大会召开之日止。董事会提请股东大会授权董事会对上述担保事项进行决策，董事会在取得股东大会前述授权之同时，进一步转授权公司总经理对额度范围内的担保事项进行决策。

2、本次担保事项，原则上公司按照股权比例为非全资控股子公司、联营及合营企业提供担保，担保对象提供反担保。

3、上述议案内涉及的各控股子公司及合营、联营企业可根据其自身融资需求，在审定的担保额度范围内与银行及金融机构洽谈具体的融资条件，具体担保金额、担保期限等以最终签订的相关文件为准。

4、根据《公司法》、《公司章程》等规定，公司的担保总额已超过公司最近一期经审计净资产的 50%，公司 2019 年度为控股子公司及合营、联营企业提供不超过人民币 539.1 亿元担保额度的议案需要提交公司股东大会审议。

二、担保基本介绍

（一）总体担保额度情况

公司 2019 年度拟为控股子公司及合营、联营企业提供的具体担保额度如下：

序号	担保对象	公司持股比例	担保金额（亿元）
1	西安悦鼎房地产开发有限公司	100%	7
2	中粮地产发展（深圳）有限公司	100%	70
3	中粮（深圳）智汇置业有限公司	100%	30
4	深圳市锦峰城房地产开发有限公司	51%	15
5	佛山市淦盈置业有限公司	25%	5
6	佛山市新纪元置业有限公司	25%	10
7	厦门市悦鹏置业有限公司	50%	10
8	广州安合房地产开发有限公司	10%	2
9	成都中金澍茂置业有限公司	96.75%	4
10	中粮地产成都有限公司	100%	2
11	重庆悦凯房地产开发有限公司	50%	3
12	昆明螺蛳湾国悦置地有限公司	30%	24
13	苏州市相之悦房地产开有限公司	50.10%	10
14	常州京瑞房地产开发有限公司	49%	10
15	中耀房地产开发（沈阳）有限公司	65%	10
16	沈阳和坤房地产开发有限公司	100%	16
17	沈阳锐境投资有限公司	100%	8
18	杭州旭悦置业有限公司	50%	10
19	株洲金城日月湖置业有限公司	100%	7
20	长沙观音谷房地产开发有限公司	98%	4
21	天津市中辰朝华置业有限公司	34%	7
22	天津粮滨投资有限公司	90%	15
23	天津市北源置业有限公司	100%	15
24	南京卓泓晟房地产开发有限公司	33.5%	3
25	南京粮荣信房地产开发有限公司	37%	4
26	中粮地产（北京）有限公司	100%	70
27	北京悦恒置业有限公司	51%	20
28	北京南悦房地产开发有限公司	25%	7.5
29	北京正德兴合房地产开发有限公司	100%	6.5
30	北京正德丰泽房地产开发有限公司	25%	5

31	北京正德瑞祥房地产开发有限公司	25%	5
32	北京远创中辉房地产开发有限公司	51%	5
33	北京恒合悦兴置业有限公司	49%	15
34	北京稻香四季房地产开发有限公司	49.91%	15
35	太仓悦祥房地产开发有限公司	100%	1.1
36	上海梁悦实业有限公司	50%	15
37	陕西鼎安置业有限公司	51%	43
38	彩桥控股有限公司	25%	30
总 计		-	539.1

（二）被担保人基本情况

1、西安悦鼎房地产开发有限公司

（1）基本信息：

该公司注册时间为2018年12月3日，注册地点为西安市灞桥区纺织产业园区纺园三路599号办公楼3层307室，注册资本为20,000万元，法定代表人为沈新文。经营范围：房地产开发；房地产项目、酒店项目的开发；房地产配套服务设施的建设与经营；房地产信息咨询；商品房销售代理；物业管理；自有房屋租赁；酒店管理；商务信息咨询；停车服务。公司持有该公司100%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至2018年12月31日，该公司未经审计的总资产210,428,418.83元，总负债201,753,667.31元，其中流动负债余额201,753,667.31元，银行贷款余额0元，净资产8,674,751.52元，营业收入0元，利润总额-1,766,997.98元，净利润-1,325,248.48元。

（2）担保方式：保证/质押。

（3）担保金额：公司2019年度拟为该公司提供不超过7亿元人民币的担保

（4）失信情况：该公司不是失信被执行人

2、中粮地产发展（深圳）有限公司

（1）基本信息：

该公司注册时间为 2004 年 11 月 28 日，注册地点为深圳宝安区新安街道办 25 区普安工业区 C 栋 3 楼，注册资本为 3,000 万元人民币，法定代表人为李晋扬。经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房地产配套服务设施的建设与经营（具体项目另行申报），自有物业租赁，物业管理；酒店管理；会议服务，国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	3,914,862,721.94	1,175,269,132.32
总负债	3,891,905,957.73	1,151,135,102.38
银行贷款余额	1,098,000,000.00	0
流动负债余额	2,794,905,957.73	1,151,135,102.38
净资产	22,956,764.21	24,134,029.94
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-1,304,947.49	-5,082,085.89
净利润	-1,177,265.73	-4,019,595.25

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 70 亿元人民币的担保

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

3、中粮（深圳）智汇置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 10 月 30 日，注册地点为深圳市福田区梅林街道梅秀路 1 号金帝食品加工车间第三层，注册资本为 1,000 万元人民币，法定代表人为李晋扬。经营范围：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；

物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁；建筑材料销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	11,355,227.90	10,002,877.17
总负债	3,049,538.95	10,400.00
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	3,049,538.95	10,400.00
净资产	8,305,688.95	9,992,477.17
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-2,268,782.92	-10,030.44
净利润	-1,686,788.22	-7,522.83

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 30 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

4、深圳市锦峰城房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2006 年 10 月 23 日，注册地为深圳市福田区大中华交易广场 34 楼，注册资本 9,805 万，法定代表人李晋扬。经营范围：房地产开发经营、房地产经纪、物业管理、投资咨询。公司持有该公司 51% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
--	----------------------------	---------------------------

总资产	5,949,503,202.65	4,014,121,135.53
总负债	5,425,664,861.34	3,565,867,140.69
银行贷款余额	2,747,000,000.00	1,899,000,000.00
流动负债余额	2,678,664,861.34	1,666,867,140.69
净资产	523,838,341.31	448,253,994.84
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	400,275,366.67	0
利润总额	100,865,249.97	-51,535,652.37
净利润	75,584,346.47	-38,717,236.70

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 15 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

5、佛山市淦盈置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 6 月 27 日，注册地点为佛山市禅城区汾江南路 6 号一座 1811 房之一(住所申报)，注册资本为人民币 10,000 万元，法定代表人为孙岩。经营范围：房地产开发经营与销售、自有资产租赁、物业管理。公司持有该公司 25% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	1,324,724,376.10	1,736,452,938.77
总负债	1,228,608,825.22	1,636,486,967.62
银行贷款余额	540,054,720.00	255,000,000.00
流动负债余额	688,554,105.22	1,381,486,967.62
净资产	96,115,551.73	99,965,971.15
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)

营业收入	-	-
利润总额	-3,850,419.42	-34,028.85
净利润	-3,850,419.42	-34,028.85

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 5 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

6、佛山市新纪元置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 6 月 27 日，注册地点为佛山市禅城区华祥路 10 号世茂望德公馆首层(住所申报)，注册资本为人民币 1,000 万元，法定代表人为李晋扬。房地产开发经营与销售、自有资产租赁、物业管理。公司持有该公司 25% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	2,937,161,523.09	4,390,290,849.95
总负债	2,934,974,752.11	4,380,759,112.99
银行贷款余额	1,260,000,000.00	600,000,000.00
流动负债余额	1,674,974,752.11	3,780,759,112.99
净资产	2,186,770.98	9,531,736.96
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-7,344,965.98	-468,263.04
净利润	-7,344,965.98	-468,263.04

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 10 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

7、厦门市悦鹏置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 12 月 1 日，注册地点为厦门市翔安区马巷镇舩阳西二路 7 号 204H 室，注册资本为人民币 1,000 万元，法定代表人为李晋扬。经营范围：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务（不含评估）；自有房地产经营活动；其它未列明房地产业，建材批发，其他未列明批发业（不含需经许可审批的经营项目）；未列明零售业（不含需经许可审批的经营项目）。公司持有该公司 50% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	1,845,799,532.62	1,712,100,500.00
总负债	1,838,261,071.28	1,702,100,500.00
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	1,838,261,071.28	1,702,100,500.00
净资产	7,538,461.34	10,000,000.00
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-3,257,097.87	0
净利润	-2,461,538.66	0

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 10 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

8、广州安合房地产开发有限公司

(1) 基本信息:

公司注册时间为 2017 年 12 月 12 日，注册地点为广州市白云区白云湖街夏花一路 613 号副楼 212 室，注册资本为 5,000 万元，法定代表人为蔡风佳。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；场地租赁(不含仓储)；物业管理；房地产咨询服务；企业管理咨询服务；投资咨询服务；工程项目管理服务。公司持有该公司 10% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 1,997,265,331.09 元，总负债 1,947,900,000.00 元，其中流动负债余额 1,947,900,000.00 元，银行贷款余额 0 元，净资产 49,365,331.09 元，营业收入 0 元，利润总额-634,668.91 元，净利润-634,668.91 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 2 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

9、成都中金澍茂置业有限公司**(1) 基本信息:**

该公司注册时间为 2017 年 10 月 10 日，注册地点为成都市武侯区金履一路 218 号优博广场 5 栋 402A，注册资本为 20,000 万元，法定代表人为曹荣根。经营范围：房地产开发。公司持有该公司 96.75% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	3,639,078,000.86	2,178,483,797.51
总负债	3,476,921,817.52	2,196,392,336.42
银行贷款余额	850,000,000.00	0
流动负债余额	2,626,921,817.52	2,196,392,336.42

净资产	162,156,183.34	-17,908,538.91
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-26,567,601.88	-23,800,971.85
净利润	-19,935,277.75	-17,908,538.91

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 4 亿元人民币的担保。
该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

10、中粮地产成都有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2007 年 12 月 4 日，注册地点为成都市武侯区丽都路 511 号 1 栋 1 层 23 号，注册资本为 23,500 万元，法定代表人为田佳琳。经营范围：房地产投资与资产管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)；房地产开发经营；房地产管理咨询；物业管理；自有房屋租赁；酒店投资管理(不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动)；酒店管理咨询；国内商务信息咨询；科技信息咨询。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	1,639,098,636.19	1,575,099,278.04
总负债	1,405,904,074.51	1,325,753,625.54
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	1,405,904,074.51	1,325,753,625.54
净资产	233,194,561.68	249,345,652.50
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	19,168,920.88	34,751,160.04

利润总额	-16,151,090.82	-14,046,428.08
净利润	-16,151,090.82	-16,161,167.36

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 2 亿元人民币的担保

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

11、重庆悦凯房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2018 年 11 月 13 日，注册地点为重庆市北碚区云汉大道 117 号附 430 号，注册资本 2000 万元，法定代表人为蔡风佳。经营范围：房地产开发（按许可证核定的范围和期限从事经营）；物业管理服务；房屋租赁、销售；销售：建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）；企业管理咨询服务。公司持有该公司 50% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 446,092,212.28 元，总负债 426,292,375.10 元，其中流动负债余额 426,292,375.10 元，银行贷款余额 3,000,000.00 元，净资产 19,799,837.18 元，营业收入 0 元，利润总额 -266,883.76 元，净利润 -200,162.82 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 3 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

12、昆明螺蛳湾国悦置地有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 4 月 1 日，注册地点为云南省昆明市西山区东寺街 300 号 A 座 3 楼，注册资本 23333.33 万元，法定代表人为潘永卓。经营范围：企业管理；房地产开发及经营；房地产中介服务；物业管理；计算机网络工程、市政公用工程的设计与施工；城镇建设开发；建筑机械设备租赁；房屋租赁；公

共关系礼仪服务；礼仪庆典活动策划；商务信息咨询。公司持有该公司 30% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	2,636,862,548.79	269,947,665.97
总负债	2,412,382,483.32	170,000,000.00
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	2,412,382,483.32	170,000,000.00
净资产	224,480,065.47	99,947,665.97
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-8,800,900.50	-52,334.03
净利润	-8,800,900.50	-52,334.03

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 24 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

13、苏州市相之悦房地产开有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 11 月 6 日，注册地点为苏州市相城区古元路 105 号，注册资本 110,000 万元，法定代表人为李平。经营范围：房地产开发；商品房销售，房屋租赁，物业管理；酒店管理，停车场管理服务，商业项目管理；展览展示服务，会务服务，市场营销策划，企业形象策划，企业管理咨询。公司持有该公司 50.10% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
--	----------------------------	---------------------------

总资产	4,496,684,874.45	1,119,202,471.42
总负债	3,474,797,995.99	1,128,798,492.37
银行贷款余额	349,050,000.00	0
流动负债余额	3,125,747,995.99	1,128,798,492.37
净资产	1,021,886,878.47	-9,596,020.95
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-94,488,598.56	-9,596,020.95
净利润	-68,517,100.59	-9,596,020.95

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 10 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

14、常州京瑞房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2018 年 8 月 14 日，注册地点为常州市天宁区青洋北路 143 号，注册资本 100,000 万元，法定代表人为刘有建。经营范围：房地产开发与经营；自有房屋租赁；房地产营销策划；楼盘销售代理；停车场服务；物业管理服务；建筑材料、金属材料、五金交电的销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)公司持有该公司 49% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 4,377,518,192.49 元，总负债 3,379,828,469.13 元，其中流动负债余额 1,404,538,776.76 元，银行贷款余额 659,800,000.00 元，净资产 997,689,723.36 元，营业收入 0 元，利润总额-3,080,368.86 元，净利润-2,310,276.64 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 10 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

15、中耀房地产开发（沈阳）有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2010 年 12 月 14 日，注册地点为沈阳市皇姑区黄河北大街 56-34 号，注册资本 46,877.42 万美元，法定代表人为聂庆庆，经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；自由产权房屋租赁；房地产信息咨询（中介服务除外）；物业管理；酒店管理；酒店管理咨询；信息咨询（不涉及金融信息咨询）；技术服务；机动车公共停车场服务。公司持有该公司 65% 股权，中粮集团（香港）有限公司之全资子公司耀基中国有限公司（Viewgreat China Limited）持有该公司 35% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	4,979,644,289.36	4,216,810,246.24
总负债	1,996,238,884.29	1,288,470,831.29
银行贷款余额	550,000,000.00	500,000,000.00
流动负债余额	1,445,073,925.29	787,230,308.29
净资产	2,983,405,405.07	2,928,339,414.95
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	278,849,915.20	716,902,182.91
利润总额	55,065,990.12	53,231,781.24
净利润	55,065,990.12	53,231,781.24

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟按股权比例为该公司提供不超过 10 亿元人民币的担保。该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

16、沈阳和坤房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2018 年 8 月 24 日，注册地点为辽宁省沈阳市沈北新区沈北路 108 号 1-17#，注册资本为 25,000 万元，法定代表人为聂庆庆。经营范围：房地产开发，商品房销售，自有房屋租赁，房地产信息咨询，物业管理，商务信息咨询，停车场服务。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 1,016,217,825.68 元，总负债 1,024,701,304.54 元，其中流动负债余额 1,024,701,304.54 元，银行贷款余额 0 元，净资产-8,483,478.86 元，营业收入 55,290.40 元，利润总额-11,311,305.15 元，净利润-8,483,478.86 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 16 亿元人民币的担保

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

17、沈阳锐境投资有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 8 月 31 日，注册地点为辽宁省沈阳市皇姑区黄河北大街 56-34 号 4 层 406 号，注册资本为 3,000 万元，法定代表人为聂庆庆。经营范围：实业投资。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	33,174.48	84,000,050.00
总负债	41,050.00	84,000,200.00
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	41,050.00	84,000,200.00
净资产	-7,875.52	-150.00
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0

利润总额	-7,675.52	-200
净利润	-7,725.52	-150

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 8 亿元人民币的担保

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

18、杭州旭悦置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2018 年 1 月 23 日，注册地点为浙江省杭州市临安区青山湖街道大园路 958 号 1 幢 901-57 室，注册资本 3,000 万元，法定代表人为殷伟。经营范围：房地产开发经营。公司持有该公司 50% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 2,121,375,415.18 元，总负债 2,115,093,912.33 元，其中流动负债余额 1,615,093,912.33 元，银行贷款余额 1,100,000,000 元，净资产 6,281,502.85 元，营业收入 0 元，利润总额-31,632,402.52 元，净利润-23,718,497.15 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 10 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

19、株洲金城日月湖置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2016 年 5 月 26 日，注册地点为湖南省株洲市荷塘区新华东路 20 号科技综合楼，注册资本为 5000 万元，法定代表人为陈万青。经营范围：房地产开发经营；停车场所的开发、租赁、销售；物业管理服务；园林绿化服务；建筑装饰材料批发零售；房地产中介服务。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018年12月31日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
总资产	243,370,626.94	236,171,940.80
总负债	194,937,211.02	218,926,245.17
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	194,937,211.02	218,926,245.17
净资产	48,433,415.92	17,245,695.63
	2018年度 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	779,211.44	-2,497,895.15
净利润	1,187,720.29	-2,497,895.15

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 7 亿元人民币的担保

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

20、长沙观音谷房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2006 年 11 月 10 日，注册地点为长沙市望城区金山桥街道雷锋大道西侧中粮鸿云小区 A1 会所 1 楼，注册资本为 25,767.83 万元，法定代表人为陈万青。经营范围：房地产开发经营；建材销售；房屋租赁；餐饮服务；饮料及冷饮服务。公司持有该公司 98% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018年12月31日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
总资产	1,868,085,504.00	1,260,486,768.74
总负债	1,398,374,015.24	908,816,770.21
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	1,398,374,015.24	908,816,770.21
净资产	469,711,488.76	351,669,998.53
	2018年度	2017年度

	(未经审计)	(经审计)
营业收入	639,761,841.26	192,314,350.86
利润总额	157,560,215.14	23,644,605.71
净利润	118,041,490.23	14,557,544.13

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 4 亿元人民币的担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

21、天津市中辰朝华置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 3 月 22 日，注册地点为天津市北辰区天穆镇京津公路 280 号天穆镇政府老院内，注册资本 20,000 万元，法定代表人为胡慧冬。经营范围：房地产开发与经营；房地产信息咨询；物业管理；酒店管理咨询。公司持有该公司 34% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	4,230,925,091.91	3,829,122,287.80
总负债	4,219,532,321.00	3,926,613,281.53
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	4,219,532,321.00	3,926,613,281.53
净资产	11,392,770.91	-97,490,993.73
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-54,705,227.51	-196,635,791.43
净利润	-41,116,235.37	-147,490,993.73

(2) 担保方式：保证/质押。

(3)担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 7 亿元人民币的担保。

其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

22、天津粮滨投资有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2008 年 09 月 22 日，注册地点为河东区十一经路 66 号，注册资本为 5,100 万元人民币，法定代表人为隋强。经营范围：以自有资金对外进行投资、房地产开发、商品房销售、建筑工程、物业服务。公司持有该公司 90%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	1,405,064,300.03	2,464,891,497.49
总负债	1,361,989,006.21	2,558,850,312.30
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	1,356,126,769.14	2,552,819,529.53
净资产	43,075,293.82	-93,958,814.81
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	1,311,013,936.82	7,046,803.37
利润总额	156,675,017.96	-27,691,451.49
净利润	137,034,108.63	-27,691,542.08

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 15 亿元人民币的担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

23、天津市北源置业有限公司

(1) 基本信息:

该公司注册时间为 2018 年 2 月 27 日,注册地点为天津市西青区中北镇卉锦道澜湾广场 16-106,注册资本为 5,000 万元,法定代表人为孙善勇。经营范围房地产开发;房地产信息咨询;物业服务;酒店管理;经济信息咨询;建筑工程技术开发、技术服务;停车场服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。公司持有该公司 100%股权。

截至目前,该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日,该公司未经审计的总资产、总负债、流动负债余额、银行贷款余额、净资产、营业收入、利润总额、净利润均为 0 元。

(2) 担保方式: 保证/质押。

(3) 担保金额: 公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 15 亿元人民币的担保,该公司提供反担保。

(4) 失信情况: 该公司不是失信被执行人。

24、南京卓泓晟房地产开发有限公司

(1) 基本信息:

该公司注册时间为 2018 年 01 月 10 日,注册地点为:南京市江宁区麒麟街道袁家边村 108 号,注册资本为人民币 50,000 万元,法定代表人为左晓舰。经营范围: 房地产开发与经营;物业管理服务;室内装饰服务;建筑材料、装潢材料、家具销售。公司持有该公司 33.5%股权。

截至目前,该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日,该公司未经审计的总资产 2,045,979,790.29 元,总负债 1,630,919,651.74 元,其中流动负债余额 1,630,919,651.74 元,银行贷款余额 908,000,000.00 元,净资产 415,060,138.55 元,营业收入 0 元,利润总额-46,520,514.38 元,净利润-34,939,861.45 元。

(2) 担保方式: 保证/质押。

(3)担保金额: 公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 3 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保,该公司提供反担保。

(4) 失信情况: 该公司不是失信被执行人。

25、南京粮荣信房地产开发有限公司

(1) 基本信息:

该公司注册时间为 2018 年 7 月 9 日,注册地点为:南京市浦口区江浦街道凤凰大街 10 号,注册资本为人民币 56,000 万元,法定代表人为孟宇航。经营范围:房地产开发。公司持有该公司 37%股权。

截至目前,该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日,该公司未经审计的总资产 1,691,954,270.44 元,总负债 11,694,562,11.08 元,其中流动负债余额 719,456,211.08 元,银行贷款余额 450,000,000.00 元,净资产 522,498,059.36 元,营业收入 0 元,利润总额 -37,501,940.64 元,净利润-37,501,940.64 元。

(2) 担保方式: 保证/质押。

(3)担保金额: 公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 4 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保, 该公司提供反担保。

(4) 失信情况: 该公司不是失信被执行人。

26、中粮地产(北京)有限公司

(1) 基本信息:

该公司注册时间为 2007 年 11 月 26 日,注册地点为北京市东城区建国门内大街 8 号中粮广场 A517-522 室,注册资本为 5,000 万元,法定代表人为客立宏。经营范围: 房地产开发等。公司持有该公司 100 %股权。

截至目前,北京公司为其参股子公司北京恒合悦兴置业有限公司(以下简称“恒合悦兴”)向北京东玉河农工商企业中心、北京市海淀区西北旺镇小牛坊村股份经济合作社就恒合悦兴在相应的《房屋定制协议》项下可能触及的返还房屋定制费义务提供履约担保,对应房屋定制费金额合计不超过人民币 7.43 亿元。此外,不存在其他担保、诉讼或仲裁等事项。

截至目前,该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下:

单位: 元

	2018年12月31日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
总资产	5,403,500,068.91	421,140,655.37
总负债	5,174,894,464.73	3,661,302,918.5
银行贷款余额	4,211,990,000.00	0
流动负债余额	962,904,464.73	3,661,302,918.5
净资产	228,605,604.18	550,137,736.87
	2018年度 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	4,535,915.11	8,393,446.23
利润总额	-321,532,132.69	470,917,832.58
净利润	-321,532,132.69	470,917,832.58

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 70 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

27、北京悦恒置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2015 年 11 月 18 日，注册地点为北京市丰台区城南嘉园西侧甲 1 号，注册资本 94,721 万元，法定代表人为周鹏。经营范围为房地产开发；销售自行开发商品房（凭资质证经营）；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。公司持有该公司 51% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018年12月31日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
总资产	12,173,977,653.06	11,619,721,034.04
总负债	11,287,015,202.69	10,709,027,170.58
银行贷款余额	1,750,000,000.00	6,800,000,000.00
流动负债余额	6,797,515,202.69	1,169,527,170.58
净资产	886,962,450.37	910,693,863.46

	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-31,635,834.63	-42,973,222.84
净利润	-23,731,413.09	-30,594,207.56

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 20 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

28、北京南悦房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 6 月 22 日，注册地点为北京市丰台区城南嘉园益城园西侧甲一号，注册资本 210,000 万元，法定代表人为余佳。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。公司持有该公司 25% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	5,056,527,600.28	4,458,767,472.88
总负债	2,965,104,471.04	2,359,585,996.42
银行贷款余额	39,438,599.42	0
流动负债余额	2,925,665,871.62	2,359,585,996.42
净资产	2,091,423,129.24	2,099,181,476.46
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-7,758,347.22	-818,523.54
净利润	-7,758,347.22	-818,523.54

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 7.5 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

29、北京正德兴合房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2013 年 8 月 27 日，注册地点为北京市朝阳区顺黄路 77 号，注册资本为 80,000 万元，法定代表人为客立宏。经营范围：房地产开发；物业管理；销售自行开发的商品房；房地产咨询；投资管理；酒店管理；企业管理咨询；经济贸易咨询；技术服务；机动车公共停车场服务。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	2,748,869,657.26	4,089,675,588.28
总负债	2,042,286,214.18	3,410,962,777.24
银行贷款余额	0	33,000,000.00
流动负债余额	1,392,286,214.18	3,377,962,777.24
净资产	706,583,443.08	678,712,811.04
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	904,010,388.42	447,200,876.65
利润总额	37,227,287.82	-83,096,875.13
净利润	27,870,632.04	-63,170,983.29

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 6.5 亿元人民币的担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

30、北京正德丰泽房地产开发有限公司

(1) 基本信息:

该公司注册时间为 2017 年 5 月 26 日,注册地点为北京市朝阳区孙河乡顺黄路 77 号 2 层 220 室,注册资本 50,000 万,法定代表人为客立宏。经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。公司持有该公司 25%股权。

截至目前,该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下:

单位:元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	6,569,738,599.79	5,034,311,782.76
总负债	6,618,503,282.30	5,036,091,887.01
银行贷款余额	350,758,713.21	0.00
流动负债余额	6,286,838,713.33	5,036,091,887.01
净资产	-48,764,682.51	-1,780,104.25
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0.00	0.00
利润总额	-62,516,269.09	-2,373,472.33
净利润	-46,984,578.26	-1,780,104.25

(2) 担保方式: 保证/质押。

(3) 担保金额: 公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 5 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保, 该公司提供反担保。

(4) 失信情况: 该公司不是失信被执行人。

31、北京正德瑞祥房地产开发有限公司

(1) 基本信息:

该公司注册时间为 2017 年 12 月 14 日,注册地点为北京市顺义区后沙峪镇安富街 6 号,注册资本 10,000 万,法定代表人为客立宏。经营范围:房地产开发;销售自行开发的商品房;经济贸易咨询;物业管理;机动车公共停车场服务。公

司持有该公司 25%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 6,488,774,704.75 元，总负债 6,416,353,539.23 元，其中流动负债余额 6,321,248,024.10 元，银行贷款余额 95,105,515.13 元，净资产 72,421,165.52 元，营业收入 0 元，利润总额 -36,734,423.44 元，净利润 -27,578,834.48 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 5 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

32、北京远创中辉房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2018 年 3 月 8 日，注册地点为北京市朝阳区孙河乡顺黄路 77 号二层 224 室，注册资本 1000 万元，法定代表人为庄江波。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房。公司持有该公司 51%股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 3,828,332,421.46 元，总负债 4,001,844,769.76 元，其中流动负债余额 1,691,844,769.76 元，银行贷款余额 2,310,000,000.00 元，净资产 -173,512,348.30 元，营业收入 0 元，利润总额 -231,349,797.74 元，净利润 -173,512,348.30 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 5 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

33、北京恒合悦兴置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2016 年 12 月 13 日，注册地点为北京市海淀区西北旺镇百旺创新科技园丰智东路 11 号 6 层 608 号，注册资本 57,600 万元，法定代表人为周兴。经营范围：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询；物业管理；机动车公共停车场服务。公司持有该公司 49% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	7,440,386,383.62	6,400,912,896.71
总负债	6,893,270,193.24	6,404,427,455.99
银行贷款余额	151,107,446.01	0
流动负债余额	6,742,162,747.23	6,404,427,455.99
净资产	547,116,190.38	-3,514,559.28
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-31,216,804.27	-4,354,610.55
净利润	-25,369,250.34	-3,513,603.28

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 15 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

34、北京稻香四季房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2015 年 12 月 9 日，注册地点为北京市房山区康泽路 3 号院 11 号楼 4 层 1 单元 408，注册资本 162,900 万元，法定代表人为周鹏。经营范围：房地产开发；销售商品房；投资管理；物业管理；酒店管理；企业管理咨询、经济贸易咨询（中介除外）；经济信息咨询；技术服务；机动车公共停车场经营管理。公司持有该公司 49.91% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018年12月31日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
总资产	7,078,709,515.34	6,292,208,585.35
总负债	5,592,451,597.14	4,755,586,382.88
银行贷款余额	1,124,827,500.00	3,000,000,000.00
流动负债余额	4,467,624,097.14	3,630,758,882.88
净资产	1,486,257,918.20	1,536,622,202.47
	2018年度 (未经审计)	2017年度 (经审计)
营业收入	15,560.21	471,698.11
利润总额	-66,671,257.22	-83,991,599.71
净利润	-50,364,284.27	-79,274,691.57

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 15 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

35、太仓悦祥房地产开发有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2017 年 7 月 25 日，注册地点为太仓市城厢镇人民南路 162 号，注册资本为 30,000 万元，法定代表人为叶雄。经营范围：房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；物业管理；餐饮管理；房地产中介服务；建筑装饰工程。公司持有该公司 100% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018年12月31日 (未经审计)	2017年12月31日 (经审计)
总资产	411,778,608.26	370,855,655.39

总负债	115,722,012.13	72,525,119.93
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	115,722,012.13	72,525,119.93
净资产	296,056,596.13	298,330,535.46
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-2,948,263.83	-2,209,198.72
净利润	-2,273,939.33	-1,669,464.54

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 1.1 亿元人民币的担保

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人

36、上海梁悦实业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2016 年 01 月 08 日，注册地点为浦东新区新场镇沪南公路 7508 弄 2-24（双）号 3 层，注册资本 50,000 万元，法定代表人为李旭华。经营范围：实业投资，商务信息咨询，会展服务，物业管理，建筑工程(工程类项目凭许可资质经营)，房地产开发。公司持有该公司 50% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	3,058,902,921.12	2,779,037,042.69
总负债	2,569,613,835.63	2,281,336,972.95
银行贷款余额	1,929,326,991.25	1,633,000,000.00
流动负债余额	640,286,844.38	648,336,972.95
净资产	489,289,085.49	497,700,069.74
	2018 年度	2017 年度

	(未经审计)	(经审计)
营业收入	0	0
利润总额	-11,214,645.66	-603,593.41
净利润	-8,410,984.25	-452,695.06

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 15 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

37、陕西鼎安置业有限公司

(1) 基本信息：

该公司注册时间为 2011 年 8 月 3 日，注册地点为陕西省西安市雁塔区慈恩路 777 号 B2-0001 室，注册资本 4081.632653 万元，法定代表人为郭锋锐。经营范围：房地产开发、销售。公司持有该公司 51% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

该公司主要财务数据如下：

单位：元

	2018 年 12 月 31 日 (未经审计)	2017 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	91,409,229.78	93,909,882.98
总负债	2,603,924.33	89,131,915.61
银行贷款余额	0	0
流动负债余额	2,603,924.33	89,131,915.61
净资产	88,805,305.45	4,777,967.37
	2018 年度 (未经审计)	2017 年度 (经审计)
营业收入	0	0
利润总额	1,127,829.26	1,139,347.84
净利润	1,127,829.26	1,139,347.84

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 43 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

38、彩桥控股有限公司（英文名 Color Bridge Holdings Limited）

(1) 基本信息：

该公司是一家注册于英属维尔京群岛的有限公司，注册时间为 2016 年 8 月 8 日，注册地址为 Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola, VG1110 British Virgin Islands，法定授权股本 2 美元，已发行股本 2 股（每股面值 1 美元），主要业务为投资控股。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有其 25% 股权。

截至目前，该公司不存在担保、诉讼或仲裁等事项。

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司未经审计的总资产 13.32 元，总负债 195,280.80 元，其中流动负债余额 195,280.80 元，银行贷款余额 0 元，净资产 -195,267.48 元，营业收入 0 元，利润总额 -195,280.80 元，净利润 -195,280.80 元。

(2) 担保方式：保证/质押。

(3) 担保金额：公司 2019 年度拟为该公司提供不超过 30 亿元人民币的担保。其他股东将提供同比例担保，该公司提供反担保。

(4) 失信情况：该公司不是失信被执行人。

三、关于担保额度调剂

上述担保额度可在同时满足以下条件的担保对象之间进行调剂：

- 1、获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- 2、在调剂发生时资产负债率超过 70% 的担保对象，仅能从资产负债率超过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；
- 3、在调剂发生时被担保对象为合并报表外主体的，仅能从合并报表外的其他被担保对象处获得担保额度；
- 4、在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；
- 5、公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

四、董事会意见

1、公司本次为控股子公司及联营、合营企业提供担保额度的事项有利于促进各项目生产经营，满足项目开发贷款及融资需要。

2、本次担保对象的经营状况正常，财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。同时，原则上公司按照股权比例为非全资控股子公司、联营及合营企业提供担保，担保对象提供反担保，担保行为公平对等。

3、公司董事会认为本次担保事项符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、独立董事意见

1、本次担保对象均属于公司控股子公司或联营、合营企业。

2、本次提供担保是为了促进其生产经营发展，满足项目开发贷款及融资需要。

3、本次担保对象的经营状况正常，财务风险处于公司可控制范围内，具有实际债务偿还能力。同时，原则上公司按照股权比例为非全资控股子公司、联营及合营企业提供担保，担保对象提供反担保，担保行为公平对等。

4、公司本次提供担保的事项符合相关规定，决策程序合法、合规。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至 2019 年 4 月 2 日，公司及控股子公司担保余额（不含合并报表范围内子公司之间的担保）为 2,228,270 万元，占公司截至 2018 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 283.47%。其中，公司为控股子公司提供担保余额为 1,990,870 万元，占公司截至 2018 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 253.27%。公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 237,400 万元，占公司截至 2018 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 30.20%。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、第九届董事会第三十二次会议决议
- 2、独立董事关于公司 2019 年度提供担保额度的独立意见

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月四日