

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-072

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为全资子公司福州置瑞融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 7,584,477 万元，公司及控股子公司实际对外担保金额为 5,592,175 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的比例为 397.95%，请投资者关注有关风险。

### 一、融资及担保情况的概述

为了促进福州中南樾庭项目的发展，公司全资子公司福州置瑞房地产开发有限公司（以下简称“福州置瑞”）以公允价值 25,000 万元向中信信托有限责任公司（以下简称“中信信托”）转让其持有的闽（2019）长乐区不动产权第 0000917 号土地使用权及该地块附属建筑物、构筑物对应的 100% 资产收益权，期限 18 个月。公司全资子公司厦门中南德誉房地产开发有限公司质押其持有的福州置瑞 100% 股权有关交易提供担保，公司亦提供连带责任保证担保，担保金额 25,000 万元。

公司 2018 年第十二次临时股东大会及 2019 年第三临时股东大会，分别审议了《关于新增为子公司融资提供担保的议案》及《关于为西安嘉丰等子公司融资提供担保的议案》，通过了为该子公司提供担保事项。

（详见 2018 年 12 月 5 日及 2019 年 3 月 29 日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告）。

### 二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	未使用担保额度（万元）		
公司	福州置瑞房地产开发有限公司	100%	100.06%	0	48,900	25,000	1.78%	25,000	23,900	2018 年第十二次临时股东大会、2019 年第三次股东大会	否

### 三、被担保人基本情况

名称：福州置瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年11月7日

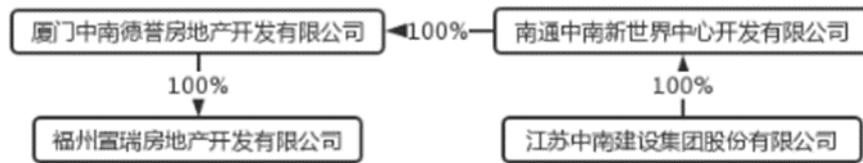
注册地点：福建省福州市长乐区首占镇中天恒基广场1号楼1-86A

法定代表人：杨杰

注册资本：1,000万人民币

主营业务：房地产开发经营;房地产经纪服务;自有商业;自有商业房屋租赁服务;住房租赁经营;物业管理;其他未列明房地产服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018年度 (未经审计)	32,413.89	32,433.4	-19.5	0	-26	-19.5

### 四、担保协议的主要内容

1、协议方：本公司、中信信托

2、协议主要内容：公司与中信信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额 25,000 万元。

3、保证范围：主债权；债务人应支付的投资收益、利息、复利、罚息、资金占用费、补偿金、补偿款、违约金、损害赔偿金及主合同项下其他款项；债权人为实现债权而发生的所有必要合理之费用；债权人保管担保财产的费用（如债权人占有担保财产）；以及法律规定可纳入担保范围的其他项目。

4、保证期限：自该笔债务履行期限届满之日起至债务人最后一笔债务履行期限届满之日起满 3 年之日。

### 五、董事会意见

第七届董事会第三十二次及第三十九次会议审议了上述担保事项，董事会审议认为：为上述子公司提供担保，是基于其业务需要，目前上述子公司经营正常，偿债能力强，担保风险可控。为上述子公司融资提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

### 六、公司担保情况

提供本次担保后，公司及控股子公司对外担保总金额为 5,592,175 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 397.95%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 537,086 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 38.22%；逾期担保金额为 0 万元，涉及诉讼的担保金额为 0 万元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

### 七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年四月九日