

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2019-073

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为泉州钧辰等子公司融资提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）股东大会审议批准的公司及控股子公司可使用的担保额度总金额为 7,501,877 万元，公司及控股子公司实际对外担保金额为 5,674,775 万元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 403.83%，请投资者关注有关风险。

一、融资及担保情况的概述

1、为泉州钧辰房地产开发有限公司（以下简称“泉州钧辰”）32,100 万元融资提供担保事宜

为了促进泉州中南滨江铭悦项目的发展，五矿国际信托有限公司（以下简称“五矿信托”）以 200 万元平价受让公司全资子公司厦门中南德誉房地产开发有限公司（以下简称“厦门德誉”）持有的泉州钧辰 20%股权进行股权投资，并提供借款 32,100 万元，期限 12 个月，到期后厦门德誉回购股权。厦门德誉质押其持有的泉州钧辰 80%股权为有关交易提供担保，公司亦提供连带责任保证担保，担保金额 32,100 万元。

2、为江苏中南建筑产业集团有限责任公司（以下简称“中南建筑”）36,000 万元融资提供担保事宜

为了促进公司业务的发展，江苏银行股份有限公司海门支行（以下简称“江苏银行”）向公司全资子公司中南建筑提供 36,000 万元授信额度，期限 9 个月。公司及其他非关联机构分别为有关融资提供连带责任保证，担保金额分别为 23,000 万元及 13,000 万元。

3、为慈溪中琅置业有限公司（以下简称“慈溪中琅”）25,000 万元融资提供担保事宜

为了促进慈溪珑悦项目的发展，公司全资子公司慈溪中琅置业有限公司（以下简称“慈溪中琅”）向浙商银行股份有限公司宁波分行（以下简称“浙商银行”）借款 25,000 万元，期限 24 个月。公司为有关融资提供连带责任保证担保，担保金额 27,500 万元。

公司 2018 年第三次临时股东大会、2018 年第十二次临时股东大会及 2019 年第三临时股东大会，分别审议了《关于新增为子公司贷款提供担保预计的议案》、《关于新增为子公司融资提供担保的议案》及《关于为西安嘉丰等子公司融资提供担保的议案》，通过了为上述子公司提供担保事项。

(详见 2018 年 4 月 13 日、2018 年 12 月 5 日及 2019 年 3 月 29 日刊登于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网上的相关公告)。

二、担保额度使用情况

担保方	被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
				已担保金额(万元)	可使用担保额度(万元)	担保金额(万元)	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额(万元)	未使用担保额度(万元)		
公司	泉州钧辰房地产开发有限公司	100%	-	0	57,700	32,100	2.28%	32,100	25,600	2019 年第三次临时股东大会	否
	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	100%	83.49%	273,000	169,500	23,000	1.64%	296,000	146,500	2018 年第十二次临时股东大会	
	慈溪中琅置业有限公司	90%	99.91%	0	35,000	27,500	1.96%	27,500	7,500	2018 年第三次临时股东大会	
合计				273,000	262,200	82,600	5.88%	355,600	179,600	-	-

三、被担保人基本情况

1、泉州钧辰房地产开发有限公司

成立日期：2019 年 1 月 23 日

注册地点：福建省泉州市鲤城区浮桥街道田中社区田中东路 165 号

法定代表人：杨杰

注册资本：1,000 万人民币

主营业务：房地产开发经营；物业管理；房地产中介服务；自有商业房屋租赁服务；其他未列明房地产服务。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

2、江苏中南建筑产业集团有限责任公司

成立日期：2001 年 10 月 08 日

注册地点：海门市常乐镇

法定代表人：胡红卫

注册资本：800,000 万

主营业务：汽车普通货运服务(危险品除外);承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目,对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员,从事房屋建筑工程施工总承包(资质特级);建筑工程设计(建筑行业甲级);公路工程施工总承包,市政公用工程施工总承包,起重设备专业承包(凭资质证经营);防雷工程设计、施工;自营和代理各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的

商品和技术除外;建筑设备租赁、维修;园林绿化工程施工。

股东情况：公司直接持有其 100%的股权

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2017 年度（经审计）	2,759,357.72	2,089,299.18	670,058.54	1,171,248.6	46,061.7	32,833.86
2018 年 9 月（未经审计）	4,169,587.43	3,481,216.77	657,852.80	977,264.74	40,089.07	30,500.97

3、慈溪中琅置业有限公司

成立日期： 2017 年 11 月 17 日

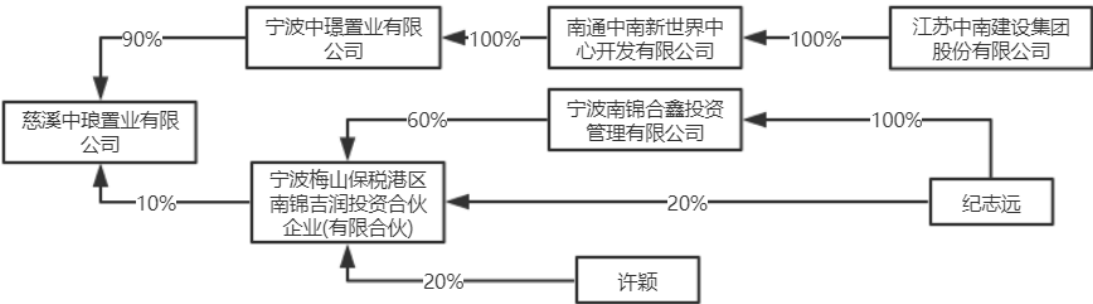
注册地点：浙江省慈溪市掌起镇集贸市场 B#楼 1-15 号

法定代表人：纪志远

注册资本：1,000 万人民币

主营业务：房地产开发、经营；物业服务；房地产经纪、经销；市场营销策划。

股东情况：



关联关系：宁波梅山保税港区南锦吉润投资合伙企业(有限合伙)为公司员工跟投企业。

信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：

单位：万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2018 年度（未经审计）	60,348.07	60,295.83	52.24	0	-1,182.32	-908.97

四、担保协议的主要内容

1、为泉州钧辰 32,100 万元融资提供担保事宜

(1) 协议方：本公司、五矿信托

(2) 协议主要内容：公司与五矿信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额 32,100 万元。

(3) 保证范围：主合同约定的借款本金、利息、回购款以及债务人因违反主合同而产生的违约金、赔偿金、罚息、债务人应向甲方支付的其他款项（包括但

不限于有关手续费、电讯费、杂费等)、甲方实现债权与担保权利而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等)

(4) 保证期限: 自本合同生效之日起至主合同项下债务履行期限届满之日后三年止。

2、为中南建筑 36,000 万元融资提供担保事宜

(1) 协议方: 本公司、江苏银行

(2) 协议主要内容: 公司与江苏银行签署《最高额保证合同》, 提供连带责任保证, 担保金额 23,000 万元。

(3) 保证范围: 主合同项下发生的全部债务, 包括但不限于本金、利息、复利、罚息、手续费、违约金、损害赔偿金、律师费、公证费、税金、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费、公告费、送达费、鉴定费及债权人实现债权所支付的其它相关费用等款项。

(4) 保证期限: 自本合同生效之日起至主合同项下债务到期(包括展期到期)后满两年之日止。

3、为慈溪中琅 25,000 万元融资提供担保事宜

(1) 协议方: 本公司、浙商银行

(2) 协议主要内容: 公司与浙商银行签署《最高额保证合同》, 提供连带责任保证, 担保金额 27,500 万元。

(3) 保证范围: 主合同项下债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼(仲裁)费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用和所以其他应付费。

(4) 保证期限: 主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起两年。

五、董事会意见

第七届董事会第十六次、第三十二次及第三十九次会议审议了上述担保事项, 董事会审议认为: 为上述子公司提供担保, 是基于其业务需要, 目前上述子公司经营正常, 偿债能力强, 担保风险可控。为上述子公司融资提供担保不损害公司及其他股东, 特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供本次担保后, 公司及控股子公司对外担保总金额为 5,674,775 万元, 占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 403.83%。其中公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保总金额为 537,086 万元, 占公司最近一期经审计归属上市公司股东权益的 38.22%; 逾期担保金额为 0 万元, 涉及诉讼的担保金额为 0 万元, 因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 万元。

七、备查文件

1、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会

二〇一九年四月十二日