

## 东莞宏远工业区股份有限公司 2019 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告涉及的具体会计期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩： 亏损； 扭亏为盈； 同向上升； 同向下降。

项目	本报告期（2019.1.1-2019.3.31）	上年同期（2018.1.1-2018.3.31）
归属于上市公司股东的净利润	盈利：7600 万元-8200 万元	亏损：-1213.43 万元
	比上年同期增长：726.32% -775.77%	
基本每股收益	盈利：0.1171 元-0.1264 元	亏损：-0.0188 元

### 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司预计 2019 年第一季度业绩扭亏为盈的主要原因是，公司房地产自营项目“帝庭山”以及合营企业东莞万科置地“翡丽山”项目已预售商品房部分产品在 2019 年第一季度达到收入确认条件而实现销售收入的增加，自营项目利润贡献增长，同时确认合营项目投资收益增长，故此今年第一季度与去年同期相比实现扭转亏损为盈利。

### 四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2019 年第一季度业绩具体财务数据以公司披露的 2019 年第一季度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二〇一九年四月十一日