

洛阳轴研科技股份有限公司董事会
关于精工新材竞得土地资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

轴研科技第六届董事会第二十三次会议审议通过了《关于精工新材竞拍土地使用权的议案》(详细内容请见公司2019年4月3日发布的相关公告)，同意全资子公司国机精工(伊川)新材料有限公司(简称“精工新材”)以不超过2,955万元的价格竞买四宗土地。近日，精工新材与伊川县公共资源交易中心签署了《伊川县国有建设用地使用权出让成交确认书》，确认精工新材以2,955万元的价格竞得上述四宗土地。

一、土地情况

1、四宗土地的基本情况及其成交价格

地块编号	位置	面积	规划用地性质	行业类别	投资强度	出让年限	容积率	建筑密度	成交价(万元)
YDJ2019-02	伊川县白沙镇范村园区3号路以东、6号路以南	6916.12平方米(合10.37亩)	二类工业用地(M2)	非金属矿物制品业	≥470万元/公顷	50年	≥1.0	≥60%	156
YDJ2019-03	伊川县白沙镇范村园区3号路以东、6号路以南	9110.61平方米(合13.67亩)	供电用地(U12)	/	/	50年	≥0.8	≤30%	206
YDJ2019-04	伊川县白沙镇范村园区6号路以南、10号路以北	92512.48平方米(合138.77亩)	二类工业用地(M2)	非金属矿物制品业	≥470万元/公顷	50年	≥1.0	≥60%	2,082

地块编号	位置	面积	规划用地性质	行业类别	投资强度	出让年限	容积率	建筑密度	成交价(万元)
YDJ2019-05	伊川县白沙镇范村园区6号路以南、11号路以西	22694.73平方米(合34.04亩)	二类工业用地(M2)	非金属矿物制品业	≥470万元/公顷	50年	≥1.0	≥60%	511
合计									2,955

- 2、购买上述地块所需资金由精工新材自筹资金解决。
- 3、本次购买行为不构成关联交易。
- 4、后续，精工新材需与伊川县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办妥相应的国有土地使用权证。

二、备查文件

- 1、轴研科技第六届董事会第二十三次会议决议
- 2、《成交确认书》

特此公告。

洛阳轴研科技股份有限公司董事会

2019年4月16日