

证券代码：002631

证券简称：德尔未来

公告编号：2019-21

# 德尔未来科技控股集团股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☒ 适用 ☐ 不适用

是否以公积金转增股本

☐ 是 ☒ 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：鉴于公司在利润分配方案实施前可能存在因回购注销股权激励计划已授予但尚未解锁的限制性股票而引起的股本变动情况，公司拟以 2018 年度利润分配实施公告的股权登记日当日的总股本为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金红利 0.60 元人民币（含税），共计分配不超过 40,063,860.00 元。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                                  |                                  |        |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|--------|
| 股票简称     | 德尔未来                             | 股票代码                             | 002631 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                          |                                  |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                            | 证券事务代表                           |        |
| 姓名       | 何霞                               | 尤晓英                              |        |
| 办公地址     | 江苏省苏州市吴江区开平路 3333 号德尔广场 B 栋 25 楼 | 江苏省苏州市吴江区开平路 3333 号德尔广场 B 栋 25 楼 |        |
| 电话       | 0512-63537615                    | 0512-63537615                    |        |
| 电子信箱     | zbhexia@der.com.cn               | zbyouxy@der.com.cn               |        |

### 2、报告期主要业务或产品简介

报告期内，公司实现营业总收入176,822.00万元，较上年同期增长10.49%；营业利润15,546.53万元，较上年同期增长18.04%；利润总额16,005.37万元，较上年同期增长19.53%；归属于上市公司股东的净利润10,381.77万元，较上年同期增长21.22%。

报告期内，公司继续坚持积极稳健的经营策略，持续优化产品结构，不断推进研发和业务模式创新，不断提高核心竞争力和市场地位。

在家居领域方面，公司快速切换战略思想、扩大产业布局、扩展营销渠道。报告期内，为抓住软体家具的发展机遇、实现公司全屋定制的大家居发展战略，公司全资子公司苏州百得胜携手软体家具行业资深人士，利用各自优势共同投资设立苏州雅露斯；为实现百得胜的小家居战略，公司全资子公司苏州百得胜与宁波雅欣行投资合伙企业（有限合伙）共同投资设立宁波百得胜未来家居有限公司；为引进前沿设计理念、为产品设计注入新鲜血液，公司在意大利与TERZO MILLENNIUM公司签约成立“德尔欧洲意大利设计中心”；为提升公司核心竞争力，增强公司盈利能力，公司公开发行A股可转换公司债券募集家居、地板项目资金；为业务发展的需要，在原经营范围的基础上增加“自营和代理各类商品及技术的进出口业务”。

目前，地板产业通过一系列战略布局提升品牌优势，报告期内推出了“追光者”、“复刻”、“时年”系列等转向年轻化的新品。定制家居产业战略规划由“全屋定制”到“小家居”再到“拎包入住”转变，苏州百得胜旗下已拥有“百得胜全屋定制”、“百得胜橱柜”、“百得胜木门”、“百得胜门窗”、“百得胜定制软体”五大定制核心体系，拥有“10大品类和10大空间”，在全国布局“广州+苏州+成都+天津”4大生产基地，拥有8大工厂。

在石墨烯新材料领域方面，公司控股子公司厦门烯成公司不断完善在石墨烯领域的知识产权保护体系，发挥自主知识产权优势，形成持续创新机制，增强公司的核心竞争力。

报告期内，公司经营范围为：整体智能家居产品的研发、设计、生产和销售，包括家具、地板、定制衣柜、木门等；石墨烯相关产品研发、新材料的研发、生产和销售，包括石墨烯粉体、石墨烯薄膜；互联网信息技术、智能家居及电子商务领域的技术开发、技术转让和技术咨询；股权投资、资产管理及投资咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

单位：人民币元

|                        | 2018 年           | 2017 年           | 本年比上年增减   | 2016 年           |
|------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|
| 营业收入                   | 1,768,219,992.58 | 1,600,287,780.35 | 10.49%    | 1,131,554,825.08 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 103,817,689.56   | 85,644,383.04    | 21.22%    | 191,043,294.62   |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 89,385,100.97    | 84,175,613.65    | 6.19%     | 133,354,320.89   |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 245,780,688.73   | 238,481,465.40   | 3.06%     | 204,542,534.07   |
| 基本每股收益（元/股）            | 0.16             | 0.13             | 23.08%    | 0.29             |
| 稀释每股收益（元/股）            | 0.16             | 0.13             | 23.08%    | 0.29             |
| 加权平均净资产收益率             | 6.53%            | 5.72%            | 0.81%     | 12.87%           |
|                        | 2018 年末          | 2017 年末          | 本年末比上年末增减 | 2016 年末          |
| 资产总额                   | 2,571,712,118.63 | 2,236,816,008.59 | 14.97%    | 1,938,218,530.87 |
| 归属于上市公司股东的净资产          | 1,659,112,110.70 | 1,545,508,609.68 | 7.35%     | 1,466,236,285.45 |

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

|                        | 第一季度           | 第二季度           | 第三季度           | 第四季度           |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入                   | 311,170,928.03 | 475,517,982.28 | 487,629,183.15 | 493,901,899.12 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 30,384,068.91  | 51,324,218.23  | 44,934,684.85  | -22,825,282.43 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 29,642,970.31  | 50,542,375.44  | 44,377,066.76  | -35,177,311.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -53,827,227.62 | 59,052,927.65  | 69,262,234.50  | 171,292,754.20 |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

☐ 是 ☒ 否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

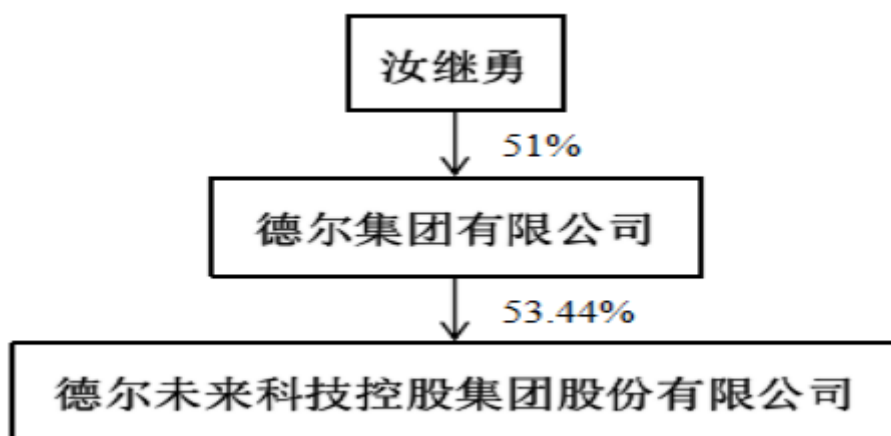
|                        |             |                             |             |                           |         |                                       |   |
|------------------------|-------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|---------|---------------------------------------|---|
| 报告期末普通股<br>股东总数        | 45,305      | 年度报告披露日<br>前一个月末普通<br>股股东总数 | 46,554      | 报告期末表决<br>权恢复的优先<br>股股东总数 | 0       | 年度报告披露日前<br>一个月末表决权恢<br>复的优先股股东总<br>数 | 0 |
| 前 10 名股东持股情况           |             |                             |             |                           |         |                                       |   |
| 股东名称                   | 股东性质        | 持股比例                        | 持股数量        | 持有有限售条件的股份<br>数量          | 质押或冻结情况 |                                       |   |
|                        |             |                             |             |                           | 股份状态    | 数量                                    |   |
| 德尔集团有<br>限公司           | 境内非国<br>有法人 | 53.43%                      | 356,831,040 |                           | 质押      | 156,978,947                           |   |
| 王沫                     | 境内自然<br>人   | 9.23%                       | 61,616,230  |                           | 质押      | 12,000,000                            |   |
| 张健                     | 境内自然<br>人   | 0.69%                       | 4,622,332   | 3,000,000                 |         |                                       |   |
| 王丽荣                    | 境内自然<br>人   | 0.48%                       | 3,207,550   |                           |         |                                       |   |
| 姚红鹏                    | 境内自然<br>人   | 0.47%                       | 3,145,000   | 2,908,750                 |         |                                       |   |
| 刘树雄                    | 境内自然<br>人   | 0.46%                       | 3,103,352   | 1,000,000                 |         |                                       |   |
| 朱巧林                    | 境内自然<br>人   | 0.25%                       | 1,700,000   |                           |         |                                       |   |
| 张立新                    | 境内自然<br>人   | 0.25%                       | 1,676,000   | 1,382,000                 |         |                                       |   |
| 香港中央结<br>算有限公司         | 境外法人        | 0.24%                       | 1,610,240   |                           |         |                                       |   |
| 王梅梅                    | 境内自然<br>人   | 0.24%                       | 1,587,343   |                           |         |                                       |   |
| 上述股东关联关系或一致<br>行动的说明   |             | 公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。  |             |                           |         |                                       |   |
| 参与融资融券业务股东情<br>况说明（如有） |             | 无                           |             |                           |         |                                       |   |

##### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

报告期内，公司继续坚持积极稳健的经营策略，持续优化产品结构，不断推进研发和业务模式创新，不断提高核心竞争力和市场地位。2018年度期间公司进行了一系列的产业优化与布局：

## 1、在大家居产业方面

2018年4月，为了抓住软体家具的发展机遇，为了实现公司全屋定制的大家居发展战略，公司全资子公司苏州百得胜携手软体家具行业资深人士，利用各自优势共同投资设立苏州雅露斯智能家居有限公司。

2018年5月，为引进前沿设计理念、为产品设计注入新鲜血液，公司在意大利与TERZO MILLENNIUM公司签约成立“德尔欧洲意大利设计中心”。

2018年6月，为了抓住定制家居行业的发展机遇，实现百得胜“小家居店”的营销模式，充分调动关键管理人员的积极性，公司整合资源，合理规划经营，公司全资子公司苏州百得胜投资设立宁波百得胜未来家居有限公司。

2018年6月，为提升公司核心竞争力，增强公司盈利能力，公司公开发行A股可转换公司债券募集家居、地板项目资金。

2018年12月，为了拓展公司业务，在原经营范围的基础上增加“自营和代理各类商品及技术的进出口业务”的营业范围。

通过针对定制家居产业一系列投资运作，公司逐步完善全屋空间定制，整合家居研发、销售网络、安装服务、大数据分析体系等家居产业资源，实现资源高效整合，满足消费者差异化需求。

2018年度，公司继续在科技研发、创新营销、产业布局等方面加大投入。在地板产业方面，公司稳扎稳打深化网络布局、通过优胜劣汰提升经销商队伍；多元化营销模式提升“新零售”产业，借助双十一契机，德尔地板联合腾讯家居通过线上直播微信落地方式对公司新品“追光者”、“复刻”、“时年”系列进行全球发布；通过数字化营销提高效率、不断提升产品竞争力。在定制家居产业方面，为打造一厂一馆的创新厂购新模式，实现全品类全空间拎包入住体验感，苏州百得胜在2018年相继推出“天津经典实木馆”、“苏州国际馆”、“成都实木整装馆”、“广州青春实木馆”四大展馆；通过持续优化改进生产工艺，提高材料利用率、增强自身的竞争力。

通过以上研发创新及扩展销售方式等措施，2018年度，公司大家居产业销售额达到174,511.17万元，同比增加10.41%。

## 2、在新兴产业方面

在石墨烯新材料领域方面，公司控股子公司厦门烯成公司不断完善在石墨烯领域的专利储备，分别于2018年6月、9月、12月收到中华人民共和国国家知识产权局授予的专利证书，形成了持续创新机制，增强了公司的核心竞争力。未来公司将更多地从社会的需求出发，提高新材料产业方面科研成果的市场化转化率，将更多的专业技术转化为符合市场需求的产品。

报告期内，公司实现营业总收入176,822.00万元，较上年同期增长10.49%；营业利润15,546.53万元，较上年同期增长18.04%；利润总额16,005.37万元，较上年同期增长19.53%；归属于上市公司股东的净利润10,381.77万元，较上年同期增长21.22%。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

☐ 是 ☒ 否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

| 产品名称 | 营业收入           | 营业利润           | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业利润比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|------|----------------|----------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 木地板  | 773,153,982.43 | 120,564,580.42 | 31.75% | 0.00%       | -4.75%      | -1.43%     |
| 定制家居 | 873,756,311.47 | 88,292,174.35  | 32.35% | 25.16%      | 24.77%      | 0.73%      |

## 4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

☐ 是 ☒ 否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

根据财政部《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2018〕15号）的相关规定，公司调整以下财务报表的列报，并对可比会计期间的比较数据进行相应调整：

- 1、原“应收票据”和“应收账款”项目合并计入新增的“应收票据及应收账款”项目。
- 2、原“应收利息”、“应收股利”和“其他应收款”项目合并计入“其他应收款”项目。
- 3、原“固定资产清理”和“固定资产”项目合并计入“固定资产”项目。
- 4、原“工程物资”和“在建工程”项目合并计入“在建工程”项目。
- 5、原“应付票据”和“应付账款”项目合并计入新增的“应付票据及应付账款”项目。
- 6、原“应付利息”、“应付股利”和“其他应付款”项目合并计入“其他应付款”项目。
- 7、原“专项应付款”和“长期应付款”项目合并计入“长期应付款”项目。
- 8、新增“研发费用”项目，原计入“管理费用”项目的研发费用单独列示为“研发费用”项目。
- 9、在“财务费用”项目下列示“利息费用”和“利息收入”明细项目。

以上会计政策变更已经公司第三届董事会第十六次会议审议通过。

除上述项目变动影响外，本次会计政策变更不会对当期及会计政策变更之前公司总资产、负债总额、净资产以及净利润产生影响。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☒ 适用 ☐ 不适用

本公司合并财务报表范围包括四川德尔新材料有限公司、四川德尔地板有限公司、辽宁德尔新材料有限公司、辽宁德尔地板有限公司、苏州德尔地板服务有限公司、苏州德尔智能家居产业投资基金管理有限公司、苏州德尔石墨烯产业投资基金管理有限公司、厦门烯成石墨烯科技有限公司、苏州百得胜智能家居有限公司、苏州韩居实木定制家居有限公司、苏州百得胜智能橱柜有限公司、苏州柏尔恒温科技有限公司等32家子公司。与上年相比，本年新设控股苏州雅露斯智能家居有限公司及下属子公司、宁波百得胜未来家居有限公司等4家公司。

### (4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

☐ 适用 ☒ 不适用

德尔未来科技控股集团股份有限公司

董事长：汝继勇

二〇一九年四月二十二日