

海马汽车集团股份有限公司 关于公司拟出售部分闲置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为优化和盘活存量资产,公司拟通过中介机构按照市场价格在二手房交易市场挂出并公开出售位于上海市浦东新区南汇区宣桥镇南六公路399弄40号的36套闲置房产(总面积4339.5平方米)和位于海南省海口市龙华区金牛路2-1号海马花园的81套闲置房产(总面积6280.6平方米),最终处置价格以成交价为准。

本次交易不构成关联交易,也不构成重大资产重组事项。本次交易事项在董事会审批权限之内,无需提交公司股东大会审议。

二、交易标的基本情况

1、拟处置房产基本情况如下表:

	房号	面积(平方米)	用途	产权证号	账面价值(元)	
					原值	净值
上海市浦东新区南汇区宣桥镇南六公路399弄40号	40#101	127.93	住宅	沪房地南字(2008)第007890号	655,339.33	307,841.91
	40#102	116.88	住宅	沪房地南字(2008)第007908号	607,536.99	285,387.04
	40#201	127.93	住宅	沪房地南字(2008)第008156号	655,339.29	307,841.90
	40#202	116.88	住宅	沪房地南字(2008)第008159号	607,536.99	285,387.04
	40#301	127.93	住宅	沪房地南字(2008)第008158号	655,339.29	307,841.90
	40#302	116.88	住宅	沪房地南字(2008)第007889号	607,536.99	285,387.04
	40#401	127.93	住宅	沪房地南字(2008)第007781号	655,339.29	307,841.90
	40#402	116.88	住宅	沪房地南字(2008)第007774号	607,536.99	285,387.04
	40#501	127.93	住宅	沪房地南字(2008)第007909号	655,339.29	307,841.90
	40#502	116.88	住宅	沪房地南字(2008)第008162号	607,536.99	285,387.04
	40#601	127.93	住宅	沪房地南字(2008)第007907号	655,339.29	307,841.90
	40#602	116.88	住宅	沪房地南字(2008)第008163号	607,536.99	285,387.04
	41#101	119.61	住宅	沪房地南字(2008)第007780号	619,346.97	290,934.71
	41#102	119.61	住宅	沪房地南字(2008)第007906号	619,346.97	290,934.71
	41#201	119.61	住宅	沪房地南字(2008)第008164号	619,346.97	290,934.71

	41#202	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007905 号	619,346.97	290,934.71
	41#301	119.61	住宅	沪房地南字（2012）第 261480 号	619,346.97	290,934.71
	41#302	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007779 号	619,346.97	290,934.71
	41#401	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007778 号	619,346.97	290,934.71
	41#402	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007777 号	619,346.97	290,934.71
	41#501	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007859 号	619,346.97	290,934.71
	41#502	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007904 号	619,346.97	290,934.71
	41#601	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007903 号	619,346.97	290,934.71
	41#602	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 008166 号	619,346.97	290,934.71
	42#101	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007902 号	619,346.97	290,934.71
	42#102	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007776 号	619,346.97	290,934.71
	42#201	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 008666 号	619,346.97	290,934.71
	42#202	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 008167 号	619,346.97	290,934.71
	42#301	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 008168 号	619,346.97	290,934.71
	42#302	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 008084 号	619,346.97	290,934.71
	42#401	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 008169 号	619,346.97	290,934.71
	42#402	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007860 号	619,346.97	290,934.71
	42#501	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007775 号	619,346.97	290,934.71
	42#502	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007862 号	619,346.97	290,934.71
	42#601	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 007861 号	619,346.97	290,934.71
	42#602	119.61	住宅	沪房地南字（2008）第 009363 号	619,346.97	290,934.71
海口市龙华区金牛路 2-1 号海马花园园	15#楼 A301	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178871 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A101	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178879 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A502	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178844 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A501	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178845 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A401	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178855 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A302	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178870 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A202	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178886 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A102	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178878 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A602	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178863 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A601	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178862 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A701	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178809 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 A702	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178815 号	133,266.75	69,268.49
	15#楼 D701	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178810 号	122,656.72	70,650.01
	6#楼 A101	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200927 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A102	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200926 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A201	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200736 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A202	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200737 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A301	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200726 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A302	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200733 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A401	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200779 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A402	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200777 号	167,385.44	87,040.43
	6#楼 A501	83.97	住宅	海口市房权证海房字第 HK200919 号	167,385.44	87,040.43

[illegible]

华区 金牛 路2-1 号海 马花 园	6#楼 D601	70.35	住宅	海口市房权证海房字第 HK200950 号	140,235.39	72,922.40
	6#楼 D602	70.35	住宅	海口市房权证海房字第 HK200958 号	140,235.39	72,922.40
	6#楼 D701	70.35	住宅	海口市房权证海房字第 HK200893 号	140,235.39	72,922.40
	6#楼 D702	70.35	住宅	海口市房权证海房字第 HK200907 号	140,235.39	72,922.40
	10#楼 D602	69.14	住宅	海口市房权证海房字第 HK200863 号	112,882.60	65,020.42
	14#楼 D702	92.94	住宅	海口市房权证海房字第 HK178896 号	122,656.72	70,650.01
	7#楼 A602	82.92	住宅	海口市房权证海房字第 HK200931 号	134,792.80	77,640.78
	7#楼 A701	74.73	住宅	海口市房权证海房字第 HK200783 号	115,045.00	66,265.92
	7#楼 A702	74.73	住宅	海口市房权证海房字第 HK200782 号	115,045.00	66,265.92
	7#楼 B602	82.92	住宅	海口市房权证海房字第 HK200929 号	134,792.80	77,640.78
	7#楼 B701	74.73	住宅	海口市房权证海房字第 HK200781 号	115,045.00	66,265.92
	7#楼 B702	74.73	住宅	海口市房权证海房字第 HK200780 号	115,045.00	66,265.92
	7#楼 C601	82.92	住宅	海口市房权证海房字第 HK200928 号	134,792.80	77,640.78
	7#楼 C602	82.92	住宅	海口市房权证海房字第 HK200933 号	134,792.80	77,640.78
	7#楼 C701	74.73	住宅	海口市房权证海房字第 HK200778 号	115,045.00	66,265.92
	7#楼 C702	74.73	住宅	海口市房权证海房字第 HK200773 号	115,045.00	66,265.92
合计	\	10,620.14	\	\	33,861,705.78	16,568,814.47

拟处置房产不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在被采取查封、冻结等司法措施的情形。

三、审批程序

公司于2019年4月19日召开了董事会十届七次会议，审议通过了《关于公司拟出售部分闲置房产的议案》。

四、交易目的和对公司的影响

本次交易有利于盘活公司闲置资产，补充公司流动资金，有利于公司的经营发展。交易不涉及债权债务转移，不涉及人员安置、土地租赁等情况。由于交易是否成交及成交价格存在不确定性，本次交易对公司经营和财务状况的最终影响尚待产生实际成交价格后方可确定。

五、备查文件

公司董事会十届七次会议决议。

特此公告

海马汽车集团股份有限公司董事会

2019年4月23日