



南国置业股份有限公司
2019 年第一季度报告全文

2019 年 04 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人薛志勇、主管会计工作负责人涂晓莉及会计机构负责人(会计主管人员)唐珂声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	2,051,326,178.76	300,550,443.15	300,465,023.09	582.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	10,101,010.07	9,632,905.42	9,632,905.42	4.86%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	9,833,364.39	8,870,191.96	8,870,191.96	10.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-293,739,682.67	-5,256,947.82	-5,256,947.82	-5,487.65%
基本每股收益（元/股）	0.0058	0.0056	0.0056	3.57%
稀释每股收益（元/股）	0.0058	0.0056	0.0056	3.57%
加权平均净资产收益率	0.22%	0.21%	0.21%	0.01%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年年度末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	24,465,293,371.87	23,964,792,025.26	23,964,792,025.26	2.09%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,520,294,817.17	4,510,193,807.10	4,510,193,807.10	0.22%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

2018年6月15日，财政部颁布了《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号）（以下简称“通知”），对一般企业财务报表格式进行了修订。根据上述通知的要求，本公司按照该通知附件1《一般企业财务报表格式》（适用于尚未执行新金融准则和新收入准则的企业）的规定，对会计政策进行相应的变更并编制公司的财务报表。

本次会计政策变更，对公司2019年1季度及变更前的财务报表之资产总额、负债总额、净资产及净利润均未产生影响。

非经常性损益项目和金额

√ 适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	220,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	47,645.68	
减：所得税影响额	0.00	
少数股东权益影响额（税后）	0.00	
合计	267,645.68	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	56,388	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国电建地产集团有限公司	国有法人	22.43%	388,986,313	108,794,326		
武汉新天地投资有限公司	国有法人	18.06%	313,215,984			
许晓明	境内自然人	15.34%	266,093,568			
东吴基金—上海银行—渤海国际信托股份有限公司	境内非国有法人	2.40%	41,550,860			
尹光华	境内自然人	2.02%	35,000,000			
中信建投证券股份有限公司	国有法人	1.36%	23,568,427			
东海基金—工商银行—鑫龙 177 号资产管	境内非国有法人	1.26%	21,876,540			

理计划						
#黄林祥	境内自然人	1.02%	17,690,000			
东海基金－工商银行－鑫龙 167 号资产管理计划	境内非国有法人	0.90%	15,672,799			
东吴基金－上海银行－东吴鼎利 6020 号资产管理计划	境内非国有法人	0.69%	11,968,070			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
武汉新天地投资有限公司	313,215,984	人民币普通股	313,215,984			
中国电建地产集团有限公司	280,191,987	人民币普通股	280,191,987			
许晓明	266,093,568	人民币普通股	266,093,568			
东吴基金－上海银行－渤海国际信托股份有限公司	41,550,860	人民币普通股	41,550,860			
尹光华	35,000,000	人民币普通股	35,000,000			
中信建投证券股份有限公司	23,568,427	人民币普通股	23,568,427			
东海基金－工商银行－鑫龙 177 号资产管理计划	21,876,540	人民币普通股	21,876,540			
#黄林祥	17,690,000	人民币普通股	17,690,000			
东海基金－工商银行－鑫龙 167 号资产管理计划	15,672,799	人民币普通股	15,672,799			
东吴基金－上海银行－东吴鼎利 6020 号资产管理计划	11,968,070	人民币普通股	11,968,070			
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、武汉新天地投资有限公司系中国电建地产集团有限公司全资子公司，属于一致行动人；2、股东尹光华女士与许晓明先生系母子关系；3、公司未知其他股东之间是否存在关联和一致行动人等情形。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	股东黄林祥通过国融证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持股 17,690,000 股。					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

(一) 资产负债表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、货币资金较年初增加60.64%，主要系项目销售回款增加所致。
- 2、短期借款较年初减少42.86%，主要系公司偿还银行短期借款所致。

(二) 利润表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、营业收入较上年同期增加582.72%，主要系本项销售的物业数量较上年同期增长所致。
- 2、营业成本较上年同期增加761.13%，主要系本项销售的物业数量较上年同期增长所致。
- 3、税金及附加较上年同期增加190.56%，主要系本项销售的物业数量较上年同期增长所致。
- 4、销售费用较上年同期减少46.84%，主要系广告费减少所致。
- 5、财务费用较上年同期增加206.31%，主要系本期利息支出增加所致。

(三) 现金流量表项目大幅度变动的情况及原因

- 1、经营活动产生的现金流量净额同比减少5487.65%，主要系上年同期有大额往来款项收回所致。
- 2、投资活动产生的现金流量净额同比增加130.57%，主要系本期收回关联企业融资款项所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额同比增加210.90%，主要系本期发行债券所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

适用 不适用

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：南国置业股份有限公司

2019 年 03 月 31 日

单位：元

项目	2019 年 3 月 31 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	4,268,720,837.92	2,657,276,892.12
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	825,665,350.50	954,375,246.56
其中：应收票据		
应收账款	825,665,350.50	954,375,246.56
预付款项	24,725,820.48	16,095,584.76
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,491,304,787.47	1,595,908,095.57
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	16,673,947,991.79	17,522,144,958.68
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	254,166,885.55	302,854,782.50

流动资产合计	23,538,531,673.71	23,048,655,560.19
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	10,000,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	186,269,743.19	190,009,466.30
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	661,977,465.14	667,219,036.81
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,585,316.11	1,846,303.81
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	39,592,811.25	33,105,889.03
递延所得税资产	10,031,108.72	10,468,071.93
其他非流动资产	17,305,253.75	3,487,697.19
非流动资产合计	926,761,698.16	916,136,465.07
资产总计	24,465,293,371.87	23,964,792,025.26
流动负债：		
短期借款	300,000,000.00	525,000,000.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	1,666,991,866.83	1,378,807,070.00

预收款项	4,691,939,221.12	6,559,327,653.07
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	10,075,016.87	178,357.31
应交税费	-38,433,025.40	19,080,311.71
其他应付款	834,883,348.56	787,305,118.13
其中：应付利息	60,738,777.81	34,055,474.44
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,226,500,000.00	1,026,500,000.00
其他流动负债	899,152,500.00	898,477,500.00
流动负债合计	9,591,108,927.98	11,194,676,010.22
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	8,999,200,000.00	7,648,850,000.00
应付债券	693,396,935.00	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	9,692,596,935.00	7,648,850,000.00
负债合计	19,283,705,862.98	18,843,526,010.22
所有者权益：		
股本	1,734,215,770.00	1,734,215,770.00
其他权益工具		

其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,307,159,503.87	1,307,159,503.87
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积	223,712,352.21	223,712,352.21
一般风险准备		
未分配利润	1,255,207,191.09	1,245,106,181.02
归属于母公司所有者权益合计	4,520,294,817.17	4,510,193,807.10
少数股东权益	661,292,691.72	611,072,207.94
所有者权益合计	5,181,587,508.89	5,121,266,015.04
负债和所有者权益总计	24,465,293,371.87	23,964,792,025.26

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	1,885,146,911.86	1,239,079,780.78
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据及应收账款	139,957.32	
其中：应收票据		
应收账款	139,957.32	
预付款项		
其他应收款	11,299,814,954.59	6,418,518,768.20
其中：应收利息		
应收股利		
存货	719,832,802.35	721,157,200.74
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产		
流动资产合计	13,904,934,626.12	8,378,755,749.72
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款	10,000,000.00	10,000,000.00
长期股权投资	1,883,624,779.89	1,887,364,503.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	1,423,950.56	1,515,451.71
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	2,637,891.30	2,470,783.05
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,897,686,621.75	1,901,350,737.76
资产总计	15,802,621,247.87	10,280,106,487.48
流动负债：		
短期借款		225,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据及应付账款	146,050,109.90	145,890,665.75
预收款项	3,053,281.63	3,430,101.04
合同负债		

应付职工薪酬	538,881.99	
应交税费	40,083,457.86	40,916,029.85
其他应付款	6,035,428,417.68	1,830,585,066.98
其中：应付利息	51,220,444.44	31,499,944.44
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	366,500,000.00	366,500,000.00
其他流动负债	899,152,500.00	898,477,500.00
流动负债合计	7,490,806,649.06	3,510,799,363.62
非流动负债：		
长期借款	3,608,000,000.00	2,743,000,000.00
应付债券	693,396,935.00	
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,301,396,935.00	2,743,000,000.00
负债合计	11,792,203,584.06	6,253,799,363.62
所有者权益：		
股本	1,734,215,770.00	1,734,215,770.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,268,955,079.75	1,268,955,079.75
减：库存股		
其他综合收益		
盈余公积	223,712,352.21	223,712,352.21
未分配利润	783,534,461.85	799,423,921.90
所有者权益合计	4,010,417,663.81	4,026,307,123.86
负债和所有者权益总计	15,802,621,247.87	10,280,106,487.48

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	2,051,326,178.76	300,465,023.09
其中：营业收入	2,051,326,178.76	300,465,023.09
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,968,797,155.09	245,622,150.55
其中：营业成本	1,892,933,891.29	219,820,299.73
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	51,405,296.23	17,691,522.46
销售费用	8,984,483.95	16,900,772.87
管理费用	8,715,460.20	10,347,730.63
研发费用		
财务费用	14,468,863.50	-13,609,888.98
其中：利息费用	39,599,793.57	4,366,633.88
利息收入	25,647,819.44	18,954,643.16
资产减值损失		-5,528,286.16
信用减值损失	-7,710,840.08	
加：其他收益	5,246.37	85,420.06
投资收益（损失以“-”号填列）	-3,739,723.11	-2,273,242.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,739,723.11	-2,273,242.79
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	78,794,546.93	52,655,049.81
加：营业外收入	267,645.68	902,663.11
减：营业外支出		1,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	79,062,192.61	53,556,712.92
减：所得税费用	13,740,698.76	12,232,507.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	65,321,493.85	41,324,205.75
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	65,321,493.85	41,324,205.75
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	10,101,010.07	9,632,905.42
2. 少数股东损益	55,220,483.78	31,691,300.33
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值		

变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	65,321,493.85	41,324,205.75
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,101,010.07	9,632,905.42
归属于少数股东的综合收益总额	55,220,483.78	31,691,300.33
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0058	0.0056
（二）稀释每股收益	0.0058	0.0056

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	3,393,977.38	5,041,878.47
减：营业成本	3,654,633.39	5,666,422.43
税金及附加	1,695,471.50	2,002,479.47
销售费用		76,155.00
管理费用	6,158,259.06	6,349,185.06
研发费用		
财务费用	3,534,025.62	-16,791,970.15
其中：利息费用	26,575,416.66	
利息收入	23,281,889.76	17,419,531.91
资产减值损失		35,768.90
信用减值损失	668,433.00	

加：其他收益		
投资收益（损失以“－”号填列）	-3,739,723.11	-2,273,242.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-3,739,723.11	-2,273,242.79
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-16,056,568.30	5,430,594.97
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-16,056,568.30	5,430,594.97
减：所得税费用	-167,108.25	1,348,706.51
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-15,889,460.05	4,081,888.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-15,889,460.05	4,081,888.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		

1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备		
8. 外币财务报表折算差额		
9. 其他		
六、综合收益总额	-15,889,460.05	4,081,888.46
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	512,319,232.10	738,026,511.64
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		

保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	137,424,233.54	1,139,192,517.64
经营活动现金流入小计	649,743,465.64	1,877,219,029.28
购买商品、接受劳务支付的现金	676,713,906.22	1,435,625,396.75
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	64,302,595.15	41,414,913.95
支付的各项税费	154,133,604.22	343,441,484.97
支付其他与经营活动有关的现金	48,333,042.72	61,994,181.43
经营活动现金流出小计	943,483,148.31	1,882,475,977.10
经营活动产生的现金流量净额	-293,739,682.67	-5,256,947.82
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		

处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	159,603,814.45	
投资活动现金流入小计	159,603,814.45	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	65,420.66	384,198.32
投资支付的现金		521,453,600.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	65,420.66	521,837,798.32
投资活动产生的现金流量净额	159,538,393.79	-521,837,798.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	2,090,000,000.00	2,229,050,000.00
发行债券收到的现金	693,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		380,000,000.00
筹资活动现金流入小计	2,783,000,000.00	2,609,050,000.00
偿还债务支付的现金	764,650,000.00	1,400,360,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	167,704,765.32	135,778,856.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	5,000,000.00	479,260,000.00
筹资活动现金流出小计	937,354,765.32	2,015,398,856.19
筹资活动产生的现金流量净额	1,845,645,234.68	593,651,143.81
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,711,443,945.80	66,556,397.67
加：期初现金及现金等价物余	2,525,211,632.82	2,732,841,464.19

额		
六、期末现金及现金等价物余额	4,236,655,578.62	2,799,397,861.86

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,902,429.30	6,247,507.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	107,442,146.72	393,271,102.36
经营活动现金流入小计	110,344,576.02	399,518,609.39
购买商品、接受劳务支付的现金	64,328,220.19	641,777,449.75
支付给职工以及为职工支付的现金	4,018,482.18	1,260,043.32
支付的各项税费	3,514,012.66	81,568,608.94
支付其他与经营活动有关的现金	722,799,974.92	15,329,846.95
经营活动现金流出小计	794,660,689.95	739,935,948.96
经营活动产生的现金流量净额	-684,316,113.93	-340,417,339.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	159,603,814.45	
投资活动现金流入小计	159,603,814.45	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,676.95
投资支付的现金		54,500,000.00

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		54,516,676.95
投资活动产生的现金流量净额	159,603,814.45	-54,516,676.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	865,000,000.00	1,500,000,000.00
发行债券收到的现金	693,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,558,000,000.00	1,500,000,000.00
偿还债务支付的现金	225,000,000.00	1,310,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	62,220,569.44	70,784,261.12
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	287,220,569.44	1,380,784,261.12
筹资活动产生的现金流量净额	1,270,779,430.56	119,215,738.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	746,067,131.08	-275,718,277.64
加：期初现金及现金等价物余额	1,139,079,780.78	1,714,307,275.11
六、期末现金及现金等价物余额	1,885,146,911.86	1,438,588,997.47

法定代表人：薛志勇

主管会计工作负责人：涂晓莉

会计机构负责人：唐珂

二、财务报表调整情况说明

1、首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

2、首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

三、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是 否

公司第一季度报告未经审计。

南国置业股份有限公司

董事长：薛志勇

2019 年 4 月 25 日