

证券代码:002071

证券简称:长城影视

公告编号:2019-061

## 长城影视股份有限公司

### 关于控股子公司资产抵押借款的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

长城影视股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司安徽马仁奇峰文化旅游股份有限公司（以下简称“马仁奇峰”）以自有房产及土地使用权抵押的方式向徽商银行芜湖繁昌县支行申请贷款 4,900 万元。

本次交易不涉及关联交易，已经马仁奇峰股东大会审议通过，无需提交公司董事会及股东大会审议。

#### 一、马仁奇峰基本情况

名称：安徽马仁奇峰文化旅游股份有限公司

统一社会信用代码：91340200737317088N

住所：安徽省芜湖市繁昌县孙村镇八分村

法定代表人：俞乃平

注册资本：5,200 万元整

公司类型：股份有限公司（非上市）

成立日期：2002 年 04 月 28 日

营业期限：长期

经营范围：文化旅游项目建设；中型餐饮（不含凉菜、不含生食海产品、不含裱花蛋糕），预包装食品、乳制品（不含婴幼儿配方乳粉）销售，旅游景点开发服务，旅游商品销售，卷烟、日用品、土特产零售，停车场服务，住宿及会务服务（此项限分公司经营），旅游商品开发（此项限分公司经营）；旅游管理咨询；酒店管理；从事旅行社业务；广告代理；户外拓展活动策划；道路客运。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：

股东	出资金额（万元）	持股比例
长城影视股份有限公司	3354.00	64.5%

芜湖红花山投资集团有限公司	1690.00	32.5%
安徽人祖果王网络科技有限公司	156.00	3%
合计:	5200.00	100%

根据具有执行证券、期货相关业务资格的瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)出具《审计报告》(瑞华审字【2019】第 31160023 号),截至 2018 年 12 月 31 日,马仁奇峰资产总额为 20,820.83 万元,负债总额为 6,593.04 万元,归属于母公司净资产为 14,223.36 万元,2018 年度实现营业收入 14,697.25 万元,利润总额为 9,369.89 万元,归属于母公司净利润为 7,172.46 万元。

## 二、抵押资产情况

根据安徽华兴房地产土地评估有限责任公司于 2019 年 3 月 20 日出具的《不动产抵押价值初步认定书》,本次抵押资产情况如下:

资产类别	地址	权属编号	建筑面积(平方米)	总价(万元)
旅游及商业房产	八分村 C 区商务会所及繁昌县马仁奇峰楠山竹苑 A 区商业街	皖(2017)繁昌县不动产权第 0021332 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0021333 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015358 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015363 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015359 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015360 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015361 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015362 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015364 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015365 号、皖(2017)繁昌县不动产权第 0015366 号	9,035.05	4,222.24
土地使用权	县孙村镇八分村	繁国用(2015)第 0169 号、繁国用(2015)第 0172 号	74,134	3,780.84
合计			—	8,003.08

## 三、对公司的影响

本次向银行申请抵押借款是基于马仁奇峰目前实际经营情况的综合考虑,符

合公司及马仁奇峰的融资安排，本次申请的借款将全部用于马仁奇峰的景区建设及日常生产经营活动。本次融资事项有利于缓解公司及马仁奇峰的资金压力，进一步完善马仁奇峰景区的开发建设，有助于提升马仁奇峰景区的观光品质，吸引更多的游客，从而进一步增强马仁奇峰景区的运营能力及盈利能力，实现可持续发展。

#### **四、备查文件**

- 1、《安徽马仁奇峰文化旅游股份有限公司股东大会决议》；
- 2、《不动产抵押价值初步认定书》。

特此公告

长城影视股份有限公司董事会

二〇一九年五月六日