

证券简称：多喜爱 证券代码：002761 股票上市地：深圳证券交易所

多喜爱集团股份有限公司

Dohia Group Co.,Ltd.

（长沙市岳麓区麓谷大道 627 号长海创业基地南二层）

重大资产置换及换股吸收合并 浙江省建设投资集团股份有限公司 暨关联交易预案（修订稿）

吸收合并方	住所及通讯地址
多喜爱集团股份有限公司	长沙市岳麓区麓谷大道 627 号长海创业基地南二层
被吸收合并方	住所及通讯地址
浙江省建设投资集团股份有限公司	浙江省杭州市文三西路 52 号
吸收合并交易对方	住所及通讯地址
浙江省国有资本运营有限公司	浙江省杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 25 楼
中国信达资产管理股份有限公司	北京市西城区闹市口大街 9 号院 1 号楼
工银金融资产投资有限公司	南京市浦滨路 211 号江北新区扬子科创中心一期 B 幢 19-20 层
浙江建阳投资股份有限公司	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 15 层
迪臣发展国际集团投资有限公司	香港九龙观塘鸿图道 57 号南洋广场 11 楼
鸿运建筑有限公司	香港九龙弥敦道 612-618 号好望角大厦 19 楼 10 号室
浙江省财务开发公司	杭州市华浙广场 1 号 28 楼

签署日期：二〇一九年五月

公司声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证本预案及其摘要内容的真实、准确、完整，对本预案及其摘要的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担个别及连带的法律责任。如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确之前，将暂停转让其在本公司拥有权益的股份。

本公司及董事会全体成员保证本预案所引用的相关数据的真实性和合理性。截至本预案签署之日，与本次交易相关的审计、评估工作尚未完成，本公司将在审计、评估工作完成后再次召开董事会，相关资产经审计的历史财务数据、资产评估结果将在《重组报告书（草案）》中予以披露。

本预案所述事项并不代表中国证监会、深交所对于本次重大资产重组相关事项的实质性判断、确认或批准。本次交易相关事项的生效和完成尚待取得有关审批机关的批准或核准。审批机关对于本次交易相关事项所做的任何决定或意见，均不表明其对本公司股票的价值或投资者的收益做出实质性判断或保证。

本次交易完成后，本公司经营与收益的变化，由本公司自行负责；因本次交易引致的投资风险，由投资者自行负责。

投资者若对本预案存在任何疑问，应咨询自己的股票经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。

交易对方声明

交易对方已出具承诺函，承诺和保证如下：

1、交易对方为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

2、交易对方向上市公司及为本次交易提供专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

3、如交易对方为本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送交易对方的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送交易对方的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，交易对方承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

重大事项提示

本部分所使用的简称与本预案“释义”中所定义的简称具有相同含义。特别提醒投资者认真阅读本预案全文，并特别注意下列事项：

一、本次交易方案概述

本次交易前，浙建集团与陈军、黄娅妮于 2019 年 4 月 12 日签署《股份转让协议》，浙建集团拟通过协议转让的方式受让取得陈军、黄娅妮持有的上市公司 60,860,000 股股份（对应持股比例为 29.83%）。本次老股转让的价款合计为 1,252,997,852 元，转让价格为 20.5882 元/股，不低于《股份转让协议》签署日的前一个交易日二级市场股票收盘价的 90%（自《股份转让协议》签署之日起至股份过户日期间，如上市公司股东大会审议通过利润分配方案并实施完成的，上述股份对应的现金分红由陈军、黄娅妮享有，本次老股转让价款将按照相关约定相应调减）。上述股份转让完成后，浙建集团将持有上市公司 29.83% 的股份，并将成为上市公司第一大股东。本次老股转让不以上市公司本次重大资产重组为前提。

本次交易中，上市公司拟将截至评估基准日的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）全部置入下属全资子公司。

浙建集团成为上市公司股东后，上市公司以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换，同时，上市公司向交易对方以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。上市公司为吸收合并方，浙建集团为被吸收合并方，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续主体，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务，浙建集团持有的上市公司股份将相应注销。本次交易完成后，浙建集团目前的全体股东将成为上市公司的股东。

在多喜爱、国资运营公司及置出资产承接方对置出资产交易定价达成一致的前提下，国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的剩余上市公司股份，差额部分以现金方式补足。

本次重大资产置换、换股吸收合并、剩余股份转让互为条件，共同构成本次重大资产重组不可分割的组成部分，其中任何一项不生效或因故无法实施，则其他各项交易均自动失效并终止实施。

二、本次交易的性质

（一）本次交易构成重大资产重组

本次交易拟置入资产为浙建集团 100% 股权。目前，置入资产的审计、评估工作尚未完成，根据浙建集团及多喜爱 2017 年度财务数据，对本次交易是否构成重大资产重组的指标计算情况如下：

单位：万元

财务数据	浙建集团 (2017.12.31/2017 年度)	多喜爱 (2017.12.31/2017 年度)	占比
资产总额	5,177,267.36	93,608.90	5,530.74%
资产净额	547,451.92	66,934.96	817.89%
营业收入	6,236,450.39	68,082.51	9,160.14%

注 1：由于本次交易置入资产价格暂未确定，资产总额、资产净额、营业收入数据均以置入资产相关财务数据取值。

注 2：资产净额为合并报表口径归属于母公司股东净资产。

注 3：多喜爱 2017 年度财务数据经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计；浙建集团 2017 年度财务数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。上市公司就本次重组已聘请审计机构根据中国证监会 2019 年 3 月 25 日《首发解答通知》等相关规定，对浙建集团报告期内的历史财务数据进行重新梳理。以上浙建集团 2017 年度的历史财务数据与本次最终经审计的财务数据可能会存在较大差异。浙建集团 2017 年度经审计的历史财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准。

根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成重大资产重组。截至本预案签署之日，所选指标为 2017 年经审计财务数据，公司将在审计数据完成之后按《重组管理办法》规定重新计算相关指标。考虑置入资产本年度经营未发生重大变化，置入资产整体规模远大于上市公司现有规模，预计重新计算不改变本次交易构成重大资产重组的事实。同时，由于涉及向特定对象发行股份，本次交易需提交并购重组委审核并经中国证监会核准后方可实施。

（二）本次交易构成重组上市

本次交易完成后，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，上市公司的实际控制人变更为浙江省国资委。本次交易中，浙建集团 100% 股权的作价尚未确定，根据浙建集团 2017 年经审计的财务数据初步测算，2017 年拟置入资产营业收入为 6,236,450.39 万元，占上市公司 2017 年营业收入 68,082.51 万元的比例为 9,160.14%，超过 100%。根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易预计构成重组上市，需提交并购重组委审核并经中国证监会核准后方可实施。本次交易是否构成重组上市将根据浙建集团、上市公司 2018 年经审计的财务数据确定，并在《重组报告书（草案）》中详细分析并明确。

（三）本次交易构成关联交易

本次交易前，交易对方与上市公司、上市公司的控股股东、实际控制人不存在关联关系，也不存在一致行动关系。

国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司已签署《一致行动协议》，存在一致行动关系。除上述一致行动关系外，各交易对方之间不存在其他关联关系或一致行动关系。

本次交易完成后，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，实际控制人变更为浙江省国资委；浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司将成为上市公司控股股东的一致行动人，将成为上市公司的关联方。此外，预计本次交易完成后，工银投资、中国信达持有上市公司股份将超过 5%，将成为上市公司的关联方。

本次交易为上市公司与其潜在控股股东、潜在控股股东的一致行动人及潜在持股 5% 以上股东的交易，根据《重组管理办法》和《股票上市规则》等有关规定，本次交易构成关联交易。

三、本次交易的预估及作价情况

截至本预案签署之日，鉴于本次置入资产与置出资产的审计及评估工作尚未完成，置入资产与置出资产预估值及拟定价均尚未确定，本预案中引用的浙建集

团部分未经审计的财务数据仅供投资者参考，相关数据可能与最终审计机构、评估机构出具的报告存在差异。相关资产经审计的财务数据、评估结果、标的资产定价情况将在《重组报告书（草案）》中予以披露。本次交易定价将以经有权国有资产监管机构备案确认的评估结果为定价依据，由交易相关方协商确定。

四、本次交易发行股份的情况

（一）股份发行价格

本次交易采用定价基准日前 60 个交易日的公司股票均价作为市场参考价，股份发行价格为 14.79 元/股，不低于《重组管理办法》中所规定的市场参考价的 90%，符合《重组管理办法》第四十五条的规定。在本次交易的定价基准日至发行日期间，上市公司如发生除权、除息等事项，各方将按照深交所的相关规则对上述发行股份价格、发行数量作相应调整。

（二）股份发行数量

置入资产和置出资产的作价尚未确定，公司将在本次交易置入资产、置出资产相关审计、评估工作完成后，于《重组报告书（草案）》中进一步披露股份发行数量情况。

本次发行的股份数量将按照下述公式确定：

国资运营公司取得的股份数量=（置入资产交易价格*国资运营公司在浙建集团的持股比例-置出资产交易价格）÷本次发行股份的发行价格；

除国资运营公司外其他各交易对方取得的股份数量=置入资产交易价格×该方在浙建集团的持股比例÷本次发行股份的发行价格

本次交易的最终股份发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。在定价基准日至发行日期间，公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，发行价格将作相应调整，发行股份数量也将随之进行调整。

（三）股份锁定期

根据《重组管理办法》第四十六条的规定，在本次交易涉及的向特定对象非

公开发行股份中，股份锁定期主要安排如下：

交易方	锁定期	说明
国资运营公司	<p>1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不得以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、承诺人在本次交易中自上市公司原控股股东陈军、黄娅妮处受让的多喜爱股份，自该等股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记至承诺人名下之日起 36 个月内不得转让。</p> <p>3、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。</p> <p>4、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证监会和深交所的有关规定执行。</p>	特定对象通过认购本次发行的股份取得上市公司的实际控制权
财务开发公司	<p>1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不得以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证监会和深交所的有关规定执行。</p>	特定对象以资产认购本次发行的股份，为控股股东国资运营公司之一致行动人
浙江建阳		
迪臣发展		
鸿运建筑		
工银投资	<p>1、承诺人基于本次交易而认购上市公司的股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 24 个月内不得以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p>	特定对象以资产认购本次发行的股份

交易方	锁定期	说明
中国信达	2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。 3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证监会和深交所的有关规定执行。	

五、本次交易的盈利承诺及业绩补偿

本次交易预计最终采用以收益法等基于未来收益预期的方法得出的评估结论作为定价依据，业绩承诺方应就上市公司因本次交易获得的资产业务实现的净利润及其补偿作出承诺。待与本次交易相关的审计和评估工作完成后，相关方将按照中国证监会规定或认可的方式就具体盈利预测补偿事宜另行签署《盈利预测补偿协议》。

六、本次重组期间损益的归属

就浙建集团在过渡期间的损益（以上市公司聘请的具有证券期货业务资格的会计师事务所对过渡期间的损益情况出具的专项审核意见为准）归属，本次交易置入资产的评估预计采用收益法的评估结果作为定价依据，置出资产的评估预计采用资产基础法的评估结果作为定价依据。自评估基准日至置入资产交割日期间，置入资产所产生的盈利由多喜爱享有，亏损由交易对方按其持有的浙建集团的股份比例承担；自评估基准日至置出资产交割日期间，置出资产所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动由置出资产承接方享有或承担。

七、本次交易对上市公司的影响

（一）本次交易对上市公司主营业务的影响

本次交易前，多喜爱的主营业务为家纺用品的研发设计生产、委托加工、品牌推广、渠道建设和销售业务，以及新材料面料的应用研发和生产业务。

本次交易完成后，多喜爱将承继及承接浙建集团的全部资产、负债、合同及其他一切权利与义务，浙建集团的资产业务将整体注入上市公司，上市公司的原

有业务将置出，上市公司的主营业务将变更为建筑施工、基础设施投资运营、工业制造及工程服务业等。

（二）本次交易对上市公司主要财务指标的影响

截至本预案签署之日，上市公司备考审计工作尚未完成，本次交易对上市公司主要财务指标的影响将在本次重大资产重组的《重组报告书（草案）》中予以披露。

（三）本次交易对上市公司股权结构的影响

因本次交易作价尚未确定，因此本次交易前后上市公司的股权变动情况尚无法准确计算。对于本次交易前后的上市公司股权变动具体情况，上市公司将在相关审计、评估等工作完成后再次召开董事会，对相关事项做出补充决议，并在《重组报告书（草案）》中详细分析本次交易前后上市公司的股权变动情况。

八、本次交易已履行的和尚需履行的决策程序及审批程序

（一）上市公司已履行的决策和审批程序

2019年4月14日，上市公司召开第三届董事会第十五次会议，审议通过了本次交易预案及相关议案，并同意与浙建集团及相关方签署相关协议。

（二）被合并方已履行的决策和审批程序

2019年4月2日，浙江省国资委出具了预审核意见，原则同意浙建集团开展本次交易。

2019年4月9日，浙建集团召开第一届董事会第二十次会议，审议通过本次交易方案。

2019年4月9日，浙建集团召开2019年第一次临时股东大会，审议通过本次交易方案。

（三）交易对方已履行的决策程序和审批程序

本次交易对方已分别履行各自的内部决策程序，审议通过本次交易方案，同意签署《吸收合并协议》。

（四）本次交易尚需履行的决策和审批程序

（1）本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，相关资产交易定价需经有权国有资产监管机构备案确认；

（2）本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，本次交易方案尚需经上市公司再次召开董事会审议通过；

（3）本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，本次交易方案尚需经浙建集团再次召开董事会、股东大会审议通过；

（4）本次交易尚需经浙江省国资委批准；

（5）本次交易尚需经上市公司股东大会审议通过；

（6）国资运营公司及其一致行动人免于以要约方式增持多喜爱的股份尚需经上市公司股东大会通过（如需）；

（7）本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，本次交易方案尚需经交易对方履行各自的内部决策程序，并签署补充协议；

（8）本次交易尚需经中国证监会核准；

（9）交易各方根据相关法律法规规定履行其他必要的审批/备案程序（如适用）。

九、本次交易的现金选择权

为充分保护多喜爱全体股东的利益，在本次交易过程中将由现金选择权提供方多喜爱的异议股东提供现金选择权。现金选择权的价格拟为本次交易定价基准日前60个交易日上市公司股票交易均价的90%，即14.79元/股，如在定价基准日至现金选择权实施日期间发生除权、除息的事项，则现金选择权价格将作相应

调整。在本次吸收合并方案获得中国证监会核准后，上市公司将确定实施本次现金选择权的股权登记日。现金选择权提供方将向在股权登记日同时满足以下条件的异议股东提供现金选择权：（1）自上市公司审议本次交易方案的股东大会的股权登记日起，作为有效登记在上市公司名册上的股东，持续保留拟行使现金选择权的股票至现金选择权实施日；（2）在上市公司审议本次交易的股东大会上就本次交易方案的相关议案和就关于本次交易签署的《吸收合并协议》等相关议案表决时均投出有效反对票；（3）在现金选择权申报期内成功履行相关申报程序。

浙建集团将促使其全体股东同意放弃行使《公司法》规定的请求浙建集团按照合理的价格收购其股份的权利。因此，浙建集团届时将根据具体情况确定现金选择权事宜的各项安排。

十、债权人的利益保护机制

本次吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续公司，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务。

上市公司及浙建集团将按照相关法律的规定履行债权人的通知和公告程序，并且将根据各自债权人于法定期限内提出的要求向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供符合债权人要求的担保措施。本次交易完成后，上市公司或浙建集团未予清偿的债务均将由合并后的上市公司承担。

十一、本次重组相关方作出的承诺

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
1	上市公司	关于所提供信息真实、准确、完整之承诺函	<p>1、本公司为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。给投资者造成损失的，将依法承担赔偿责任。</p> <p>2、本公司已提供本次交易相关信息，保证为本次交易所提供信息的真实性、准确性和完整性；保证所提供的信息不存在任何虚假记载。本公司已提供了本次交易事宜在现阶段所必需的、真实、准确、完整、有效的文件、材料或口头的陈述和说明，不存在任何隐瞒、虚假和重大遗漏之处；所提供</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			的副本材料或复印件均与正本材料或原件是一致和相符的；所提供的文件、材料上的签署、印章是真实的，并已履行该等签署和盖章所需的法定程序，获得合法授权；所有陈述和说明的事实均与所发生的事实一致。根据本次交易的进程，本公司将依照相关法律、法规、规章、中国证监会和证券交易所的有关规定，及时提供相关信息和文件，并保证继续提供的信息和文件仍然符合真实、准确、完整、有效的要求。
2	上市公司	关于本次交易前 12 个月内购买、出售资产情况的说明	本公司本次交易前 12 个月内未发生《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产购买、出售或置换行为，亦不存在与本次交易相关的资产购买、出售或置换行为。
3	上市公司及董事、监事、高级管理人员	关于守法及诚信情况的说明	<p>1、本公司及本公司现任董事、监事、高级管理人员均不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会立案调查的情形，不存在正被其他有权部门调查等情形，亦不存在尚未了结的或潜在的重大诉讼、仲裁或行政处罚的情形。</p> <p>2、本公司最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责，不存在其他重大失信行为。</p> <p>3、本公司不存在《上市公司证券发行管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 30 号）第三十九条规定的不得非公开发行股票的下列情形：</p> <p>（1）本次发行申请文件有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏；</p> <p>（2）上市公司的权益被控股股东或实际控制人严重损害且尚未消除；</p> <p>（3）上市公司及其附属公司违规对外提供担保且尚未解除；</p> <p>（4）上市公司现任董事、高级管理人员最近三十六个月内受到过中国证券监督管理委员会的行政处罚，或者最近十二个月内受到过上海、深圳证券交易所公开谴责；</p> <p>（5）上市公司或其现任董事、高级管理人员因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证券监督管理委员会立案调查；</p> <p>（6）最近一年及一期财务报表被注册会计师出具保留意见、否定意见或无法表示意见的审计报告；</p> <p>（7）严重损害投资者合法权益和社会公共利益的其他情形。</p> <p>4、自 2016 年 1 月 1 日起至今，本公司、本公司之子公司及本公司之董事、监事、高级管理人员不存在受到重大行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			仲裁的情形，不存在未履行在证券交易所作出的承诺的情形，亦不存在涉嫌重大违法违规行为的情形。
4	上市公司董事、监事、高级管理人员（除赵传淼外）	关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺	如本人在本次重组前持有上市公司的股份的，本人声明自本承诺函签署之日起至本次重大资产重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本次重组复牌之日起至实施完毕期间不会减持上市公司股份。
5	赵传淼	关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺	（1）本人声明自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不存在确定性的减持计划，但并不排除自本次重组复牌之日起至实施完毕期间可能存在减持上市公司股票的情形。如本人拟减持所持有上市公司股票的，本人将严格执行《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》及《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规关于股份减持的规定及要求。若中国证券监督管理委员会及深圳证券交易所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。（2）如违反上述承诺，本人减持股份的收益归上市公司所有，赔偿因此给上市公司造成的一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。
6	上市公司董事、监事及高级管理人员	关于所提供材料信息真实、准确、完整之承诺函	1、承诺人为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。
7	上市公司控股股东、实际控制人		2、承诺人向上市公司及为本次交易提供专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。 3、如承诺人为本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
8	上市公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺函	<p>1、承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>2、承诺人若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。</p>
9	上市公司及其控股股东、实际控制人、董事、监事及高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明	<p>1、说明人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>2、说明人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p> <p>3、说明人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。</p>
10	上市公司控股股东、实际控制人	关于守法及诚信情况的说明	<p>1、说明人严格遵守中国相关法律、法规的规定，在最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外），未受到过刑事处罚，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。最近三年内不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。</p> <p>2、说明人最近五年内不存在未按期偿还大额债务或未按期履行承诺的情况，不存在被中国证监会采取行政监管措施或者受到证券交易所纪律处分的情况，最近十二个月内未受到证券交易所公开谴责，亦不存在其他重大失信行为。</p>
11	上市公司控股股东、实际控制人	关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺	本人将按照《股份转让协议》、《吸收合并协议》中的约定转让本人持有全部上市公司股份、积极推进本次重组相关的重大资产置换及换股吸收合并事项，除《股份转让协议》和本次重组涉及的减持情况外，本人承诺自本次重组复牌之日起至实施完毕期间无其他减持上市公司股份的计划。
12	国资运营公司	关于减少和规范关联交易的承诺函	<p>1、本次交易完成后，本公司将继续严格按照法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司章程的有关规定，行使股东权利，在股东大会上对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时，履行回避表决义务。</p> <p>2、本次交易完成后，本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）之外的其他企业（“本公司及其关联方”）将规范并尽量减少和避免与上市公司之间的关联交易；在进行确有必</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>要且无法避免的关联交易时，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，保证不通过关联交易损害上市公司及其他股东，尤其是中小股东和非关联股东的合法权益。</p> <p>3、在本次交易完成后，本公司及其关联方将严格避免向上市公司进行资金拆借、占用上市公司资金或采取由上市公司代垫款、代偿债务等方式侵占上市公司资金。在任何情况下，不要求上市公司向本公司及其关联方违规提供任何形式的担保。</p> <p>4、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。</p>
13	国资运营公司	关于保持上市公司独立性的承诺函	<p>（一）人员独立</p> <p>1、保证上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在上市公司工作，不在本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除上市公司及其控股子公司之外的其他企业（“本公司及其关联方”）中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司及其关联方中领取薪酬。</p> <p>2、保证上市公司财务人员独立，不在本公司及其关联方中兼职或领取薪酬。</p> <p>3、保证上市公司拥有独立完整的劳动、人事及薪酬管理体系，该等体系与本公司及其关联方完全独立。</p> <p>4、保证上市公司的董事、监事、高级管理人员均按照法定程序产生，本公司不干预上市公司股东大会和董事会行使职权决定人事任免。</p> <p>（二）资产独立</p> <p>1、保证上市公司对其所有的资产拥有独立、完整的所有权，能够独立经营，独立于本公司及其关联方的业务体系和相关资产。</p> <p>2、除正常经营性往来外，保证不以上市公司的资产、权益或信誉为本公司及其关联方提供担保。</p> <p>3、除正常经营性往来外，保证本公司及其关联方不以任何方式违规占用上市公司的资金或资产。</p> <p>（三）财务独立</p> <p>1、保证上市公司保持独立的财务部门和独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。</p> <p>2、保证上市公司保持独立、规范的财务会计制度和对子公</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>司、分公司的财务管理制度。</p> <p>3、保证上市公司在银行开具独立银行账户，不与本公司及其关联方共用相同银行账户。</p> <p>4、保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及其关联方不得以任何方式违规干预上市公司的资金使用。</p> <p>（四）机构独立</p> <p>1、保证上市公司保持健全的股份公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。</p> <p>2、保证上市公司股东大会、董事会、独立董事、监事会、总经理等依照法律、法规和公司章程独立行使职权。</p> <p>3、保证上市公司保持独立、完整的组织机构，不与本公司及其关联方产生混合经营、合署办公的情形。</p> <p>（五）业务独立</p> <p>1、保证上市公司拥有独立的经营管理系统，具备独立开展经营业务所需的资产、人员、资质和能力，具有面向市场独立、自主、持续经营的能力。</p> <p>2、除按照法定程序行使股东权利和履行相关职权外，保证不对上市公司的正常经营活动进行干预。</p> <p>3、保证尽量减少本公司及其关联方与上市公司的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，将遵循公正、公平、公开的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按照有关法律、法规、规范性文件和上市公司章程等有关规定依法签订协议，履行交易审批程序和信息披露义务，并保证在上市公司审议与本公司及其关联方的关联交易事项时履行回避表决的义务。</p> <p>4、保证本公司及其关联方避免从事与上市公司具有竞争关系的业务。</p> <p>5、本公司若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，本公司将依法承担赔偿责任。</p>
14	国资运营公司	关于避免同业竞争的承诺函	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的除浙建集团以外的其他企业（“本公司及其关联企业”）未直接或间接从事与上市公司、浙建集团相同或相似的业务；亦未控制任何与上市公司、浙建集团存在竞争关系的其他企业。</p> <p>2、本次交易完成后，本公司及其关联企业将不直接或间接从事与上市公司业务构成或可能构成同业竞争的活动。</p> <p>3、在本承诺有效期间，如本公司及其关联企业从任何第三方获得的商业机会与上市公司的主营业务构成竞争或可能构成竞争的，则本公司及其关联企业将该等合作机会优先让</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			予上市公司。若该等业务机会尚不具备转让给上市公司的条件，或因其他原因导致上市公司暂无法取得上述业务机会，上市公司有权要求采取法律、法规及中国证券监督管理委员会许可的其他方式加以解决。 4、本承诺在承诺人作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。
15	国资运营公司	关于规范上市公司对外担保和不违规占用上市公司资金的承诺函	截至本承诺出具日，本公司及本公司直接或间接控制或能够施加重大影响的其他企业（“本公司及其关联方”）不存在违规占用上市公司（包括上市公司控制的企业，下同）资金的情况，上市公司也未向本公司及其关联方提供担保。 本公司将维护上市公司资产的独立性，本次交易完成后，本公司及其关联方将遵守《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）的规定，规范上市公司对外担保行为，不违规占用上市公司的资金，确保上市公司不会出现对控股股东及其关联方违规担保的情形，也不会出现被控股股东及其关联方占用资金的情形。
16	国资运营公司	关于股份锁定的承诺函	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起36个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长6个月。 2、承诺人在本次交易中自上市公司原控股股东陈军、黄娅妮处受让的多喜爱股份，自该等股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记至承诺人名下之日起36个月内不得转让。 3、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。 4、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。
17	浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司	关于股份锁定的承诺函	1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起36个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续20个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后6个月期末收盘价低于发行价

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>的,承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦按照前述承诺执行,自股份登记之日起锁定,并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后,承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。</p>
18	工银投资、 中国信达	关于股份锁定的承诺函	<p>1、承诺人基于本次交易而认购上市公司的股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 24 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内,如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价,或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的,承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份,亦按照前述承诺执行,自股份登记之日起锁定,并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后,承诺人持有的上市公司股份按照中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。</p>
19	交易对方	关于提供信息的真实性、准确性和完整性的承诺函	<p>1、承诺人为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。</p> <p>2、承诺人向上市公司及为本次交易提供专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料,资料副本或复印件与其原始资料或原件一致;所有文件的签名、印章均是真实的,不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、如承诺人为本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的,在形成调查结论以前,不转让在上市公司拥有权益的股份,并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会,由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定;未在两个交易日内提交锁定申请的,授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定;董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的,授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节,承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
20	交易对方及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺函	<p>承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>承诺人若违反上述承诺,将承担因此而给上市公司造成的一切损失。</p>
21	交易对方及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明	<p>1、承诺人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形,不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形,最近 36 个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>2、承诺人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p> <p>3、承诺人若违反上述承诺,导致上市公司权益受到损害的,将依法承担赔偿责任。</p>
22	交易对方及其主要管理人员（工银投资、中国信达除外）	关于认购上市公司股份合法性及诚信情况的承诺函	<p>一、本公司不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定的不得收购上市公司的下列情形：</p> <p>1、负有数额较大债务，到期未清偿，且处于持续状态；</p> <p>2、最近 3 年有重大违法行为或涉嫌重大违法行为；</p> <p>3、最近 3 年有严重的证券市场失信行为；</p> <p>4、法律、行政法规规定以及中国证券监督管理委员会（“中国证监会”）认定的不得收购上市公司的其他情形。</p> <p>二、承诺人严格遵守中国相关法律、法规的规定，在最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外），未受到过刑事处罚，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。</p> <p>三、承诺人最近五年内不存在未按期偿还大额债务或未按期履行承诺的情况，不存在被中国证监会采取行政监管措施或者受到证券交易所纪律处分的情况，亦不存在其他重大失信行为。</p>
23	工银投资及其主要管理人员	关于认购上市公司股份合法性及诚信情况的承诺函	<p>一、承诺人严格遵守中国相关法律、法规的规定，在最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外），未受到过刑事处罚，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。</p> <p>二、承诺人最近五年内不存在未按期偿还大额债务或未按期履行承诺的情况，不存在被中国证监会采取行政监管措施或者受到证券交易所纪律处分的情况，亦不存在其他重大失信行为。</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
24	中国信达及其主要管理人员	关于认购上市公司股份合法性及诚信情况的承诺函	<p>一、承诺人严格遵守中国相关法律、法规的规定，在最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外），未受到过刑事处罚，不存在与经济纠纷（从事不良资产管理的除外）有关的重大民事诉讼或者仲裁。</p> <p>二、承诺人最近五年内不存在未按期偿还大额债务或未按期履行承诺的情况，不存在被中国证监会采取行政监管措施或者受到证券交易所纪律处分的情况，亦不存在其他重大失信行为。</p>
25	交易对方（工银投资除外）	关于标的资产权属的承诺函	<p>1、浙建集团及其子公司系依法设立并有效存续的法律主体，不存在任何导致或可能导致其解散、清算或破产的情形。</p> <p>2、本公司合法持有浙建集团的股份，不存在委托持股、信托持股或其他任何第三方代持股的情形，不存在禁止转让、限制转让的承诺或安排，亦不存在质押、冻结、查封、财产保全或其他权利限制，亦不存在诉讼、仲裁或其他形式的纠纷等影响本次交易的情形。同时，本公司保证持有的浙建集团股份将维持该等状态直至变更登记到上市公司名下。</p> <p>3、本公司已经依法履行对浙建集团的出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反其作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响浙建集团合法存续的情况。</p> <p>本公司若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。</p>
26	工银投资	关于标的资产权属的承诺函	<p>1、本公司合法持有浙建集团的股份，不存在委托持股、信托持股或其他任何第三方代持股的情形，不存在禁止转让、限制转让的承诺或安排，亦不存在质押、冻结、查封、财产保全或其他权利限制，亦不存在诉讼、仲裁或其它形式的纠纷等影响本次交易的情形。同时，在本次交易期间如本公司持续持有浙建集团股份，本公司保证在持有的浙建集团股份期间将维持该等状态直至变更登记到上市公司名下。</p> <p>2、本公司已经依法履行对浙建集团的出资义务，不存在任何虚假出资、延期出资、抽逃出资等违反其作为股东所应承担的义务及责任的行为，不存在可能影响浙建集团合法存续的情况。</p> <p>本公司若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。</p>
27	浙建集团	关于所提供信息真实、准确、完整之承诺函	<p>1、承诺人为本次交易所提供的有关信息均真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。</p> <p>2、承诺人向上市公司及为本次交易提供专业服务的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或</p>

序号	承诺方	承诺名称	承诺主要内容
			<p>副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、如承诺人为本次交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代其向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送承诺人的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，承诺人承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p>
28	浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在泄露内幕信息或进行内幕交易的承诺函	<p>承诺人不存在泄露关于本次交易事宜的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>承诺人若违反上述承诺，将承担因此而给上市公司造成的一切损失。</p>
29	浙建集团及其董事、监事、高级管理人员	关于不存在不得参与任何上市公司重大资产重组情形的说明	<p>1、说明人不存在泄露本次交易事宜的相关内幕消息以及利用该等信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月不存在因涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者被司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>2、说明人不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条规定中不得参与任何上市公司重大资产重组的情形。</p> <p>3、说明人若违反上述承诺，导致上市公司权益受到损害的，将依法承担赔偿责任。</p>

十二、本次重组对中小投资者权益保护的安排

本次交易中，为保护投资者尤其是中小投资者的合法权益，本次交易过程将采取以下安排和措施：

（一）严格履行上市公司信息披露义务

本次交易涉及上市公司重大事项，公司已经切实按照《证券法》、《重组管理办法》、《信披管理办法》、《规范信息披露通知》的要求履行了信息披露义务，并将继续严格履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格或投资者决策产生重大影响的相关信息，并保证所披露信息的真实性、完整性、准确性。本预案披露后，公司将继续按照相关法规的要求，及时、准确的披露公司重组的进展情况。

（二）确保本次交易的定价公平、公允

上市公司已聘请会计师事务所、资产评估机构对标的资产进行审计、评估，确保本次交易的定价公允、公平、合理。为本次交易提供审计的会计师事务所和提供评估的资产评估机构均具有证券期货相关业务资格。

（三）严格执行关联交易等批准程序

本次交易构成关联交易。本预案在提交本次董事会审议时，独立董事已就该事项发表了独立意见。上市公司在召集董事会、股东大会审议相关议案时，将严格执行关联交易回避表决相关制度。

（四）网络投票安排

上市公司董事会将在审议本次交易方案的股东大会召开前发布提示性公告，提醒全体股东参加审议本次交易方案的股东大会会议。公司将根据中国证监会《社会公众股股东权益保护的若干规定》等有关规定，为给参加股东大会的股东提供便利，就本次交易方案的表决提供网络投票平台，股东可以参加现场投票，也可以直接通过网络进行投票表决。

（五）本次重组摊薄即期回报情况及相关填补措施

截至本预案签署之日，标的公司的审计报告及上市公司备考审计报告编制工作尚未完成，因此暂时无法预计本次交易完成当年公司每股收益相对上年度每股收益的变动趋势，相关信息将在《重组报告书（草案）》中予以披露。上市

公司将就本次资产重组摊薄即期回报的影响进行认真分析，并承诺填补回报的具体措施（如涉及）。

十三、上市公司控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东陈军、黄娅妮已出具关于本次重组的原则性意见如下：

“本人认为本次重组符合相关法律、法规及监管规则的要求，有利于进一步提升上市公司的综合竞争力，提高上市公司资产质量、增强持续盈利能力和抗风险能力，符合上市公司及全体股东尤其是中小股东的利益。本人原则性同意本次重组，对本次重组无异议。”

十四、控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划

上市公司控股股东陈军、黄娅妮已出具《关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺》，主要内容如下：

“本人将按照《股份转让协议》、《吸收合并协议》中的约定转让本人持有全部上市公司股份、积极推进本次重组相关的重大资产置换及换股吸收合并事项，除《股份转让协议》和本次重组涉及的减持情况外，本人承诺自本次重组复牌之日起至实施完毕期间无其他减持上市公司股份的计划。”

除赵传淼外的上市公司其余董事、监事、高级管理人员已出具《关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺》，主要内容如下：

“如本人在本次重组前持有上市公司的股份的，本人声明自本承诺函签署之日起至本次重大资产重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本次重组复牌之日起至实施完毕期间不会减持上市公司股份。”

赵传淼已出具《关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺》，主要内容如下：

“（1）本人声明自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不存在确定性的减持计划，但并不排除自本次重组复牌之日起至实施完毕期间可能存在减持上市公司股票的情形。如本人拟减持所持有上市公司股票的，本人将严格执行《减持股份的若干规定》及《深交所减持股份实施细则》等相关法律法规关于股份减持的规定及要求。若证监会及深交所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。（2）如违反上述承诺，本人减持股份的收益归上市公司所有，赔偿因此给上市公司造成的一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。”

赵传森已出具《减持股份计划告知函》，其因个人资金需求原因，其自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划如下：“

（一）减持股份来源：首次公开发行股票前持有的公司股份、资本公积金转增股本获得的股份；

（二）减持数量：在本人担任上市公司董事期间，每年减持股份数不超过所持股份的25%；若本人不再担任上市公司董事，将根据中国证监会及深交所相关规定进行减持；

（三）减持期间：自本减持计划披露之日起十五个交易日至本次重组实施完毕期间（根据中国证监会及深交所相关规定禁止减持的期间除外）；

（四）减持方式：集中竞价方式或大宗交易方式；

（五）减持价格区间：根据减持时二级市场价格确定，且不低于上市公司首次公开发行股票发行价格；

（六）拟减持的原因：个人资金需求。”

十五、待补充披露的信息提示

由于相关证券服务机构尚未完成对置入资产与置出资产的审计及评估工作，因此本预案中涉及财务数据仅供投资者参考之用，最终数据以审计机构出具的审计报告、评估机构出具的评估报告为准。本次重组置入资产与置出资产经审计的财务数据、资产评估结果、经审计的备考财务数据等将在本次重大资产《重组报告书（草案）》中予以披露。

上市公司提示投资者至巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）浏览本预案全文。

重大风险提示

上市公司在此向投资者特别提示如下风险：

一、本次交易相关风险

（一）审批风险

本次交易尚需满足多项条件方可完成，包括但不限于上市公司董事会、股东大会对本次交易的批准、浙江省国资委对本次交易的批准、中国证监会对本次交易的核准等。本次交易需取得上述批准及核准，在批准和核准完成前不得实施本次交易，且上述审批事项能否顺利完成及最终完成的时间均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

（二）交易可能被暂停、中止或取消的风险

上市公司制定了严格的内幕信息管理制度，公司与交易对方在协商确定本次交易的过程中，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少和避免内幕信息的传播。但仍不排除有关机构和个人利用关于本次交易的内幕信息进行内幕交易的可能，本次交易存在因上市公司股价异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险。

在交易推进过程中，市场环境可能会发生变化，从而影响本次交易的条件；此外，监管机构的审核要求也可能对交易方案产生影响。交易各方可能需根据市场环境变化及监管机构的审核要求完善交易方案，如交易各方无法就完善交易方案的措施达成一致，则本次交易存在被取消的可能。

提醒广大投资者关注上述交易可能被暂停、中止或取消的风险。

（三）审计、评估尚未完成及财务数据使用风险

截至本预案签署之日，本次交易标的资产的审计、评估工作尚未完成，本预案中涉及的标的资产主要财务指标、经营业绩等仅供投资者参考之用，相关数据与最终审计、评估的结果可能存有一定差异，特提请投资者关注。在本次交易相

关的审计、评估工作完成后，公司将另行召开董事会审议相关事项，编制和公告《重组报告书（草案）》并提请股东大会审议。标的资产经审计的历史财务数据、资产评估结果以及上市公司经审计的备考财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准。

上市公司就本次重组已聘请审计机构根据中国证监会 2019 年 3 月 25 日《首发解答通知》等相关规定，对浙建集团报告期内的历史财务数据进行重新梳理。浙建集团报告期内的历史财务数据与最终本次经审计的财务数据可能会存在较大差异。浙建集团报告期内经审计的历史财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准。此外，本预案引用的其他历史财务数据及备考财务数据亦可能与最终经审计的财务数据、资产评估结果以及经审计的备考财务数据存在较大差异，提请投资者注意相关风险。

（四）债权债务转移风险

本次吸收合并过程中，上市公司及浙建集团将按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求自行或促使第三方向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供担保。如合并双方债权人提出相关清偿债务或提供担保等要求，对公司短期的财务状况可能存在一定影响。

（五）现金选择权行权风险

为充分保护多喜爱异议股东的利益，在本次吸收合并过程中现金选择权提供方将向多喜爱的异议股东提供现金选择权。

在本次吸收合并方案获得中国证监会核准后，多喜爱将确定实施本次现金选择权的股权登记日。多喜爱将向现金选择权股权登记日的异议股东提供现金选择权。若多喜爱异议股东申报行使现金选择权时多喜爱即期股价高于现金选择权行使价格，股东申报行使现金选择权将可能使其利益受损。此外，多喜爱股东申报行使现金选择权还可能丧失未来上市公司股票价格上涨的获利机会。

（六）置入资产是否符合《首发管理办法》相关规定存在不确定性的风险

截至本预案签署之日，上市公司及各中介机构针对本次交易的尽职调查工作尚在进行中，对置入资产、本次交易是否符合《首发管理办法》相关规定尚未履行完毕核查程序并发表明确意见，本次交易存在不确定性的风险。公司及各中介机构将根据《首发管理办法》等法律、法规及规范性文件的相关规定持续开展尽职调查工作，提请广大投资者注意相关风险。

二、本次交易后上市公司面临的风险

（一）市场风险

1、受经济周期影响的风险

浙建集团主营业务收入来源主要有建筑施工、基础设施投资运营、工业制造及工程服务业等，其中建筑施工（包括工程设计）和基础设施投资运营为核心业务。

建筑行业是国民经济的重要支柱产业之一，与宏观经济环境和国民经济周期性波动紧密相关，受国家宏观经济走势、产业政策调整、固定资产投资规模、城市化进程等因素的影响较大。从长期来看，随着国民经济的持续发展和城镇化进程的不断推进，住宅、商业地产、企业生产和办公用房、城市公共设施等的建设需求将保持增长，我国建筑市场未来发展空间广阔，总体上将保持增长的趋势。但房地产行业及基础设施建设与投资受国家宏观调控政策的影响较大，近年来国家加大了宏观调控力度，陆续在行业政策、土地政策、信贷政策、税收政策等方面出台了一系列限制性措施，宏观调控政策的出台可能会对浙建集团的经营产生一定影响。

2、市场竞争加剧的风险

建筑行业属于完全竞争性行业，企业数量众多，行业集中度低，市场竞争激烈，行业整体利润水平偏低。同时，国内建筑市场仍存在无序竞争和不良竞争的现象，这使国内建筑市场竞争愈加激烈。近年来，随着国家对建筑业企业资质管

理的改革的深入以及国家对建筑节能、环保技术的大力倡导，行业内呈现资源向优势企业集中的趋势，在一定程度上加剧了市场上优势企业之间的竞争程度。公司可能面临行业竞争日趋激烈而导致市场份额下降的风险。

（二）经营风险

1、从事房屋、建筑行业相关业务存在的固有风险

建筑施工项目及基础设施投资运营项目周期长、投资额大、涉及上下游行业广、配套合作单位多，通常需要经过项目论证、土地“招拍挂”、整体规划、建筑设计、施工、营销、售后服务等阶段，要接受规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管。如果项目在开发环节出现问题，如产品定位偏差、施工方案选定不科学、合作单位配合不力、项目管理和组织不力等，可能会直接或间接地导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，同时可能会面临被监管部门处罚的风险。此外，建筑施工和基础设施投资运营项目建设周期较长，在项目施工过程中，容易受到各种不确定因素影响，从而导致项目延迟完成、降低资源使用效率。

工程施工本身存在一定的危险性，建筑行业在开展经营活动过程中受到政府在安全生产、质量管理及环境保护等多方面的监管。建筑行业的固有风险导致公司业务管理的难度较大，公司可能因安全生产、质量管理和环境保护等方面的工作未完全满足相关监管要求，导致项目无法顺利实施，甚至可能因安全生产、工程质量等事故遭受罚款、暂停或吊销许可证照等行政处罚，对公司业务经营、声誉产生不利影响。此外，政府亦有可能出台新的关于安全生产、质量管理以及环境保护方面的法规与政策，导致公司相应的适应成本增加，从而对上市公司的利润产生不利影响。

2、履行业务合同过程中存在的风险

建筑工程施工合同按定价方式可分为可调价格合同和固定价格合同。可调价格合同依据实际工程量及工程施工时正在执行的定额标准进行结算，固定价格合同以合同约定的固定价格进行结算。可调价格合同可依据合同约定的方式进行调整，劳动力成本上升、通货膨胀等因素对可调价格合同影响较小。由于固定价格

合同的合同金额是以预估成本为基础确定，预估的过程涉及许多假设，包括对未来经济环境、劳动力成本、材料价格、人工及原料的取得的假设等，若上述假设不正确，可能造成预估成本的偏差。固定价格合同在执行过程中还可能受天气、技术问题等因素影响造成实际成本超过预估成本。此外，若出现实际工作超过原定范围却无法获得客户相应补偿的情况，公司可能会面临项目成本增加、盈利减少的风险。

3、诉讼风险

在实施工程项目过程中，可能存在因工期拖延导致承担逾期竣工的违约责任、因工程质量不合格导致承担工程质量责任，因施工过程中发生人身、财产损害导致承担损害赔偿责任，或因不及时付款导致承担材料、人工费等清偿责任；另一方面，可能存在因业主不及时结算或拖延付款导致公司产生应收账款请求确认权和追索权。上述责任及确认权、追索权均可能导致潜在的诉讼风险，影响公司的正常经营，也存在即使胜诉难以执行的风险，可能损害公司的利益。

4、应收账款发生坏账的风险

建筑施工项目的业主大多按工程进度付款，但在项目执行过程中，可能发生由于业主拖延支付或付款能力不佳，导致进度付款不及时或应收账款发生坏账损失的情况。

针对上述财务风险，浙建集团将从以下方面采取应对措施：

（1）通过加强合同管理，强化过程控制，进一步提升应收账款的管理，健全应收账款台账管理，做好账龄分析，按时对账，掌握工程进度和收款情况。此外，通过应收账款催收责任制明确奖惩制度把催收工作分解到项目部和个人，提升应收账款催收能力；

（2）适当控制建筑施工业务的发展速度，同时着重关注业务发展的质量。投标前对业主单位进行信用评估，依靠信用评估选择信用程度高的业主单位，减少应收账款的形成；

（3）在融资安排上，除本次重组上市搭建A股直接融资渠道后，浙建集团将根据业务发展需要采取多渠道融资策略。在保持合理资本结构的前提下，注

重提高浙建集团资产的流动性，稳健经营，大力提高自有资金的运营效率。短期资金需求主要通过银行贷款解决，中长期资金需求主要通过股权融资方式解决。

5、原材料价格波动风险

建筑施工企业的主要原材料为钢材、水泥、电缆、木材、砂石料等，建筑材料的价格波动一直受到国家宏观经济周期性变化的影响，在供应短缺时需要以较高的价格购买原材料。工程施工周期较长，施工期内主要原材料的价格上涨将直接导致施工成本的增加。虽然公司制定了完善的采购体系和成本控制体系，但仍然可能承担部分原材料价格上涨所带来的风险。

6、经营资质和许可证缺失的风险

上市公司的业务经营需要取得政府有关部门颁发的经营资质或许可证。上市公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若上市公司违反相关法规，导致上市公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响上市公司的业务经营活动。

（三）管理风险

1、子公司管理控制的风险

本次交易完成后，上市公司的控股子公司数量将大大增加，各子公司可能存在资源调配、专业分工、内部竞争等问题；而且业务经营范围涉及建筑施工、基础设施投资运营、建筑工业制造、工程服务业等诸多领域，业务经营区域也将扩展到全国各地乃至境外，增加了跨地区管理、营销以及投资决策的难度。后续主营业务范围的拓展和经营模式的调整可能进一步增大对子公司管理和业务协调的难度。上述情况有可能会影响公司的经营效率，并给公司的持续稳定发展带来风险。

2、项目工程分包风险

在实施总承包合同项目时，公司可以依法将非主体结构施工中的某些分项工程或由业主指定的工程对外分包，发包给具有相应资质的企业。分包企业按照分

包合同的约定进行施工，公司对所有分包企业的工作成果负责。虽然公司已建立了较为完善的分包商挑选内控制度、监控机制，从合同、制度方面促使分包商依法依规经营，但如果公司选择分包商不当或对分包商监管不力，可能引发安全、质量和经济纠纷，会对工程质量、公司声誉产生影响，存在一定的工程分包风险。

（四）本次吸收合并的整合风险

本次交易完成后，上市公司的股权结构将进一步优化，决策效率也将得到进一步提升。上市公司将根据未来战略发展规划进一步优化公司的治理结构、内部控制和风险管理，进一步完善公司制度建设和管控体系优化，健全激励与约束机制，推动业务发展与转型升级。但如果交易的效果不能达到预期，可能会影响公司业务正常发展。

三、其他风险

（一）股市风险

股票市场投资收益与投资风险并存。股票价格的波动不仅受上市公司盈利水平和发展前景的影响，而且受国家宏观经济政策调整、金融政策的调控、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。

股票的价格波动是股票市场的正常现象。为此，本公司提醒投资者应当具有风险意识，以便做出正确的投资决策。本公司将以股东利益最大化作为公司最终目标，提高资产利用效率和盈利水平，并将严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规的要求规范运作，及时履行信息披露义务，以保障广大投资者的利益。

（二）其他风险

本公司不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来不利影响的可能性。

目录

公司声明	1
交易对方声明	2
重大事项提示	3
一、本次交易方案概述.....	3
二、本次交易的性质.....	4
三、本次交易的预估及作价情况.....	5
四、本次交易发行股份的情况.....	6
五、本次交易的盈利承诺及业绩补偿.....	8
六、本次重组期间损益的归属.....	8
七、本次交易对上市公司的影响.....	8
八、本次交易已履行的和尚需履行的决策程序及审批程序.....	9
九、本次交易的现金选择权.....	10
十、债权人的利益保护机制.....	11
十一、本次重组相关方作出的承诺.....	11
十二、本次重组对中小投资者权益保护的安排.....	21
十三、上市公司控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见.....	23
十四、控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日至实施完毕期间的股份减持计划.....	23
十五、待补充披露的信息提示.....	24
重大风险提示	26
一、本次交易相关风险.....	26
二、本次交易后上市公司面临的风险.....	28
三、其他风险.....	32
目录	33
释义	36
第一节 本次交易的背景和目的	40
一、本次交易的背景.....	40

二、本次交易的目的.....	42
第二节 本次交易的方案概况	44
一、本次交易的基本情况.....	44
二、本次交易构成关联交易.....	48
三、本次交易构成重大资产重组.....	49
四、本次交易构成重组上市.....	49
五、本次交易相关合同的主要内容.....	50
第三节 上市公司基本情况	51
一、公司基本情况简介.....	51
二、上市公司最近六十个月的控制权变动情况.....	51
三、上市公司最近三年主营业务发展情况.....	52
四、本次交易对上市公司股权结构的影响.....	52
五、上市公司主要财务数据及财务指标.....	52
第四节 交易对方基本情况	54
一、交易对方情况.....	54
二、其他事项说明.....	64
第五节 置出资产基本情况	68
一、置出资产范围.....	68
二、置出资产基本情况.....	68
三、置出资产相关人员安置情况.....	69
四、置出资产涉及诉讼、仲裁情况.....	69
五、置出资产涉及的债权、债务转移情况.....	69
六、置出资产主要财务数据.....	70
第六节 被合并方基本情况	71
一、基本信息.....	71
二、股权结构及控制关系情况.....	71
三、下属公司情况.....	72
四、主营业务情况.....	78
五、被合并方的房地产业务情况.....	90
六、主要财务数据.....	91

七、被合并方的预估计作价情况.....	92
第七节 发行股份情况	94
一、定价及确定方法.....	94
二、发行价格调整方案.....	94
三、发行种类和面值.....	95
四、发行方式、发行对象及发行数量.....	95
五、股份锁定安排.....	96
六、投资者权益保护安排.....	97
七、债权人权利保护安排.....	100
八、职工安排.....	100
第八节 本次交易对上市公司的影响	101
一、本次交易对上市公司主营业务的影响.....	101
二、本次交易对上市公司主要财务指标的影响.....	101
三、本次交易对上市公司股权结构的影响.....	101
第九节 风险因素	102
一、与本次交易相关的风险因素.....	102
二、本次交易后上市公司面临的风险.....	104
三、其他风险.....	108
第十节 其他重要事项	109
一、上市公司控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见.....	109
二、控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划.....	109
三、保护投资者合法权益的相关安排.....	110
四、停牌前上市公司股票价格波动情况.....	110
五、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形.....	111
第十一节 独立董事对本次交易的意见	112
第十二节 上市公司及全体董事声明	115

释义

在本预案中，除非文义载明，以下简称具有如下含义：

一、一般术语		
公司/本公司/上市公司/多喜爱/合并方	指	多喜爱集团股份有限公司，在深圳证券交易所上市，股票代码：002761
浙建集团/标的公司/被合并方	指	浙江省建设投资集团股份有限公司
合并双方	指	多喜爱、浙建集团
置出资产	指	多喜爱截至评估基准日的全部资产及负债，为避免疑义，在多喜爱将全部置出资产注入多喜爱全资子公司的情形下，置出资产指该全资子公司 100%的股权
置入资产	指	交易对方合计持有的浙建集团 100%的股权
标的资产	指	置出资产与置入资产的合称
剩余股份/剩余上市公司股份	指	陈军、黄娅妮持有的上市公司的剩余 40,830,571 股股份
置出资产承接方	指	陈军、黄娅妮
本次重大资产置换/重大资产置换	指	多喜爱以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换
本次换股吸收合并/换股吸收合并/本次合并	指	多喜爱作为合并方暨存续方吸收合并浙建集团，浙建集团作为被合并方在吸收合并完成后进行公司注销
本次老股转让/老股转让	指	本次交易前，浙建集团拟通过协议转让的方式取得陈军、黄娅妮持有的多喜爱 60,860,000 股股份，老股转让完成后，浙建集团成为多喜爱第一大股东
本次剩余股份转让/剩余股份转让	指	在多喜爱、国资运营公司及置出资产承接方对置出资产交易定价达成一致的前提下，国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的剩余上市公司股份，差额部分以现金方式补足
本次交易/本次重组/本次重大资产重组	指	包含本次重大资产置换、本次换股吸收合并、本次剩余股份转让的整体交易方案，以上三项交易互为条件、同时进行，共同构成本次交易不可分割的组成部分
浙江省国资委	指	浙江省人民政府国有资产监督管理委员会
国资运营公司	指	浙江省国有资本运营有限公司
工银投资	指	工银金融资产投资有限公司

中国信达	指	中国信达资产管理股份有限公司
浙江建阳	指	浙江建阳投资股份有限公司
迪臣发展	指	迪臣发展国际集团投资有限公司
鸿运建筑	指	鸿运建筑有限公司
财务开发公司	指	浙江省财务开发公司
交易对方	指	国资运营公司、工银投资、中国信达、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司的合称
苏州浙建	指	苏州浙建地产发展有限公司
一海置业	指	舟山市一海置业有限公司
预案/本预案	指	《多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易预案（修订稿）》
《重组报告书（草案）》	指	《多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易重组报告书（草案）》
《股份转让协议》	指	《陈军、黄娅妮（作为转让方）与浙江省建设投资集团股份有限公司（作为受让方）关于多喜爱集团股份有限公司之股份转让协议》
《吸收合并协议》	指	《多喜爱集团股份有限公司与浙江省建设投资集团股份有限公司与浙江省国有资本运营有限公司、中国信达资产管理股份有限公司、工银金融资产投资有限公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、浙江省财务开发公司与陈军、黄娅妮之重大资产置换及换股吸收合并协议》
《一致行动协议》	指	《浙江省国有资本运营有限公司与浙江建阳投资股份有限公司与迪臣发展国际集团投资有限公司与鸿运建筑有限公司与浙江省财务开发公司之一致行动协议》
《公司章程》	指	现行有效的《多喜爱集团股份有限公司公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《重组管理办法》	指	《上市公司重大资产重组管理办法（2016年修订）》
《首发管理办法》	指	《首次公开发行股票并上市管理办法（2018修正）》
《股票上市规则》	指	《深圳证券交易所股票上市规则（2018年第二次修订）》
《信披管理办法》	指	《上市公司信息披露管理办法》
《股票异常交易监管暂行规定》	指	《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》

《规范信息披露通知》	指	《关于规范上市公司信息披露及相关各方行为的通知》（证监公司字〔2007〕128号）
《社会公众股股东权益保护的若干规定》	指	《关于加强社会公众股股东权益保护的若干规定》
《首发解答通知》	指	《关于发布〈首发业务若干问题解答〉的通知》
《减持股份的若干规定》	指	《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》
《深交所减持股份实施细则》	指	《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》
《建筑法》	指	《中华人民共和国建筑法》
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
并购重组委	指	中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会
深交所	指	深圳证券交易所
财政部	指	中华人民共和国财政部
评估基准日	指	本次交易的评估基准日
发行股份的定价基准日/定价基准日	指	多喜爱第三届董事会第十五次会议决议公告日
新增股份登记日/发行完成日	指	多喜爱向交易对方非公开发行的股份在登记结算公司完成股份登记之日
置出资产交割日	指	多喜爱置出资产相关的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务转由置出资产承接方享有及承担之日
置入资产交割日/吸收合并交割日	指	浙建集团的全部资产、负债、业务、合同及其他一切权利与义务转由多喜爱享有及承担之日
剩余股份过户日	指	剩余股份在登记结算公司过户登记至国资运营公司名下之日
置出资产过渡期间	指	自评估基准日至置出资产交割日期间
置入资产过渡期间	指	自评估基准日至置入资产交割日期间
过渡期间	指	自评估基准日至置出资产交割日/置入资产交割日的期间
元/万元	指	人民币元/人民币万元
港元	指	中华人民共和国香港特别行政区的法定流通货币
最近三年/报告期	指	2016年度、2017年度、2018年度
二、专业术语		

项目管理	指	承包商对所承建的项目进行成本、质量、工期、安全生产等全面的管理活动。也可以指业主委托专业的管理公司对建设项目全过程或若干环节的监督管理
业主	指	工程承包项目的产权所有者，区别于房地产行业中的业主
施工总承包	指	承包商按照合同约定，承担工程项目施工，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
固定总价合同	指	以约定的一个总价进行结算的合同类型。双方在合同中约定总价包含的风险范围，在约定的风险范围内总价不再调整，风险范围以外的合同价款调整方法由合同约定，如果发生设计变更或工程范围变更，合同价款则相应变更
鲁班奖	指	全称为“建筑工程鲁班奖”，1987年由中国建筑业联合会设立，1993年移交中国建筑业协会。主要目的是为了鼓励建筑施工企业加强管理，搞好工程质量，争创一流工程，推动我国工程质量水平普遍提高。目前，这项标志着中国建筑业工程质量的最高荣誉，由住房和城乡建设部、中国建筑业协会颁发
工程分包	指	建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位
招投标	指	招投标，是在市场经济条件下进行大宗货物的买卖，工程建设项目的发包与承包，以及服务项目的采购与提供时，所采取的一种交易方式
钢结构工程	指	钢结构工程是以钢材制作为主的结构，是主要的建筑结构类型之一。钢结构是现代建筑工程中较普通的结构形式之一
ENR	指	中文名称译作《工程新闻记录》(Engineering News-Record)，是全球工程建设领域最权威的学术杂志，隶属于美国麦格劳-希尔公司
EPC	指	EPC (Engineering Procurement Construction) 是指公司受业主委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工、试运行等实行全过程或若干阶段的承包

本预案所引用的财务数据和财务指标，如无特殊说明，指合并报表口径的财务数据和根据该类财务数据计算的财务指标。

本预案中部分合计数与各明细数直接相加之和在尾数上如有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 本次交易的背景和目的

一、本次交易的背景

（一）本次交易前上市公司成长性较弱，未来发展前景不明朗，积极寻求业务转型

本次交易前，上市公司主要从事以套件类产品（含枕套、被套、床单、床笠等）、芯类产品（含枕芯、被芯）为主的家纺用品的研发设计生产、委托加工、品牌推广、渠道建设和销售业务。近年来，家纺行业处于调整期，行业呈现持续低迷的状态；此外，由于行业进入门槛低，目前家纺行业处于大量小品牌并存的阶段，小品牌生产商之间竞争激烈，行业呈现持续洗牌、龙头企业强者恒强的格局，作为一家以二、三线城市为主力市场的中端家纺生产商，上市公司未来的发展前景较不明朗。在复杂的行业环境、激烈的市场化竞争等多重背景影响下，上市公司原有主营业务发展增长乏力，未来的盈利成长性不容乐观，公司积极寻求业务转型。

鉴于上述情况，为保护广大股东利益，使上市公司盈利能力保持持续健康的发展，上市公司决定进行本次重大资产重组，引入具有较强盈利能力和持续经营能力的建筑类资产。上述交易完成后，上市公司将转型为一家大型建筑类企业，有利于维护上市公司广大股东特别是中小股东的利益。

（二）浙建集团竞争优势突出，有利于提升上市公司的资产质量、扩大上市公司的发展空间

1、品牌优势突出

浙建集团作为成立最早的浙江省属国有企业之一，成立至今承建多项具有业内代表性的建筑工程，形成了行业内突出的品牌优势，在浙江乃至长三角地区具有较强的品牌知名度。浙建集团主要代表性工程包括：浙江音乐学院、G20 峰会工程、桐乡乌镇国际互联网大会永久会址、杭州火车东站、杭州市民中心、西湖文化广场等重点重大工程建设任务。

2、市场布局广阔

经过 70 年的发展和积累，浙建集团形成了以浙江省为中心，影响力逐渐辐射至全国各大城市和国际市场的经营格局。依托国企优势，浙建集团建立了与浙江各级地方政府的全面战略合作关系，与 50 多个地方政府签订了全面战略合作协议，在浙江享有较高的市场份额。在省外和海外，“基地化、规模化、本土化”经营方针不断深入，业务范围遍布全国各地，辐射亚、非两大洲 10 多个国家和地区，在阿尔及利亚、日本、新加坡、香港等国家和地区设有子公司或办事机构，是浙江省建筑业走向世界参与国际建筑市场竞争的重要窗口，进入了 ENR250 前 100 名以内。浙建集团承建的柬埔寨 59 号公路成功入选浙江省对外承包工程“十强”影响力工程。

3、行业地位领先

浙建集团综合经济技术指标多年保持各省区市同行领先地位，连续入选 ENR 全球最大 250 家国际承包商、中国承包商 80 强、中国企业 500 强、浙江百强企业，综合经济技术指标在全国同行中始终保持领先地位。浙建集团已连续 18 年居于浙江省外经企业首位，行业国际影响力不断提升。

4、建筑产业链齐全

集团以建筑施工和基建投资为主业，形成了房建施工、基建投资、工业制造、海外发展和现代服务业的五大板块格局，产业链覆盖建筑业产业上下游。拥有各类资质 35 类 94 项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项、公路工程施工总承包特级资质 1 项，甲级设计资质 8 项，获得资质为行业内最高资质共计 19 类 45 项。同时拥有对外经营权、外派劳务权和进出口权。目前已经发展成为建筑产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件较好的现代大型企业集团。

5、技术实力较强

浙建集团拥有 1 家院士工作站、1 家博士后科研工作站、7 家省级技术中心和 5 家甲级设计院，荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等国家级技术进步成果 500 多项，形成了 5 项国际领先、63 项国内领先的核心技术，其中 1,260 吨·米超大型电力抱杆核心技术是世界首

创。

目前浙建集团已经荣获鲁班奖 44 项，国家优质工程奖 67 项，詹天佑大奖 5 项，“省级杯”近 400 项；自参评以来，连续 25 年蝉联浙江省建设工程钱江杯奖桂冠；承建的华能玉环电厂还入选新中国成立 60 周年“百项经典暨精品工程”，系浙江省唯一的入选精品工程；共获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等近 500 项国家级技术进步成果。

6、管理科学规范

浙建集团立足现代企业治理，建立了以董事会为核心的法人治理结构，决策科学，管理规范，内控机制健全。在追求经营发展的同时，浙建集团重视加强内控建设，通过管理提升经营效益。目前浙建集团已经形成完善的管理体系，在安全管理、质量管理、财务管理、投融资管理等方面都制定了完备的制度。

综上，浙建集团在业内具有较大的竞争优势突出，能够为上市公司带来丰厚的收入及利润。通过引入优质的资产有利于增强上市公司资产质量，保护中小股东的切身利益。

二、本次交易的目的

（一）提升上市公司盈利能力，实现上市公司股东利益最大化

通过本次交易，将上市公司原有增长乏力、未来发展前景不明的业务整体置出，同时将盈利能力较强、发展潜力较大的建筑类相关业务资产注入上市公司，实现上市公司主营业务的转型，改善公司的经营状况，增强公司的持续盈利能力和发展潜力，提高公司的资产质量和盈利能力，提高公司价值和股东回报。

本次交易完成后，上市公司盈利能力将得到大幅提升，有利于保护全体股东特别是中小股东的利益，实现利益相关方共赢的局面。

（二）实现上市公司业务转型，通过资本市场持续提升浙建集团盈利能力和核心竞争优势

本次交易完成后，浙建集团将实现与 A 股资本市场的对接，进一步推动浙

建集团的业务发展，并有助于提升其在行业中的综合竞争力、品牌影响力和行业地位。借助 A 股资本市场平台，浙建集团将拓宽融资渠道，为后续发展提供推动力，实现上市公司股东利益最大化。

第二节 本次交易的方案概况

一、本次交易的基本情况

（一）本次交易的决策过程和审批程序

1、上市公司已履行的决策和审批程序

2019年4月14日，上市公司召开第三届董事会第十五次会议，审议通过了本次交易预案及相关议案，并同意与浙建集团及相关方签署本次交易相关协议。

2、被合并方已履行的决策和审批程序

2019年4月2日，浙江省国资委出具了预审核意见，原则同意浙建集团开展本次交易。

2019年4月9日，浙建集团召开第一届董事会第二十次会议，审议通过本次交易方案。

2019年4月9日，浙建集团召开2019年第一次临时股东大会，审议通过本次交易方案。

3、交易对方已履行的决策程序和审批程序

本次交易对方已分别履行各自的内部决策程序，审议通过本次交易方案，同意签署《吸收合并协议》。

4、本次交易尚需履行的决策和审批程序

（1）本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，相关资产交易定价需经有权国有资产监管机构备案确认；

（2）本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，本次交易方案尚需经上市公司再次召开董事会审议通过；

（3）本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，本次交易方案尚需经浙建集团再次召开董事会、股东大会审议通过；

(4) 本次交易尚需经浙江省国资委批准；

(5) 本次交易尚需经上市公司股东大会审议通过；

(6) 国资运营公司及其一致行动人免于以要约方式增持多喜爱的股份尚需经上市公司股东大会通过（如需）；

(7) 本次交易的相关资产审计、评估等工作完成后，本次交易方案尚需经交易对方履行各自的内部决策程序，并签署补充协议；

(8) 本次交易尚需经中国证监会核准；

(9) 交易各方根据相关法律法规规定履行其他必要的审批/备案程序（如适用）。

（二）本次交易的具体方案

本次交易前，浙建集团与陈军、黄娅妮于 2019 年 4 月 12 日签署《股份转让协议》，浙建集团拟通过协议转让的方式受让取得陈军、黄娅妮持有的上市公司 60,860,000 股股份（对应持股比例为 29.83%）。本次老股转让的价款合计为 1,252,997,852 元，转让价格为 20.5882 元/股，不低于《股份转让协议》签署日的前一个交易日二级市场股票收盘价的 90%（自《股份转让协议》签署之日起至股份过户日期间，如上市公司股东大会审议通过利润分配方案并实施完成的，上述股份对应的现金分红由陈军、黄娅妮享有，本次老股转让价款将按照相关约定相应调减）。上述股份转让完成后，浙建集团将持有上市公司 29.83% 的股份，并将成为上市公司第一大股东。本次老股转让不以上市公司本次重大资产重组为前提。

本次交易中，上市公司拟将截至评估基准日的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）全部置入下属全资子公司。

浙建集团成为上市公司股东后，上市公司以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换，同时，上市公司向交易对方以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。上市公司为吸收合并方，浙建集团为被吸收合并方，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续主体，将承接浙建集

团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务，浙建集团持有的上市公司股份将相应注销。本次交易完成后，浙建集团目前的全体股东将成为上市公司的股东。

在多喜爱、国资运营公司及置出资产承接方对置出资产交易定价达成一致的前提下，国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的剩余上市公司股份，差额部分以现金方式补足。

上述重大资产置换、换股吸收合并、剩余股份转让互为条件，共同构成本次重大资产重组不可分割的组成部分，其中任何一项不生效或因故无法实施，则其他各项交易均自动失效并终止实施。

本次交易的具体实施步骤如下：

1、重大资产置换

上市公司拟将截至评估基准日的全部资产及负债（包括但不限于所有现金、长期股权投资、土地、房产及负债等）全部置入下属全资子公司。上市公司以其拥有的置出资产与国资运营公司拥有的部分置入资产的交易定价等值部分进行置换。

本次交易完成前的多喜爱滚存未分配利润由本次交易完成后的新老股东按本次交易后其持股比例共同享有。如多喜爱自评估基准日至置出资产交割日期间进行利润分配的，则相应调减置出资产交易定价。

浙建集团于本次交易评估基准日前的滚存未分配利润为浙建集团评估值的一部分，由本次交易完成后多喜爱的新老股东按本次交易后的持股比例共同享有。如浙建集团自评估基准日至置入资产交割日期间进行利润分配的，则相应调减置入资产交易定价。

2、换股吸收合并

上市公司向交易对方以非公开发行股份的方式购买置入资产超出置出资产定价的差额部分，并对浙建集团进行吸收合并。

上市公司为吸收合并方，浙建集团为被吸收合并方，吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续主体，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务，同时，浙建集团持有的上市公司股票将相应注销。

本次交易的股份发行价格为定价基准日前 60 天均价的 90%，即 14.79 元/股，公司的股票在定价基准日至发行日期间如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项的，发行价格亦将作相应调整。

截至本预案签署之日，拟置入资产、置出资产的评估尚未完成，本次置入资产、置出资产的最终交易价格将以经有权国有资产监管机构备案确认的具有证券期货业务资格的评估机构出具的相关评估报告载明的评估价值为依据，由交易相关方协商确定。

在本次方案获得中国证监会审核核准后，现金选择权提供方将为上市公司的异议股东提供现金选择权，现金选择权的价格拟为本次交易定价基准日前 60 个交易日上市公司股票交易均价的 90%，即 14.79 元/股，如在定价基准日至现金选择权实施日期间发生除权、除息的事项，则现金选择权价格将作相应调整。

3、剩余股份转让

在多喜爱、国资运营公司及置出资产承接方对置出资产交易定价达成一致的前提下，国资运营公司以置出资产为对价（作价金额等于置出资产交易定价）受让陈军、黄娅妮持有的剩余上市公司股份，差额部分以现金方式补足。剩余股份的转让价格为人民币 20.5882 元/股，不低于《吸收合并协议》签署日的前一个交易日二级市场股票收盘价的 90%。自《吸收合并协议》签署日起至剩余股份过户日期间，上市公司实施现金分红的，现金分红由陈军、黄娅妮享有，剩余股份转让价格按照分红金额（税前）相应调减。

上述重大资产置换、换股吸收合并、剩余股份转让互为条件，共同构成本次重大资产重组不可分割的组成部分，其中任何一项不生效或因故无法实施，则其他各项交易均自动失效并终止实施。

本次交易完成后，浙建集团目前的全体股东将成为上市公司股东，上市公司的控股股东将变更为国资运营公司，上市公司的实际控制人将变更为浙江省国资委。

（三）本次重组期间损益的归属

就浙建集团在过渡期间的损益（以上市公司聘请的具有证券期货业务资格的会计师事务所对过渡期间的损益情况出具的专项审核意见为准）归属，本次交易置入资产的评估预计采用收益法的评估结果作为定价依据，置出资产的评估预计采用资产基础法的评估结果作为定价依据。自评估基准日至置入资产交割日期间，置入资产所产生的盈利由多喜爱享有，亏损由交易对方按其持有的浙建集团的股份比例承担；自评估基准日至置出资产交割日期间，置出资产所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动由置出资产承接方享有或承担。

二、本次交易构成关联交易

本次交易前，交易对方与上市公司、上市公司的控股股东、实际控制人不存在关联关系，也不存在一致行动关系。

国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司已签署《一致行动协议》，存在一致行动关系。除上述一致行动关系外，各交易对方之间不存在其他关联关系或一致行动关系。

本次交易完成后，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，实际控制人变更为浙江省国资委；浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司将成为上市公司控股股东的一致行动人，将成为上市公司的关联方。此外，预计本次交易完成后，工银投资、中国信达持有上市公司股份将超过 5%，将成为上市公司的关联方。

本次交易为上市公司与其潜在控股股东、潜在控股股东的一致行动人及潜在持股 5% 以上股东的交易，根据《重组管理办法》和《股票上市规则》等有关规定，本次交易构成关联交易。

三、本次交易构成重大资产重组

本次交易拟置入资产为浙建集团 100% 股权。目前，置入资产的审计、评估工作尚未完成，根据浙建集团及多喜爱 2017 年度财务数据，对本次交易是否构成重大资产重组的指标计算情况如下：

单位：万元

财务数据	浙建集团 (2017.12.31/2017 年度)	上市公司 (2017.12.31/2017 年度)	占比
资产总额	5,177,267.36	93,608.90	5,530.74%
资产净额	547,451.92	66,934.96	817.89%
营业收入	6,236,450.39	68,082.51	9,160.14%

注 1：由于本次交易置入资产价格暂未确定，资产总额、资产净额、营业收入数据均以置入资产相关财务数据取值。

注 2：资产净额为合并口径归属于母公司股东净资产。

注 3：多喜爱 2017 年度财务数据经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计；浙建集团 2017 年度财务数据经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。上市公司就本次重组已聘请审计机构根据中国证监会 2019 年 3 月 25 日《首发解答通知》等相关规定和会计准则，对浙建集团报告期内的历史财务数据进行重新梳理。浙建集团 2017 年度的历史财务数据与本次最终经审计的财务数据可能会存在较大差异。浙建集团 2017 年度经审计的历史财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准。

根据《重组管理办法》的规定，本次交易构成重大资产重组。截至本预案签署之日，所选指标为 2017 年经审计财务数据，公司将在审计数据完成之后按《重组管理办法》规定重新计算相关指标。考虑置入资产本年度经营未发生重大变化，置入资产整体规模远大于上市公司现有规模，预计重新计算不改变本次交易构成重大资产重组的事实。同时，由于涉及向特定对象发行股份，本次交易需提交并购重组委审核并经中国证监会核准后方可实施。

四、本次交易构成重组上市

本次交易完成后，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，上市公司的实际控制人变更为浙江省国资委。本次交易中，浙建集团 100% 股权的作价尚未确定，根据浙建集团 2017 年经审计的财务数据初步测算，2017 年拟置入资产营业收入为 6,236,450.39 万元，占上市公司 2017 年营业收入 68,082.51 万元的比例为 9,160.14%，超过 100%。根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易预计

构成重组上市，需提交并购重组委审核并经中国证监会核准后方可实施。本次交易是否构成重组上市将根据浙建集团、上市公司 2018 年经审计的财务数据确定，并在《重组报告书（草案）》中详细分析并明确。

五、本次交易相关合同的主要内容

2019 年 4 月 14 日，上市公司、浙建集团、陈军、黄娅妮、与本次交易的交易对方签署《吸收合并协议》，该协议的主要条款包括本次交易的方式、交易价格的确定依据、支付方式、现金选择权、债务处理、员工安置、交割、交割安排、各方的陈述和保证、各方的承诺事项、过渡期安排及损益归属、税费、违约责任、不可抗力、协议的生效、协议的终止、法律适用和争议解决、通知、保密和信息披露、其他条款等，该协议在如下先决条件全部满足后生效：（1）浙建集团的内部决策机构已经审议批准本次交易相关事项；（2）各交易对方的内部有权决策机构已经审议批准本次交易相关事项；（3）多喜爱的董事会、股东大会审议批准本次交易相关事项，且多喜爱的股东大会批准国资运营公司及其一致行动人免于以要约方式增持多喜爱的股份（如需）；（4）浙江省国资委正式批准本次交易相关事项；（5）证监会核准本次交易相关事项；（6）本次交易所需取得的其他有权监管机构的批准（如有）。

第三节 上市公司基本情况

一、公司基本情况简介

公司名称	多喜爱集团股份有限公司
公司英文名称	Dohia Group Co., Ltd.
股票上市地	深圳证券交易所
证券代码	002761
证券简称	多喜爱
企业性质	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
注册地址	湖南省长沙市岳麓区麓谷大道 627 号长海创业基地南二层
办公地址	湖南省长沙市岳麓区环联路 102 号多喜爱产业园
注册资本	20,400 万元人民币
法定代表人	张文
统一社会信用代码	91430000796858896G
邮政编码	410000
联系电话	0731-88309077
传真	0731-88309088
公司网站	www.dohia.com
经营范围	床上用品、床垫、服装、窗帘及家用饰品的开发、生产与销售；纳米银抗菌剂、抗菌织物的研究、开发、生产、销售；宣传用品、展示用品、床上用品生产材料的销售；货物进出口、技术进出口；计算机软硬件技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询及相关应用软件服务；鞋、皮革类商品修理服务；日用百货、文化体育用品、化妆品、电子产品的研发、生产、销售；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、上市公司最近六十个月的控制权变动情况

2019年4月12日，浙建集团与陈军、黄娅妮签署《股份转让协议》，浙建集团拟通过协议转让的方式取得陈军、黄娅妮持有的上市公司60,860,000股股份（占本次重大资产重组前上市公司总股本的29.83%）。上述股份转让完成后，陈军、黄娅妮将不再为上市公司实际控制人，浙建集团成为上市公司第一大股东，但浙建集团持有的股份数量与陈军、黄娅妮夫妇持有的股份数量差距不大，且持股比例不足30%；同时根据《股份转让协议》，在浙建集团支付完毕全部本次老

股转让价款后，股份转让各方同意共同对上市公司的董事会进行改组，上市公司董事会仍由 7 名董事组成，浙建集团有权向上市公司推荐 2 名董事候选人。浙建集团尚不能够决定上市公司董事会半数以上成员选任，因此，上市公司将无控股股东、实际控制人。除上述情况以外，上市公司自上市以来控制权未发生变化。

三、上市公司最近三年主营业务发展情况

上市公司主要从事以套件类产品（含枕套、被套、床单、床笠等）、芯类产品（含枕芯、被芯）为主要的家纺用品的研发设计生产、委托加工、品牌推广、渠道建设和销售业务，并一直致力于新材料面料的应用研发和生产业务。公司实行多品牌多渠道发展策略，旗下有“多喜爱”、“美眠康”、“喜玫瑰”、“乐倍康”、“HB”等五大主打品牌。产品定位于二、三线城市的中高端市场，主要面向年轻消费群体。

四、本次交易对上市公司股权结构的影响

2019 年 4 月 12 日，浙建集团与陈军、黄娅妮签署《股份转让协议》，浙建集团拟通过协议转让的方式取得陈军、黄娅妮持有的上市公司 60,860,000 股股份（占本次重大资产重组前上市公司总股本的 29.83%）。上述股份转让完成后，浙建集团持有上市公司股份比例为 29.83%，陈军、黄娅妮持有上市公司股份比例将由 49.85%降至 20.01%。

本次交易完成后，浙建集团将注销法人资格，浙建集团的全体股东将成为上市公司的股东，上市公司的控股股东预计将变更为国资运营公司，实际控制人预计将变更为浙江省国资委。

由于本次交易标的资产作价尚未确定，上市公司将于《重组报告书（草案）》中对本次交易对上市公司股本结构的影响进行进一步披露。

五、上市公司主要财务数据及财务指标

上市公司的主要财务数据及财务指标如下：

单位：万元

项目	2019 年一季度 2019/3/31	2018 年度 2018/12/31	2017 年度 2017/12/31	2016 年度 2016/12/31
营业总收入	19,527.01	90,282.52	68,082.51	67,012.32
营业利润	701.57	4,892.43	2,962.53	3,125.63
利润总额	709.05	4,925.84	3,024.66	3,320.38
归属于上市公司股东的净利润	476.32	2,778.48	2,313.74	2,148.29
总资产	93,196.16	100,792.91	93,608.90	91,355.07
归属于上市公司股东的所有者权益	69,877.76	69,401.44	66,934.96	64,897.23

注：2016 至 2018 年度数据经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2019 年一季度未经审计。

第四节 交易对方基本情况

一、交易对方情况

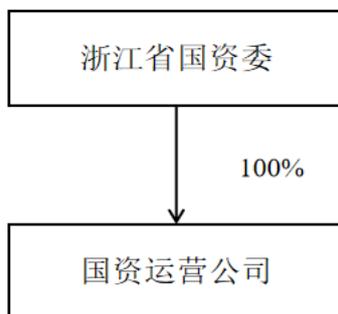
（一）国资运营公司

1、基本情况

公司名称	浙江省国有资本运营有限公司
公司类型	有限责任公司（国有独资）
住所	浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼25楼
法定代表人	桑均尧
注册资本	100亿元
统一社会信用代码	91330000798592788H
经营范围	投资与投资管理及相关咨询服务，资产管理与处置，股权管理，股权投资基金管理，金融信息服务。（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2007年2月15日

2、股权控制关系

截至本预案签署之日，国资运营公司的股权控制结构如下图所示：



3、实际控制人情况

截至本预案签署之日，国资运营公司的实际控制人为浙江省国资委。

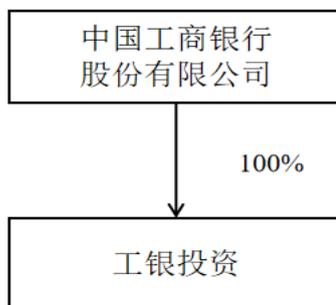
（二）工银投资

1、基本情况

公司名称	工银金融资产投资有限公司
公司类型	有限责任公司（法人独资）
住所	南京市浦滨路 211 号江北新区扬子科创中心一期 B 幢 19-20 层
法定代表人	张正华
注册资本	1,200,000 万元
统一社会信用代码	91320100MA1R80HU09
经营范围	突出开展债转股及配套支持业务；依法依规面向合格社会投资者募集资金用于实施债转股；发行金融债券，专项用于债转股；经银监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2017 年 9 月 26 日

2、股权控制关系

截至本预案签署之日，工银投资的股权控制结构如下图所示：



3、实际控制人情况

截至本预案签署之日，工银投资的控股股东中国工商银行股份有限公司为在上海证券交易所、香港联合交易所主板上市的上市公司（股票代码分别为 601398/1398），无实际控制人。因此，工银投资的控股股东为中国工商银行股份有限公司，无实际控制人。

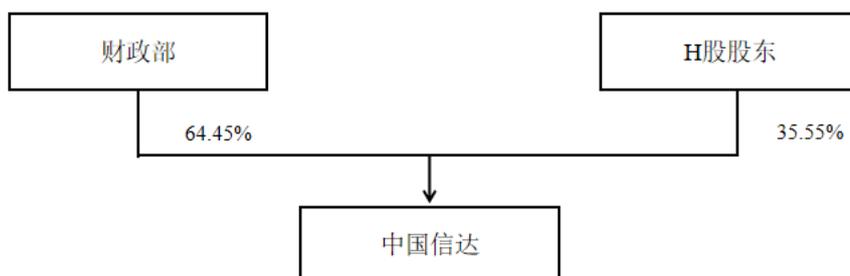
（三）中国信达

1、基本情况

公司名称	中国信达资产管理股份有限公司
公司类型	股份有限公司（上市、国有控股）
住所	北京市西城区闹市口大街9号院1号楼
法定代表人	张子艾
注册资本	3,816,453.5147 万元
统一社会信用代码	91110000710924945A
经营范围	（一）收购、受托经营金融机构和非金融机构不良资产，对不良资产进行管理、投资和处置；（二）债权转股权，对股权资产进行管理、投资和处置；（三）破产管理；（四）对外投资；（五）买卖有价证券；（六）发行金融债券、同业拆借和向其他金融机构进行商业融资；（七）经批准的资产证券化业务、金融机构托管和关闭清算业务；（八）财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问；（九）资产及项目评估；（十）国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期	1999 年 4 月 19 日

2、股权控制关系

截至本预案签署之日，中国信达系在香港联合交易所主板上市的公司（股票代码为 1359）。



3、实际控制人情况

截至本预案签署之日，中国信达的实际控制人为财政部。

（四）浙江建阳

浙江建阳为浙建集团员工持股平台，其具体情况如下：

1、基本情况

公司名称	浙江建阳投资股份有限公司
公司类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
住所	浙江省杭州市西湖区文三西路 52 号 15 层
法定代表人	潘建梦
注册资本	14,505.3763 万元
统一社会信用代码	91330000691287265P
经营范围	实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	2009 年 7 月 2 日

2、股权控制关系

截至本预案签署之日，浙江建阳的股权结构如下：

序号	股东名称/姓名	股数（股）	持股比例
1.	刘国红	2,400,000.00	1.6546%
2.	沈德法	1,945,000.00	1.3409%
3.	陈天民	1,900,000.00	1.3099%
4.	王骏	1,900,000.00	1.3099%
5.	姜根林	1,900,000.00	1.3099%
6.	陈桁	1,900,000.00	1.3099%
7.	周庄	1,500,000.00	1.0341%
8.	刘建伟	1,500,000.00	1.0341%
9.	吴飞	1,500,000.00	1.0341%
10.	娄解民	1,500,000.00	1.0341%
11.	赵伟杰	1,500,000.00	1.0341%
12.	吴沈平	1,200,000.00	0.8273%
13.	崔峻	1,200,000.00	0.8273%
14.	蒋莹	1,200,000.00	0.8273%
15.	张东平	1,200,000.00	0.8273%

16.	沈康明	1,200,000.00	0.8273%
17.	陈平	1,200,000.00	0.8273%
18.	彭晓亭	1,200,000.00	0.8273%
19.	张振荣	1,200,000.00	0.8273%
20.	郑锦华	1,200,000.00	0.8273%
21.	陈国平	1,200,000.00	0.8273%
22.	姜伟民	1,200,000.00	0.8273%
23.	潘建梦	1,200,000.00	0.8273%
24.	许惠铭	1,200,000.00	0.8273%
25.	陆庚生	1,200,000.00	0.8273%
26.	于利生	1,200,000.00	0.8273%
27.	凌世山	1,105,000.00	0.7618%
28.	戴燮荣	1,000,000.00	0.6894%
29.	陈望荣	1,000,000.00	0.6894%
30.	王和平	1,000,000.00	0.6894%
31.	毛红卫	1,000,000.00	0.6894%
32.	徐伟	1,000,000.00	0.6894%
33.	罗晞	1,000,000.00	0.6894%
34.	杨正祥	1,000,000.00	0.6894%
35.	蔡志坚	1,000,000.00	0.6894%
36.	何良	1,000,000.00	0.6894%
37.	俞宏	1,000,000.00	0.6894%
38.	朱树华	1,000,000.00	0.6894%
39.	黄伯忠	1,000,000.00	0.6894%
40.	邵凯平	1,000,000.00	0.6894%
41.	金巧洪	1,000,000.00	0.6894%
42.	汤旭明	1,000,000.00	0.6894%
43.	周志君	1,000,000.00	0.6894%
44.	秦敏	1,000,000.00	0.6894%
45.	楼少敏	1,000,000.00	0.6894%
46.	张明智	1,000,000.00	0.6894%
47.	王志敏	1,000,000.00	0.6894%
48.	杨文献	1,000,000.00	0.6894%
49.	王水荣	1,000,000.00	0.6894%
50.	陈春雷	1,000,000.00	0.6894%
51.	许夫林	1,000,000.00	0.6894%
52.	章文建	1,000,000.00	0.6894%
53.	周伟东	1,000,000.00	0.6894%
54.	俞向阳	1,000,000.00	0.6894%
55.	余锦土	1,000,000.00	0.6894%
56.	郑大敏	1,000,000.00	0.6894%
57.	李宏伟	1,000,000.00	0.6894%
58.	丁蓉蓉	1,000,000.00	0.6894%

59.	施建中	1,000,000.00	0.6894%
60.	冯星火	1,000,000.00	0.6894%
61.	李劲	1,000,000.00	0.6894%
62.	丁卫星	1,000,000.00	0.6894%
63.	傅慈英	1,000,000.00	0.6894%
64.	毛晞	1,000,000.00	0.6894%
65.	吕韬	1,000,000.00	0.6894%
66.	姜天鹤	1,000,000.00	0.6894%
67.	沈蔚强	1,000,000.00	0.6894%
68.	朱树森	1,000,000.00	0.6894%
69.	贾凡	1,000,000.00	0.6894%
70.	高健	1,000,000.00	0.6894%
71.	徐明秋	1,000,000.00	0.6894%
72.	陈敏	1,000,000.00	0.6894%
73.	易国成	1,000,000.00	0.6894%
74.	王庆怀	1,000,000.00	0.6894%
75.	余奋	1,000,000.00	0.6894%
76.	王狄龙	1,000,000.00	0.6894%
77.	李宁生	1,000,000.00	0.6894%
78.	吴恩宁	1,000,000.00	0.6894%
79.	黄刚	1,000,000.00	0.6894%
80.	虞硕恒	1,000,000.00	0.6894%
81.	俞增荣	1,000,000.00	0.6894%
82.	齐雨震	1,000,000.00	0.6894%
83.	叶玲	1,000,000.00	0.6894%
84.	陈伟远	900,000.00	0.6205%
85.	陈瑛	900,000.00	0.6205%
86.	夏卫荣	900,000.00	0.6205%
87.	庄月金	850,000.00	0.5860%
88.	邵晔孚	850,000.00	0.5860%
89.	钱正海	850,000.00	0.5860%
90.	沈超	850,000.00	0.5860%
91.	蒋凯明	850,000.00	0.5860%
92.	毛鑫	800,000.00	0.5515%
93.	孙仲民	800,000.00	0.5515%
94.	郭章良	800,000.00	0.5515%
95.	章土根	800,000.00	0.5515%
96.	王志祥	800,000.00	0.5515%
97.	陆永健	800,000.00	0.5515%
98.	申建国	800,000.00	0.5515%
99.	杜国方	800,000.00	0.5515%
100.	施炯	800,000.00	0.5515%
101.	方建忠	800,000.00	0.5515%

102.	徐永清	800,000.00	0.5515%
103.	王毓	800,000.00	0.5515%
104.	张春标	800,000.00	0.5515%
105.	陆君兰	800,000.00	0.5515%
106.	徐践	800,000.00	0.5515%
107.	罗安平	800,000.00	0.5515%
108.	钱伟平	800,000.00	0.5515%
109.	毛建江	650,000.00	0.4481%
110.	张顺利	650,000.00	0.4481%
111.	洪德军	650,000.00	0.4481%
112.	干杏芬	650,000.00	0.4481%
113.	谢雪芬	650,000.00	0.4481%
114.	钱浙飞	650,000.00	0.4481%
115.	许敏	600,000.00	0.4136%
116.	常德强	600,000.00	0.4136%
117.	丁铭水	600,000.00	0.4136%
118.	陈金祥	600,000.00	0.4136%
119.	黄伟强	600,000.00	0.4136%
120.	朱恒荣	550,000.00	0.3792%
121.	向雄伟	550,000.00	0.3792%
122.	张辉虎	353,763.25	0.2439%
123.	关俭	350,000.00	0.2413%
124.	陈国宝	350,000.00	0.2413%
125.	蔡莉莉	350,000.00	0.2413%
126.	李英	350,000.00	0.2413%
127.	丁志斌	350,000.00	0.2413%
128.	王音	350,000.00	0.2413%
129.	刘文达	350,000.00	0.2413%
130.	俞丽庆	350,000.00	0.2413%
131.	贾映姣	350,000.00	0.2413%
132.	俞栋	350,000.00	0.2413%
133.	宋洁	350,000.00	0.2413%
134.	邹节	350,000.00	0.2413%
135.	卢李东	350,000.00	0.2413%
136.	张国伟	350,000.00	0.2413%
137.	屠庆	350,000.00	0.2413%
138.	龚勤红	350,000.00	0.2413%
139.	李维瑜	350,000.00	0.2413%
140.	王福春	350,000.00	0.2413%
141.	杨光会	350,000.00	0.2413%
142.	李一新	350,000.00	0.2413%
143.	楼建平	350,000.00	0.2413%
144.	严小华	350,000.00	0.2413%

145.	林一杭	350,000.00	0.2413%
146.	汪建平	350,000.00	0.2413%
147.	胡胜泉	350,000.00	0.2413%
148.	管满宇	350,000.00	0.2413%
149.	吴健	350,000.00	0.2413%
150.	屠颖	350,000.00	0.2413%
151.	林型春	350,000.00	0.2413%
152.	王正祥	350,000.00	0.2413%
153.	梅瑞金	350,000.00	0.2413%
154.	徐小弟	350,000.00	0.2413%
155.	王永刚	350,000.00	0.2413%
156.	朱武军	350,000.00	0.2413%
157.	周新毅	350,000.00	0.2413%
158.	刘斌	350,000.00	0.2413%
159.	郜晏君	350,000.00	0.2413%
160.	张建明	350,000.00	0.2413%
161.	幸世亮	350,000.00	0.2413%
162.	胡程顺	350,000.00	0.2413%
163.	汪洲华	350,000.00	0.2413%
164.	陈智雷	350,000.00	0.2413%
165.	吴小蕾	350,000.00	0.2413%
166.	黄涛	350,000.00	0.2413%
167.	谢丰	350,000.00	0.2413%
168.	屠焕林	350,000.00	0.2413%
169.	徐良知	350,000.00	0.2413%
170.	闵燕	350,000.00	0.2413%
171.	金旭勇	350,000.00	0.2413%
172.	任琳	350,000.00	0.2413%
173.	钱容	350,000.00	0.2413%
174.	庄小平	350,000.00	0.2413%
175.	胡治中	350,000.00	0.2413%
176.	戴仲南	350,000.00	0.2413%
177.	刘建成	350,000.00	0.2413%
178.	金旭英	350,000.00	0.2413%
179.	郭珍妮	350,000.00	0.2413%
180.	杨建平	350,000.00	0.2413%
181.	陈洪君	350,000.00	0.2413%
182.	任小玲	350,000.00	0.2413%
183.	王逾	300,000.00	0.2068%
184.	周伯尧	300,000.00	0.2068%
合计		145,053,763.25	100%

3、实际控制人情况

截至本预案签署之日，浙江建阳股权结构分散，无实际控制人。

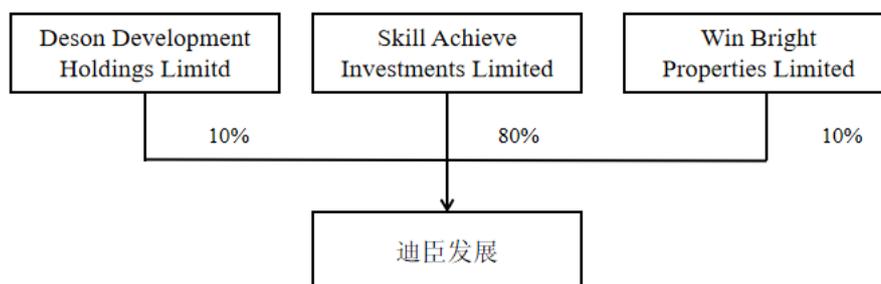
（五）迪臣发展

1、基本情况

公司名称	迪臣发展国际集团投资有限公司
公司类型	私人公司
住所	香港九龙观塘鸿图道 57 号南洋广场 11 楼
授权股本	150,000,000 港元
注册编号	1071517
主要经营业务	投资控股
成立日期	2006 年 9 月 2 日

2、股权控制关系

截至本预案签署之日，迪臣发展的股权控制结构如下图所示：



3、控股股东情况

截至本预案签署之日，迪臣发展为在香港注册设立的公司，Skill Achieve Investments Limited 持有迪臣发展 80% 股权，为迪臣发展的控股股东。

（六）鸿运建筑

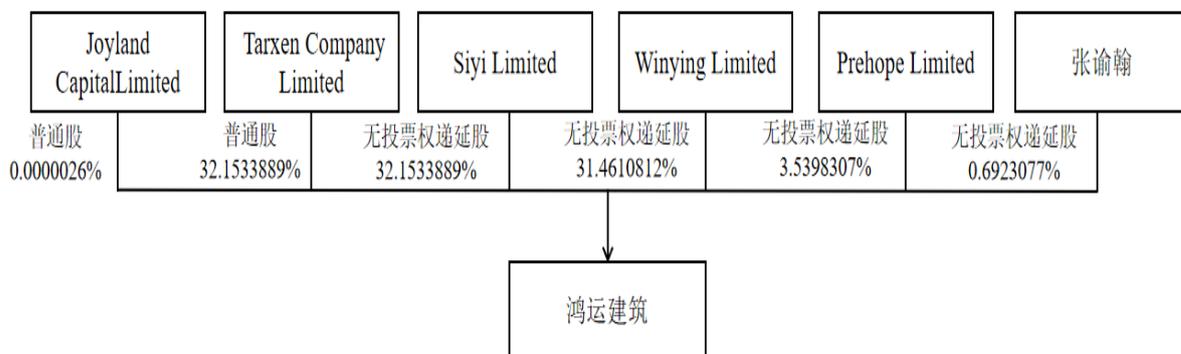
1、基本情况

公司名称	鸿运建筑有限公司
------	----------

公司类型	私人公司
住所	香港九龙弥敦道 612-618 号好望角大厦 19 楼 10 号室
授权股本	39,001,000 港元
注册编号	55270
主要经营业务	建筑
成立日期	1977 年 8 月 31 日

2、股权控制关系

截至本预案签署之日，鸿运建筑的股权控制结构如下图所示：



3、控股股东情况

截至本预案签署之日，鸿运建筑为在香港注册设立的公司，Tarxen Company Limited 和 Joyland Capital Limited 分别持有鸿运建筑 12,539,822 股普通股和 1 股普通股，对鸿运建筑的相关决策事项享有投票权。Siyi Limited、Winying Limited、Prehope Limited、张谕翰分别持有鸿运建筑的无投票权递延股，对鸿运建筑的相关决策事项不享有投票权。Tarxen Company Limited 持有鸿运建筑 32.1533889% 普通股，对应持有的表决权比例为 99.9999920%，为鸿运建筑的控股股东。

（七）财务开发公司

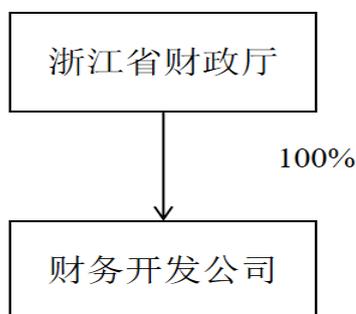
1、基本情况

公司名称	浙江省财务开发公司
公司类型	全民所有制

住所	杭州市华浙广场1号28楼
法定代表人	倪一冰
注册资本	50亿元
统一社会信用代码	91330000470034213R
经营范围	实业投资，资产管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1992年6月30日

2、股权控制关系

截至本预案签署之日，财务开发公司的股权控制结构如下图所示：



3、实际控制人情况

截至本预案签署之日，财务开发公司的实际控制人为浙江省财政厅。

二、其他事项说明

（一）交易对方之间的关联关系说明

本次吸收合并的交易对方为国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、工银投资、中国信达和财务开发公司。国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司于2019年4月11日签署《一致行动协议》，约定如下：

1、在《一致行动协议》有效期内互为一致行动人，并承诺严格遵守和履行相关法律、行政法规及规范性文件规定的关于一致行动人的义务和责任。

2、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司同意，在《一致行动协议》有效期内，在处理有关浙建集团经营发展，且需要经浙建集团股东大会审议批准的重大事项时和国资运营公司采取一致行动，并以国资运营公司的意见为准。

3、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司将促使其提名的董事在浙建集团董事会上与国资运营公司提名的董事采取一致行动，并以国资运营公司委派的董事的意见为准。

4、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司同意，在其向浙建集团董事会或股东大会提交议案前（如有），事先征得国资运营公司的同意，并在国资运营公司同意后提交董事会或股东大会。

5、《一致行动协议》自一致行动各方法定代表人或授权代表签字（签章）并加盖公章之日起成立并生效。

6、《一致行动协议》有效期为3年，如在《一致行动协议》有效期内本次换股吸收合并能够完成，则自动调整为自一致行动各方通过换股方式取得的多喜爱的新增股份登记至其名下之日起3年。《一致行动协议》约定的有效期届满前3个月，如一致行动各方均未提出书面异议，则《一致行动协议》有效期自原期限届满之日起自动续展3年。

除上述一致行动关系外，截至本预案签署之日，其他交易对方之间不存在任何关联关系，亦不存在其他一致行动安排。

（二）交易对方与上市公司的关联关系说明

本次交易前，交易对方与上市公司、上市公司的控股股东、实际控制人不存在关联关系，也不存在一致行动关系。

国资运营公司、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司已签署《一致行动协议》，存在一致行动关系。除上述一致行动关系外，各交易对方之间不存在其他关联关系或一致行动关系。

本次交易完成后，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，实际控制人变更为浙江省国资委；浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司将成为上市

公司控股股东的一致行动人，将成为上市公司的关联方。此外，预计本次交易完成后，工银投资、中国信达持有上市公司股份将超过 5%，将成为上市公司的关联方。

本次交易为上市公司与其潜在控股股东、潜在控股股东的一致行动人及潜在持股 5% 以上股东的交易，根据《重组管理办法》和《股票上市规则》等有关规定，本次交易构成关联交易。

（三）交易对方向上市公司推荐的董事、监事及高级管理人员情况

根据《股份转让协议》，在浙建集团支付完毕全部本次老股转让价款后，陈军、黄娅妮与浙建集团拟对上市公司的董事会进行改组，上市公司董事会仍由 7 名董事组成，浙建集团有权向上市公司推荐 2 名董事，上市公司董事长由董事会从浙建集团推荐的董事候选人中选举，上市公司的财务总监由浙建集团向上市公司推荐并由上市公司董事会聘任。

（四）交易对方及其主要管理人员最近五年内受行政处罚、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁情况说明

截至本预案签署之日，根据中国信达出具的承诺函，中国信达及其主要管理人员在最近五年内未受到过行政处罚（与证券市场明显无关的除外），未受到过刑事处罚，不存在与经济纠纷（从事不良资产管理的除外）有关的重大民事诉讼或者仲裁。

截至本预案签署之日，根据除中国信达外的其他交易对方出具的承诺函，除中国信达外的其他交易对方及其主要管理人员在最近五年内不存在受行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚、或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁的情形。

（五）交易对方及其主要管理人员最近五年内的诚信情况

截至本预案签署之日，根据交易对方出具的承诺函，交易对方及其主要管理人员最近五年内不存在未按期偿还大额债务或未按期履行承诺的情况，不存在被中国证监会采取行政监管措施或者受到证券交易所纪律处分的情况，亦不存在其他重大失信行为。

第五节 置出资产基本情况

一、置出资产范围

根据上市公司与交易对方签署的《吸收合并协议》约定，本次交易的拟置出资产为截至评估基准日上市公司全部资产和负债，包括但不限于对其它公司的股权、公司自有的动产、不动产等，具体资产范围以具有证券期货从业资格的评估机构出具的资产评估报告为准。

二、置出资产基本情况

截至本预案签署之日，上市公司尚未确定其资产、负债的划转主体。待确定上述划转主体后，上市公司将在本次《重组报告书（草案）》中披露该划转主体及置出资产的产权结构情况。

根据上市公司 2018 年年度报告以及 2019 年一季报，置出资产即多喜爱母公司的资产基本情况如下：

单位：万元

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
货币资金	6,826.99	10,134.49
应收账款	3,320.91	2,801.17
预付款项	920.28	1,098.81
其他应收款	6,085.18	6,012.21
存货	18,183.27	17,418.90
其他流动资产	4,811.32	5,811.02
流动资产合计	40,147.94	43,276.60
长期股权投资	11,000.00	11,000.00
固定资产	31,311.89	31,376.03
在建工程	0.00	280.96
无形资产	3,824.47	3,863.73
长期待摊费用	2,940.94	2,957.47
递延所得税资产	313.06	303.20

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
其他非流动资产	45.11	105.30
非流动资产合计	49,435.47	49,886.68
资产总计	89,583.42	93,163.28

注：数据为母公司报表口径，2019年一季度数据未经审计。

三、置出资产相关人员安置情况

根据上市公司与交易对方签署的《吸收合并协议》约定，就拟置出资产的人员安置达成如下方案：本次交易完成后，置出资产中多喜爱的员工将根据“人随资产走”的原则，由置出资产承接方负责安置。因此产生的员工安置的所有费用，均由置出资产承接方承担。

四、置出资产涉及诉讼、仲裁情况

根据上市公司2018年年度报告，截至2018年12月31日，公司无重大诉讼、仲裁事项。

五、置出资产涉及的债权、债务转移情况

根据上市公司2018年年度报告以及2019年一季报，置出资产即多喜爱母公司的负债基本情况如下：

单位：万元

项目	2019年3月31日	2018年12月31日
应付票据及应付账款	7,808.68	9,625.53
预收款项	453.86	714.39
应付职工薪酬	522.20	1,157.30
应交税费	376.71	637.72
其他应付款	5,499.19	5,439.24
一年内到期的非流动负债	3,000.00	3,800.00
长期借款	1,650.00	1,650.00

注：数据为母公司报表口径，2019年一季度数据未经审计。

待确定多喜爱资产、负债的划转主体后，上市公司将及时偿还相关债务或就债务转移事宜持续与债权人进行沟通，并在本次《重组报告书（草案）》中披露债务转移相关情况。

六、置出资产主要财务数据

（一）置出资产最近三年资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2019/3/31	2018/12/31	2017/12/31	2016/12/31
流动资产	40,147.94	43,276.60	45,706.64	46,645.15
非流动资产	49,435.47	49,886.68	50,997.47	47,509.57
资产合计	89,583.42	93,163.28	96,704.11	94,154.72
流动负债	17,660.65	21,374.19	21,635.62	16,037.39
非流动负债	1,650.00	1,650.00	5,450.00	10,000.00
负债合计	19,310.65	23,024.19	27,085.62	26,037.39
股东权益合计	70,272.77	70,139.10	69,618.49	68,117.34

注：数据为母公司报表口径，2019年一季度数据未经审计。

（二）置出资产最近三年利润表主要数据

单位：万元

项目	2019年一季度	2018年度	2017年度	2016年度
营业总收入	11,369.88	51,291.35	47,691.15	51,567.12
营业利润	159.82	1,076.92	2,348.34	3,546.04
利润总额	165.09	1,094.31	2,373.53	3,692.60
净利润	133.67	832.61	1,777.15	2,669.74

注：数据为母公司报表口径，2019年一季度数据未经审计。

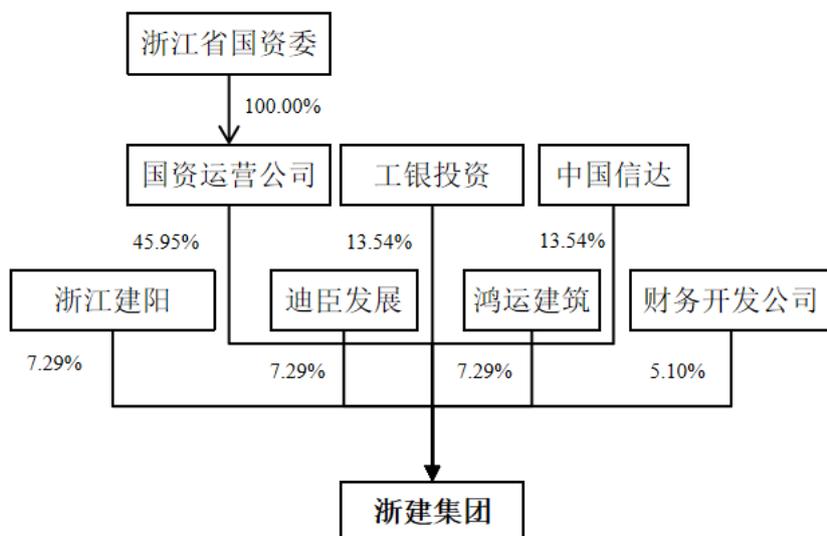
第六节 被合并方基本情况

一、基本信息

公司名称	浙江省建设投资集团股份有限公司
公司类型	股份有限公司（台港澳与境内合资、未上市）（外资比例低于 25%）
公司住址	浙江省杭州市文三西路 52 号
法定代表人	沈德法
注册资本	96,000 万元人民币
统一社会信用代码	91330000142912793U
经营范围	建设工程总承包，建筑工程、路桥工程、市政工程、机场跑道、机械施工，设备安装，建筑工程设计与咨询，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁、建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务、工程技术培训及咨询服务、国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口、物业管理。（涉证商品凭证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
成立日期	1998 年 4 月 14 日

二、股权结构及控制关系情况

（一）浙建集团的股权结构及控制关系



（二）控股股东及实际控制人

国资运营公司持有的浙建集团股份为 44,100 万股，占本次交易前浙建集团总股本的 45.95%，是浙建集团的控股股东。国资运营公司是由浙江省国资委履行出资人职责的省属国有独资企业。

浙建集团的实际控制人为浙江省国资委。浙江省国资委是代表国家履行国有资产出资人职责的省政府直属特设机构，主要负责浙江省国有资产的监督管理。

（三）股权质押情况

截至本预案签署之日，浙建集团不存在股权质押的情况。

三、下属公司情况

截至本预案签署之日，浙建集团一级控股子公司基本情况如下：

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	持股情况	注册地	经营范围
1	浙江省建工集团有限责任公司	2002.3.28	100,000	100.00%	杭州	汽车维修、成品油零售（限分支机构凭有效证件经营）。建筑工程、市政工程、园林工程、公路工程、机电安装工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、建筑智能化工程、城市轨道交通工程、水利水电工程、隧道工程、桥梁工程、环保工程的总承包和专业承包；建设工程、风景园林工程设计、项目管理和相关的技术与管理服务；建筑构配件、汽车配件、建筑及装饰材料、建筑五金、化工原料（除危险品）的销售；工程技术开发及咨询服务；物业管理；经营进出口业务（范围详见外经贸部门批文），玻璃幕墙、铝合金、金属、塑钢门窗装饰的设计、制作及安装，轻钢龙骨、钢结构的制作及安装，建筑构件吊装、桩机施工、机械设备的施工及安装，建筑机械及材料的租赁，预应力张拉、结构加固、地基处理，技术咨询

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	持股情况	注册地	经营范围
2	浙江省一建建设集团有限公司	2001.6.14	100,000	100.00%	杭州	各种通用工业与民业建设项目的建筑施工、设备安装；机电工程、市政公用工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、地基基础工程、建筑幕墙工程施工，建筑装饰工程设计，建设工程总承包经营、对外承包工程等
3	浙江省二建建设集团有限公司	1958.1.1	36,220	100.00%	宁波	1、境内外建筑工程、市政工程、机电工程、钢结构工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、公路工程、环保工程、水利水电工程、港口与航道工程、电力工程、石油化工工程、高耸构筑物工程、预应力工程、起重设备安装工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、园林绿化工程、预拌商品混凝土工程、境内国际招标工程的总承包与专业承包；2、上述境外工程所需的设备、材料出口和对外劳务人员派遣；3、建设工程勘察设计、风景园林工程及市政工程设计；4、建筑工程检测试验与测绘；5、特种设备（压力管道）安装、改造、维修；6、建筑工程机械设备的制造、加工、安装；7、钢管钢模等建筑材料和建筑设备的批发、零售、租赁；8、项目管理和企业管理服务；9、工程总承包业务咨询、建筑工程技术（BIM技术）咨询、培训（成人非证书类）、及预决算咨询服务、外文技术资料翻译服务。以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。
4	浙江省三建建设集团有限公司	1978.1.1	51,180	100.00%	杭州	承包通用工业与民用建设项目的建筑施工,市政工程、消防工程、防水防腐工程施工,特种建筑技术开发、施工,建筑装饰装璜,水、暖、风、电设备安装;电梯维修和安装,地基基础、装饰幕墙施工
5	浙江省工	1958.1.1	10,028	97.56%	杭州	承包境外工程(范围详见《中华人民

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	持股情 况	注册 地	经营范围
	业设备安装集团有限公司					共和国对外承包工程资格证书》), 压力容器设计、制作安装、电梯及锅炉安装改造维修(凭有效许可证经营), 压力管道及起重机械安装改造维修、电力设施承装承试(凭有效许可证经营), 汽车维修(含下属分支机构, 并凭资质证书经营), 汽车运输(限下属分支机构凭许可证经营)。建筑设备安装, 机电、化工石油、消防设施、火电设备、冶炼机电设备、市政公用、环保、房屋建筑工程、建筑装饰、建筑幕墙工程的施工, 钢结构工程制作安装(以上凭资质证书经营); 铝合金风口制作安装, 管道安装, 建筑安装设计, 建筑装饰材料、化工原料及产品(不含危险品及易制毒化学品)、仪器仪表、建筑安装设备、建筑五金、汽车配件、低压电器及装置、空调设备的销售; 建筑设备、钢模具的租赁; 仪器仪表检测及修理技术咨询; 物业管理; 电子设备制造及焊接服务, 劳务服务, 非生产性废旧金属回收
6	浙江省大成建设集团有限公司	1999.12.16	50,000	100.00%	杭州	开展对外承包工程业务。公路施工、市政工程施工、地基基础工程施工、土石方工程施工、园林绿化工程施工、城市轨道交通工程施工、结构吊装; 建筑设备、机械设备的租赁; 工程机械配件、汽车配件、五金、建材的销售; 物业管理
7	浙江建投环保工程有限公司	2014.7.17	10,000	100.00%	杭州	污水处理, 固废处理, 垃圾处理, 生态及土壤修复, 水环境综合治理, 大气污染治理, 环保工程设计、咨询, 环保技术开发与技术服务, 建筑工程、机电安装工程、市政工程、园林景观绿化工程的设计、施工, 环保设备销售、安装服务
8	浙江省建设机械集团有限公司	1999.1.28	5,188	100.00%	杭州	制造、加工: 建筑工程机械及配件, 环境保护设备, 金属结构及其构件(除压力容器); 金加工: 机械设备零配件(上述制造、加工、金加工项目限下属分支机构经营) 服务: 建筑工

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	持股情 况	注册 地	经营范围
						程机械的租赁、技术咨询、技术开发、修理,起重机械的安装、改造、维修,非标设备、水电的安装(除承装(修、试)电力设施),物业管理;批发:工程机械,机电设备,五金工具,建筑材料,金属材料,化工原料(除化学危险品及易制毒化学品),计算机及办公自动化设备;成年人的非证书劳动职业技能培训(涉及前置审批的项目除外);经营进出口业务
9	苏州浙建地产发展有限公司	2008.4.14	16,000	85.00%	苏州	房地产开发经营。物业管理;销售:金属材料、建筑装饰材料;自有房屋租赁
10	浙江浙建实业发展有限公司	2016.12.15	5,000	100.00%	杭州	餐饮服务(凭许可证经营)。实业投资,建设工程管理及咨询服务,物业管理,会展服务,家政服务,水电安装及维修,绿化养护服务,花卉租赁,房地产中介服务,房屋租赁,电子产品、初级食用农产品、建筑材料、塑料制品、五金制品、办公用品、家用电器、日用百货、家具的销售,图文设计、制作,汽车租赁,食品经营(凭许可证经营),装饰装修工程、建筑工程施工,经济信息咨询
11	浙江省武林建筑装饰集团有限公司	1986.2.8	20,000	60.00%	杭州	建设工程总承包,建筑工程、建筑装饰装饰工程、机电设备安装工程、市政工程、建筑智能化工程、消防设施工程、轻型钢结构工程、园林古建筑工程、城市环境艺术工程、园林绿化工程的设计、施工及技术服务,建筑幕墙和铝合金门窗的设计、生产及施工,建筑装饰材料、幕墙材料的加工、销售,对外承包工程,城乡规划编制服务
12	浙江建设商贸物流有限公司	2012.3.27	20,000	51.00%	杭州	实业投资,建筑材料、装饰材料、金属材料、机电产品、化工原料及化工产品(不含危险品及易制毒化学品)、服装服饰、办公用品、初级食用农产品、建筑机械设备、汽车配件的销售,建筑机械设备租赁,商务咨询,仓储服务(不含危险品),国际、国内货运代理,经营进出口业务

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	持股情况	注册地	经营范围
13	浙江建设融资租赁有限公司	2012.7.10	3,200 万美元	40.00%	杭州	融资租赁业务;租赁业务;向国内外购买租赁财产;租赁财产的残值处理及维修;租赁交易咨询;兼营与融资租赁业务有关的商业保理业务;批发、零售一、二、三类医疗器械
14	太仓中茵建设投资有限公司	2006.7.21	1,000	70.00%	太仓	建设工程总承包、建筑工程、路桥工程、市政工程、设备安装;基础设施建设项目投资、房地产项目投资、实业投资;自有房屋租赁;房地产开发
15	杭州浙建工盈投资合伙企业(有限合伙)	2016.12.23	-	20.00%	杭州	股权投资、投资管理、投资咨询(除证券、期货)服务
16	长兴浙建城镇建设有限公司	2017.8.15	7,470	100.00%	长兴	城镇基础设施建设,实业投资,房屋建筑工程、室内外装饰装修工程施工,物业管理
17	阿拉尔浙建城市建设投资有限公司	2016.12.2	12,000	60.00%	阿拉尔	建设项目投资、设计与咨询服务;房屋建筑工程施工总承包;仓储服务;物流信息咨询服务
18	安吉浙建投资有限公司	2017.6.29	11,760	90.00%	安吉	建设项目投资、管理、设计服务;房屋建筑工程施工;建设项目建设运营管理;仓储服务;物流信息咨询服务
19	遂昌浙建投资有限公司	2017.9.20	10,000	95.00%	遂昌	房屋建筑工程施工总承包;投资管理、建筑项目管理、建筑装饰工程设计、施工;仓储服务;物流信息咨询服务
20	长兴浙永建设投资有限公司	2017.4.25	7,560	90.00%	长兴	实业投资
21	玉环市浙建城镇建设投资有限公司	2017.9.30	13,806	41.00%	玉环	国家法律、法规及政策允许的投资业务,城镇基础设施建设,工程项目管理服务,房屋建筑工程、建筑装饰工程施工,物业管理
22	浙江建设投资(新)有限公司	2006.2.15	100 万新币	70.00%	新加坡	房屋建筑工程和批发贸易
23	中国浙江建设集团	2003.10.21	1000 万港币	100.00%	香港	房屋建筑工程

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	持股情况	注册地	经营范围
	(香港)有限公司					
24	浙江建设投资(尼)有限公司	2014.11.14	21,230,000	99.00%	尼日利亚	房产开发与施工
25	日中建设实业有限公司	2003.10.24	300 万日元	100.00%	日本	工程承包、设计、监理；建材及建筑机械的进出口；建设技术人员培训；建设、工程投资咨询；中日建筑业交流促进；其他相关业务
26	中国浙江建设集团日本株式会社	2008.1.23	64.468 万元（1000 万日元）	100.00%	日本	房产租赁和管理，劳务派遣业务，建筑用材料、石材制品、建筑机械、器具、计算机、日用品、食品及其他商品的出入境贸易和零售，建筑、土木工程的投标、计划、设计及监理，建筑技术、建筑技术人材的培养，日本与中国之间建筑相关机关、团体及企业的建筑工程相关技术合作的交流，建设和投资相关的咨询，旅游业务，提供咨询服务，外国语教室的经营及上面所述相关连业务
27	长兴浙建投资有限公司	2016.8.15	23,100	100.00%	长兴	实业投资，城市基础设施建设，房屋建筑工程、室内外装饰装修工程施工，物业管理
28	新昌县浙建投资管理有限公司	2017.6.21	36,000	98.00%	新昌	投资管理；建筑项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包；仓储服务；物流信息咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
29	衢州市衢江区浙建投资管理有限公司	2017.11.15	18,042	70.00%	衢州	投资管理；建筑项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包；仓储服务；物流信息咨询服务
30	绍兴市越城区浙建投资有限公司	2018.1.24	57,106	90.00%	绍兴	投资管理、建设项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包（上述经营范围涉及资质的凭有效资质证书经营）；仓储服务（除危险化学品）；物流信息咨询服务
31	永嘉县浙建投资有限公司	2018.4.17	20,000	76.00%	永嘉	投资管理（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；

序号	企业名称	成立时间	注册资本 (万元)	持股情况	注册地	经营范围
						建筑项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包；仓储服务（不含危化品）；物流信息咨询服务
32	庆元县浙建项目管理有限公司	2018.8.28	12,000	99.00%	庆元	工程项目管理、建筑项目管理、建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包；仓储服务；物流信息咨询服务
33	绍兴市越城区浙建建设项目管理有限公司	2018.9.12	34,671	80.00%	绍兴	建设项目管理；建筑装饰工程设计、施工；房屋建筑工程施工总承包（上述经营范围涉及资质的凭有效资质证书经营）；仓储服务（除危险化学品）；物流信息咨询服务
34	浙江建工装饰集成科技有限公司	2018.6.28	3,000	100.00%	龙游	新型集成墙面（装饰背景墙，强弱电末端集成系统和成品隔断等）及装饰部品部件五金配套产品的研发和销售

四、主营业务情况

（一）主营业务概况

浙建集团按照其《建筑业企业资质证书》、《进出口企业资格证书》、《对外经济合作经营资格证书》核准的经营范围从事工程承包、进出口业务以及对外经济合作业务，经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让、提供经济信息咨询、对外劳务中介服务等。

经营范围主要包括建设工程总承包，建筑工程、路桥工程、市政工程、机场跑道、机械施工，设备安装，建筑工程设计与咨询，工程技术开发，建筑机械制造及设备租赁、建筑构配件生产、销售，机电设备、五金工具、建筑材料、金属材料、化工原料（不含危险品）、计算机及办公自动化设备的批发及其进出口业务、工程技术培训及咨询服务、国际工程承包、劳务输出及其所需设备、材料的出口、物业管理。（涉证商品凭证经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）所属行业的基本情况

1、行业主管部门及监管体制

住房和城乡建设部、各省区的建设厅、建设委员会是我国建筑行业的主管部门，负责制定、颁布我国建筑行业的管理制度，监督管理建筑市场，规范市场各方主体行为。主管部门对建筑行业管理主要包括三方面内容：一是对市场主体资格和资质的管理，包括各类建筑企业进入市场的资格审批、查验和资质的认可、确定以及建筑业中各类个人执业资格的审批；二是对建设工程项目的全过程管理，包括项目报建、招投标、施工安全、工程质量、文明施工、工程保养等；三是建设项目的经济技术标准管理，包括造价控制、定额管理、价格信息、建设标准、技术规范和规程等。

建筑业主要的监管主体和监管范围如下：

监管主体	监管范围
住房和城乡建设部	建筑业的综合监管
交通运输部	全国港口及公路的建设工程
国家发改委	基础设施建设工程的投资规划
各省级、地市级政府	相应设立了建设管理部门和交通管理部门负责建设项目的规划、审核和批准

在对外承包工程方面，中华人民共和国商务部及地方各级商务主管部门主要负责对施工企业的经营资格、项目投标、对外投资设立公司以及外商投资经营建筑业的监督管理等职能。

2、行业法律法规及政策

（1）资质管理

根据《建筑法》、《建筑业企业资质管理规定》、《建设工程勘察设计资质管理规定》、《建筑业企业资质标准》及其他有关法律、法规的规定，从事建设工程施工、勘察及设计、监理业务的企业仅可在符合其资质等级的范围内从事建筑活动。

各级建设主管部门负责工程设计、施工企业资质的统一监督管理，交通、水利、信息产业等有关部门配合同级建设主管部门实施相关资质的管理工作。

我国将建筑企业资质分为施工总承包、专业承包、施工劳务三个序列，各个序列有不同的专业类别和级别。所有建筑企业都必须持有相应的资质等级证书，并且只能承揽资质范围内的工程建设任务。其中，获得施工总承包资质的企业可以对承接工程自行施工，也可以实施专业工程分包和劳务作业分包；获得专业承包资质的企业，可以承接施工总承包企业分包的专业工程或者建设单位发包的专业工程，所承接的工程可以自行施工，也可以将劳务作业分包给具有相应施工劳务资质的企业；获得施工劳务资质的企业，可以承接施工总承包企业或者专业承包企业分包的劳务作业。

（2）招标、投标管理

《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程设计招标投标管理办法》对各类项目的招标投标行为做出了规定。勘察、设计、施工及监理企业作为投标人可以单独投标，也可由两个以上法人或其他组织组成一个联合体共同投标。

（3）工程质量管理

根据《建设工程质量管理条例》，勘察、设计、施工、监理单位均对建设工程质量负责。工程质量的有关规定包括《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、《房屋建筑工程质量保修办法》、《港口工程竣工验收办法》、《公路工程竣（交）工验收办法》和《铁路建设项目竣工验收交接办法》等。建筑工程实行施工总承包的，工程质量由总承包单位负责；总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包单位应当按照分包合同的约定对其分包工程的质量向总承包单位负责，总承包单位与分包单位对分包工程的质量承担连带责任。

（4）安全生产管理

根据《建设工程安全生产管理条例》，负责建设工程安全生产的有关单位承担建设工程安全生产责任。如施工总承包的项目，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。总承包单位应当自行完成建设工程主体结构的施工。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。分包

单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

此外，规范中国建筑业的主要法律法规及政策还包括：《建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国海洋环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《中华人民共和国水污染防治法》、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《中华人民共和国突发事件应对法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《中华人民共和国职业病防治法》、《安全生产许可证条例》、《中华人民共和国水上水下活动通航安全管理规定》、《生产安全事故报告和调查处理条例》、《建设项目环境保护管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》、《建筑工程施工许可管理办法》、《公路水运工程安全生产监督管理办法》、《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》、《国务院关于进一步加强安全生产工作的决定》、《工伤保险条例》、《建设工程消防监督管理规定》等。

3、所属行业的发展情况

（1）中国建筑行业基本情况

根据中国建筑业协会发布的《2018 年建筑业发展统计分析》，2018 年，全国建筑业企业（指具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业，不含劳务分包建筑业企业，下同）完成建筑业总产值 235,085.53 亿元，同比增长 9.88%；完成竣工产值 120,786.22 亿元，同比增长 3.42%；签订合同总额 494,409.05 亿元，同比增长 12.49%，其中新签合同额 272,854.07 亿元，同比增长 7.14%；房屋施工面积 140.89 亿平方米，同比增长 6.96%；完成房屋竣工面积 41.35 亿平方米，同比下降 1.33%；实现利润 8,104 亿元，同比增长 8.17%。截至 2018 年底，全国有施工活动的建筑业企业 95,400 个，同比增长 8.34%；从业人数 5,563.30 万人，同比增长 0.48%；按建筑业总产值计算的劳动生产率为 373,187 元/人，同比增长 7.40%。

①建筑业增加值增速仍低于国内生产总值增速，但支柱产业地位依然稳固

经初步核算，2018 年全年国内生产总值 900,309 亿元，比上年增长 6.60%。全年全社会建筑业实现增加值 61,808 亿元，比上年增长 4.50%，增速低于国内生产总值增速 2.10 个百分点。自 2009 年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比

例始终保持在 6.5% 以上。2018 年达到了 6.87% 的较高点，在 2015 年、2016 年连续两年下降后连续两年出现回升，建筑业国民经济支柱产业的地位稳固。

②建筑业总产值增速略有下降，占固定资产投资比重进一步扩大

近年来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2018 年达到 235,085.53 亿元，比上年增长 9.88%，增速比上年降低了 0.65 个百分点。2018 年，固定资产投资（不含农户，下同）635,636 亿元，比上年增长 5.90%，在总量保持增长的情况下增速继续呈下滑态势。与之相反，建筑业总产值占固定资产投资的比重连续两年保持扩大态势，2018 年达到 36.98%。

③建筑业从业人数和企业数量增加，劳动生产率再创新高

2018 年底，全社会就业人员总数 77,586 万人，其中，建筑业从业人数 5,563.30 万人，比上年末增加 26.40 万人，增长 0.48%。建筑业从业人数占全社会就业人员总数的 7.17%，比上年提高 0.04 个百分点，占比再创新高。建筑业在吸纳农村转移人口就业、推进新型城镇化建设和维护社会稳定等方面继续发挥显著作用。截至 2018 年底，全国共有建筑业企业 95,400 个，比上年增加 7,341 个，增速为 8.34%，比上年增加了 2.26 个百分点，增速连续三年增加。国有及国有控股建筑业企业 6,880 个，比上年增加 80 个，占建筑业企业总数的 7.21%，比上年下降了 0.51 个百分点。2018 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率为 373,187 元/人，比上年增长 7.40%，增速比上年提高 4.29 个百分点，劳动生产率水平再创新高。

④建筑业企业利润总额继续保持增长态势，行业产值利润率连续两年下滑

2018 年，全国建筑业企业实现利润总额 8,104 亿元，比上年增加 612.22 亿元，增速为 8.17%，增速比上年提高 0.93 个百分点。近 10 年来，建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）一直在 3.5% 上下徘徊。2018 年，建筑业产值利润率为 3.45%，比上年降低了 0.05 个百分点，连续两年出现下滑。

⑤建筑业企业签订合同总额、新签合同额总量保持增长，但增速双双放缓

2018 年，全国建筑业企业签订合同总额 494,409.05 亿元，比上年增长 12.49%，增速比上年下降 5.61 个百分点。其中，本年新签合同额 272,854.07 亿元，比上年增长了 7.14%，增速比上年下降 13.27 个百分点。本年新签合同额占签订合同

总额比例为 55.19%，比上年降低了 2.75 个百分点。

⑥房屋施工面积增速连续三年保持增长、竣工面积增速继续下降，住宅竣工面积占房屋竣工面积近七成

2018 年，全国建筑业企业房屋施工面积 140.89 亿平方米，比上年增长 6.96%，增速连续三年保持增长。竣工面积 41.35 亿平方米，比上年下降 1.33%，连续两年出现下降。从全国建筑业企业房屋竣工面积构成情况看，住宅竣工面积占比最大，为 67.33%；厂房及建筑物竣工面积占 12.35%；商业及服务用房竣工面积、办公用房竣工面积分别占 6.82%和 5.07%；其他种类房屋竣工面积占比均在 5% 以下。

⑦对外承包工程完成营业额增速下降、新签合同额出现负增长，69 家企业入选 ENR 全球最大 250 家国际承包商

2018 年，我国对外承包工程业务完成营业额 1690.40 亿美元，比上年增长 0.27%，增速比上年降低 5.48 个百分点。新签合同额 2,418 亿美元，比上年减少 8.85%，增速比上年下降了 17.57 个百分点。ENR 公布的 2018 年度全球最大 250 家国际承包商共实现海外市场营业收入 4,824 亿美元，比上一年度增长了 3.1%，终止了持续三年的下滑趋势。我国内地共有 69 家企业入选 2018 年度全球最大 250 家国际承包商榜单，入选数量比上一年度增加了 4 家。入选企业共实现海外市场营业收入 1141 亿美元，比上年增长了 15.6%，占 250 家国际承包商海外市场营业收入总额的 23.7%，比上年提高 2.6 个百分点。

2、全国建筑业发展特点

①苏、浙两省建筑业总产值继续雄踞行业龙头，藏、黔两省区增速较大

2018 年，江苏、浙江两省依然领跑全国各地建筑业，江苏建筑业总产值首次突破 3 万亿，完成 30,846.66 亿元，浙江完成 28,756.20 亿元，两省建筑业总产值共占全国建筑业总产值的 25.35%，比上年减少了 0.45 个百分点。除苏、浙两省外，总产值超过 1 万亿元的还有湖北、广东、四川、山东、福建、河南和北京 7 个省市，上述 9 省市完成的建筑业总产值占全国建筑业总产值的 63.03%。

从各地区建筑业总产值增长情况看，有 24 个地区的建筑业总产值增长，14 个地区的增速高于上年。广东、西藏、福建、安徽和云南分别以 20.59%、16.83%、15.56%、15.51% 和 15.49 % 的增速位居前五位。7 个地区的建筑业总产值出现负增长，其中，黑龙江、新疆、天津出现了低于-10% 的负增长，分别为-23.45%、-13.10% 和-11.06%。

②大部分地区跨省完成建筑业产值持续增长且增速加快，外向度总体呈上升状态

2018 年，各地区跨省完成的建筑业产值 82,155.69 亿元，比上年增长 10.44%，增速同比降低 1.50 个百分点。跨省完成建筑业产值占全国建筑业总产值的 34.95%，比上年提高 0.18 个百分点。

跨省完成的建筑业产值排名前两位的仍然是江苏和浙江，分别为 14,287.00 亿元、14,106.65 亿元。两省跨省产值之和占全部跨省产值的比重为 34.56%。北京、湖北、福建、上海、湖南、广东、四川、河南、江西、山东、天津和陕西 12 个地区，跨省完成的建筑业产值均超过 2,000 亿元。从增速上看，西藏、新疆、内蒙古和广东排在前四位，分别为 355.43%、107.72%、33.81% 和 32.96%。甘肃、黑龙江、天津 3 个地区出现负增长。

从外向度（即本地区在外省完成的建筑业产值占本地区建筑业总产值的比例）来看，排在前三位的地区为北京、上海、天津，分别为 71.56%、56.76% 和 56.33%。外向度超过 30% 的还有浙江、江苏、福建、青海、湖北、山西、江西、河北和湖南等 9 个省市。

③多数地区建筑业从业人数增加，劳动生产率提高

2018 年，全国建筑业从业人数超过百万的地区共 16 个，比上年减少 1 个。江苏、浙江依然是从业人数大省，人数分别达到 811.03 万人、794.93 万人。福建、四川、山东、河南、广东、湖南、湖北、重庆等 8 个地区从业人数均超过 200 万人，分别为 433.59 万人、352.92 万人、329.05 万人、291.96 万人、280.87 万人、260.17 万人、243.42 万人和 226.47 万人。与上年相比，14 个地区的从业人数增加，其中，增加人数超过 20 万人的有福建、江苏、广东等 3 个地区，分别增加了 54.23 万人、38.28 万人和 20.47 万人；17 个地区的从业人数减少，其

中，湖北、辽宁、云南、河北等 4 个地区减少的人数均超过 15 万人。从业人数增速超过 10%的有西藏、福建、陕西等 3 个地区，增速分别为 23.31%、14.30% 和 11.57%；辽宁、黑龙江、湖北、云南等 4 个地区的降幅均超过 15%。

2018 年，按建筑业总产值计算的劳动生产率排序前三位的地区是湖北、上海和北京。湖北取代了北京连续 6 年的第 1 位置，2018 年劳动生产率为 595,205 元/人，比上年增长 17.57%；上海 2018 年劳动生产率为 58,3972 元/人，比上年增长了 9.67%；北京 2018 年劳动生产率为 552,473 元/人，比上年降低了 2.09%。12 个地区按建筑业总产值计算的劳动生产率高于全国平均水平，25 个地区按建筑业总产值计算的劳动生产率有所提高，其中 17 个地区的增速高于全国的增速；6 个地区有所降低。增速超过 10%的有青海、江西、湖北、河北、山东、吉林、湖南和四川 8 个地区。

（3）未来发展趋势

①经济持续增长与投资推动促进建筑业快速发展

中国处于城市化加速和工业化时期，投资是推动中国经济增长的重要因素之一。在预期经济增速放缓的背景下，投资拉动仍将成为“稳增长”最直接、最有效的主要措施。我国作为发展中国家，投资持续增长的潜力仍然很大，固定资产投资有能力保持在一个较高水平。城市集聚效应和基础设施建设将对建筑市场释放出巨大的内需潜能。在国际国内宏观经济环境复杂多变的背景下，中国建筑行业依然保持较快增长，国内建筑市场规模和完成产值不断增加，成为拉动经济增长的重要力量。主要得益于开放竞争环境下，国内建筑企业主动推动转型升级，把投资建设一体化、设计施工一体化、国内国际一体化作为主要发展途径，显著增强了企业核心竞争力；在不断扩大业务范围和延伸建筑业务产业链的同时，提高建筑产品的附加价值和抵御经济周期波动的能力，使建筑行业逐步成为支撑中国经济增长的朝阳产业。因此，受益于固定资产投资和房地产投资的持续快速增长、城市化进程加快以及新农村建设的推进，中国建筑业将在未来较长时期内快速持续发展。

②国家产业政策将继续鼓励和大力支持建筑业的发展

从美国、日本等发达国家的发展历程看，建筑业是经济起飞阶段的主导产业

之一。中国经济处于起飞阶段，建筑业由于其产业关联度高、就业容量大，属于国家鼓励和支持的行业。尤其在现在整体经济下行、就业困难的情况下，支持建筑业的发展将有利于国家促进就业、保持社会稳定。

③中国建筑企业开拓国际建筑市场空间扩大

在经济全球化的背景下，中国建筑企业“走出去”环境日益改善，不仅技术创新缩小了与发达国家建筑企业的差距，而且随着中国外汇储备的增多，中国建筑企业已较少地受到外汇短缺的困扰。近几年来，中国的建筑企业在高端市场所占的份额越来越大。

发达国家和发展中国家为刺激经济复苏，纷纷提出至 2020 年基础设施投资发展规划，国际工程市场将保持旺盛的需求。同时，中国政府通过金融外交在稳定世界经济的同时，优化了中国企业“走出去”的金融环境，金融支持力度逐渐加大；上海将出台培育“走出去”大型骨干企业的系统配套政策；中国（上海）自由贸易实验区为企业开拓国际市场搭建了更为便利的平台；中国提议筹建的一系列区域性金融机构，将为国内建筑企业“走出去”提供更大的金融支持。中国（上海）自由贸易试验区试行“负面清单”的法律体系，将对融资租赁、投资管理、工程设计、建筑服务等专业领域扩大对外开放，外资建筑企业可以通过直接设立和收购兼并等方式进入中国建筑市场，享受国民待遇，凭借资本、技术、信息、装备等方面的优势，或将改变国内建筑市场的竞争格局。《建筑市场管理条例》和《招标投标法》的修订、企业诚信综合评价和地方政府发债融资等体系的建立、“营改增”试点和“综保改城保”等政策的推进，在规范建筑市场的同时，将显著影响企业的经营行为。

（三）主营业务情况

浙建集团的主营业务包括建筑施工、基础设施投资运营、工业制造及工程服务业等，各业务板块的主要产品或服务如下：

1、建筑施工板块

建筑施工是浙建集团的主要业务板块和主要收入来源，包括房屋建筑施工、市政、工业设备安装、装饰装修、工程设计等业务。近年来，浙建集团先后建

设了杭州火车东站枢纽工程、浙江音乐学院楼等一批精品房建工程，累计竣工面积 1 亿多平米，并且 111 项工程获省部级以上优质工程、国家级优质工程奖。同时，浙建集团施工能力不断提高，并运用 EPC 等模式推动转型，施工规模稳定上升。浙建集团作为浙江省唯一一家省属国有建筑企业，经过多年的发展和区域化整合的推进，浙建集团形成了以浙江省为中心，影响力逐渐辐射至全国各大城市的经营格局。浙建集团在大力开拓省内外建筑施工市场的同时，也积极承揽海外施工业务，以海外工程承包为主拓展海外工程贸易，目前其海外业务主要分布在阿尔及利亚、香港、新加坡等国家和地区，ENR2018“250 家全球最大国际承包商”排名升至 87 位。

2、基础设施投资运营板块

基础设施投资运营板块业务主要包括公路、桥梁、隧道、城市轨道交通设施以及水利水电业务的投资建设运营，该板块是浙建集团培育发展的重点方向。随着城市化进程的不断推进，基础设施施工业务发展空间广阔。未来，浙建集团将以投资带动，大力开拓城市轨道交通、地下空间开发、水利水电、环保等基建市场，持续提升基础设施施工业务比重。

3、工业制造板块

工业制造板块包括建筑设备制造、建筑材料制造以及建筑工业化等领域，拥有起重设备安装工程专业承包壹级、预制构件、预拌混凝土等多项资质，从事建设工程机械、电力施工机械、环保机械、金属结构件、起重机智能监控系统的设计、制造、销售、租赁、安装、改造与维修等产品和服务，主要产品包括钢结构、PC 构件、混凝土、地铁管片、建筑应用的塔式起重机、施工升降机等。浙建集团钢结构业务在全国行业排名前 30 强，获评第一批浙江省建筑工业化示范企业、示范基地，钢结构和 PC 构件等成为浙建集团产业园和推动浙江省建筑工业化发展的主力军。浙建集团工业制造板块主要依托建筑施工业务，充分发挥了产业链协同效应，近年来收入规模持续上涨，盈利水平保持较高水平。预计随着浙建集团建筑施工业务的不断发展，工业制造业务收入也将继续增长。

4、工程服务业板块

工程服务业业务收入来源主要包括工程融资租赁、工程商贸、工程物业、工程咨询管理等，近年来上述服务业发展稳健，成为了新的经济增长点。

（四）盈利模式

浙建集团主营业务的盈利模式主要是通过建筑工程总承包 EPC 和专业施工管理等方式获取收入扣除成本费用后获得取得盈利收益。公司的建筑工程施工业务、基础设施施工业务主要通过总承包等方式予以承接，以下属子公司为主体承揽，相关的设计与咨询单位、专业安装、装饰幕墙公司共同参与，工程机械、建筑材料公司提供供应服务，融资租赁、工程贸易参与支持予以配合。工程总承包业务中，浙建集团以 EPC 方式承接，设计、施工和采购一体化，既享有设计、施工的利润，也分享了大宗材料采购中的利润。除了工程总承包外，浙建集团各子公司和专业公司还以市场化形式获得分包业务，获得工程管理费用。

（五）核心竞争力

1、品牌优势突出

浙建集团作为成立最早的浙江省属国有企业之一，成立至今承建多项具有业内代表性的建筑工程，形成了行业内突出的品牌优势，在浙江乃至长三角地区具有较强的品牌知名度。浙建集团主要代表性工程包括：浙江音乐学院、G20 峰会工程、桐乡乌镇国际互联网大会永久会址、杭州火车东站、杭州市民中心、西湖文化广场等重点重大工程建设任务。

2、市场布局广阔

经过 70 年的发展和积累，浙建集团形成了以浙江省为中心，影响力逐渐辐射至全国各大城市和国际市场的经营格局。依托国企优势，浙建集团建立了与浙江各级地方政府的全面战略合作关系，与 50 多个地方政府签订了全面战略合作协议，在浙江享有较高的市场份额。在省外和海外，“基地化、规模化、本土化”经营方针不断深入，业务范围遍布全国各地，辐射亚、非两大洲 10 多个国家和地区，在阿尔及利亚、日本、新加坡、香港等国家和地区设有子公司或办事机构，是浙江省建筑业走向世界参与国际建筑市场竞争的重要窗口，进入了 ENR250 前 100 名以内。浙建集团承建的柬埔寨 59 号公路成功入选浙江省对外承包工程

“十强”影响力工程。

3、行业地位领先

浙建集团综合经济技术指标多年保持各省区市同行领先地位，连续入选 ENR 全球最大 250 家国际承包商、中国承包商 80 强、中国企业 500 强、浙江百强企业，综合经济技术指标在全国同行中始终保持领先地位。浙建集团已连续 18 年居于浙江省外经企业首位，行业国际影响力不断提升。

4、建筑产业链齐全

集团以建筑施工和基建投资为主业，形成了房建施工、基建投资、工业制造、海外发展和现代服务业的五大板块格局，产业链覆盖建筑业产业上下游。拥有各类资质 35 类 94 项，其中建筑工程施工总承包特级资质 4 项、公路工程施工总承包特级资质 1 项，甲级设计资质 8 项，获得资质为行业内最高资质共计 19 类 45 项。同时拥有对外经营权、外派劳务权和进出口权。目前已经发展成为建筑产业链完整、专业门类齐全、市场准入条件较好的现代大型企业集团。

5、技术实力较强

浙建集团拥有 1 家院士工作站、1 家博士后科研工作站、7 家省级技术中心和 5 家甲级设计院，荣获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等国家级技术进步成果 500 多项，形成了 5 项国际领先、63 项国内领先的核心技术，其中 1,260 吨·米超大型电力抱杆核心技术是世界首创。

目前浙建集团已经荣获鲁班奖 44 项，国家优质工程奖 67 项，詹天佑大奖 5 项，“省级杯”近 400 项；自参评以来，连续 25 年蝉联浙江省建设工程钱江杯奖桂冠；承建的华能玉环电厂还入选新中国成立 60 周年“百项经典暨精品工程”，系浙江省唯一的入选精品工程；共获国家发明专利、实用新型专利、国家级工法、全国建筑业新技术应用示范工程等近 500 项国家级技术进步成果。

6、管理科学规范

浙建集团立足现代企业治理，建立了以董事会为核心的法人治理结构，决策科学，管理规范，内控机制健全。在追求经营发展的同时，浙建集团重视加强内

控建设，通过管理提升经营效益。目前浙建集团已经形成完善的管理体系，在安全管理、质量管理、财务管理、投融资管理等方面都制定了完备的制度。

五、被合并方的房地产业务情况

截至本预案出具之日，浙建集团存在少量房地产业务，具体为由苏州浙建开发的枫华紫园及枫华广场项目，以及一海置业开发的浙江大学舟山校区（海洋学院）教师住宅项目，该等项目的具体情况如下：

（一）枫华紫园及枫华广场项目

该项目由苏州浙建作为项目开发主体，项目位于吴中区木渎镇金枫路东侧、竹园路华润超市南侧的苏地 2007-B-57 地块，物业形态包含商业及住宅用房，用地总面积 84,298 m²。该项目已于 2014 年 6 月整体竣工，目前住宅部分枫华紫园已全部售完，剩余枫华广场 7,278.21 m²的商铺以及 158 套地下车库待出售。该项目已经取得的立项审批及四证等资料见下表：

项目信息	具体情况
立项信息	“吴发改投核[2008]46 号”《关于苏州浙建地产发展有限公司建商业及住宅用房项目的核准决定书》、“吴发改投核[2010]51 号”《关于苏州浙建地产发展有限公司商业及住宅用房项目增建地下车库的核准决定书》
土地出让合同信息	“苏地让合（2008）第 001 号”的《国有土地使用权出让合同》及其补充协议
土地使用权证	“吴国用（2009）第 06100097 号”、“吴国用（2010）第 06100307 号”的《国有土地使用证》
用地规划许可证	“地字第 320506200800283 号”、“地字第 320506200800282 号”《建设用地规划许可证》
建设工程规划许可证	“建字第 320506201100111 号”、“建字第 320506200900245 号”、“建字第 320506201000159 号”《建设工程规划许可证》
建筑工程施工许可证	“320506201101240101”、“320506200906180201”、“320506201003170201”的《建筑工程施工许可证》

竣工验收备案	<p>2011年10月，枫华紫园一期完成竣工验收备案；</p> <p>2012年8月，枫华紫园二期完成竣工验收备案；</p> <p>2014年6月，枫华广场完成竣工验收备案。</p>
--------	---

（二）浙江大学舟山校区（海洋学院）教师住宅项目

该项目由一海置业作为项目开发主体，项目位于舟山市定海区临城街道惠民桥新城大道南侧地块，用地总面积 125,976 m²。该项目分两期开发建设，其中一期用地面积 58,585.32 m²，已于 2016 年 12 月竣工验收，目前剩余 17,000 m²房屋待出售，二期项目用地面积 67,390.68 m²，目前处于拟建状态。该项目已经取得的立项审批及四证等资料见下表：

项目信息	具体情况
立项信息	“舟发改审批[2014]17号”《关于浙江大学舟山校区（海洋学院）教师住宅项目核准的批复》
土地出让合同信息	“3309012013A22042”《国有建设用地使用权出让合同》
土地使用权证	“舟国用（2014）第 0201119”《国有土地使用证》
用地规划许可证	“地字第 20140002 号”《建设用地规划许可证》
建设工程规划许可证	“建字第 20140008 号”、“建字第市政（2014）019 号”、“建字第 20140037 号”《建设工程规划许可证》
建筑工程施工许可证	“330902201406160201”、“330902201508240102”《建筑工程施工许可证》
竣工验收备案	2016 年 12 月，浙江大学舟山校区（海洋学院）教师住宅一期项目验收竣工验收备案。

六、主要财务数据

上市公司就本次重组已聘请审计机构根据中国证监会 2019 年 3 月 25 日《首发解答通知》等相关规定，对浙建集团报告期内的历史财务数据进行重新梳理。以下浙建集团报告期内的历史财务数据与本次最终经审计的财务数据可能会存在较大差异。浙建集团报告期内经审计的历史财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准。

（一）资产负债表主要数据

单位：万元

项目	2018年9月30日	2017年12月31日	2016年12月31日	2015年12月31日
流动资产合计	4,465,078.38	4,409,395.22	3,916,709.92	3,782,043.89
非流动资产合计	1,141,273.10	767,872.15	550,724.45	479,060.49
资产合计	5,606,351.48	5,177,267.36	4,467,434.37	4,261,104.38
流动负债合计	4,524,858.13	4,259,603.19	3,841,718.42	3,663,912.46
非流动负债合计	377,024.75	269,081.35	296,402.82	302,875.38
负债合计	4,901,882.88	4,528,684.54	4,138,121.25	3,966,787.84
所有者权益合计	704,468.60	648,582.82	329,313.12	294,316.54
归属于母公司所有者权益	579,425.87	547,451.92	231,143.95	277,715.45

数据来源：浙建集团 2018 年三季度未经审计财务报表，浙建集团 2015-2017 年度审计报告。

（二）利润表主要数据

单位：万元

项目	2018年1-9月	2017年度	2016年度	2015年度
营业收入	5,240,017.17	6,236,450.39	5,765,645.94	5,500,256.00
营业成本	5,177,639.98	6,154,999.30	5,716,815.96	5,452,334.79
营业利润	62,498.41	83,939.90	62,304.75	60,026.17
利润总额	64,748.87	88,117.90	65,644.52	65,163.31
净利润	50,357.73	71,404.13	45,806.19	37,706.32
归属于母公司所有者的净利润	46,012.77	66,915.08	45,831.89	39,345.46

数据来源：浙建集团 2018 年三季度未经审计财务报表，浙建集团 2015-2017 年度审计报告。

七、被合并方的预估计作价情况

经交易各方协商，浙建集团 100% 股权的交易价格以上市公司聘请评估机构出具的经有权国有资产监管机构备案确认的评估报告所载明标的资产截至评估基准日的评估值为基础，由各方协商确定，并由各方签订正式协议另行约定。

与本次交易相关的审计、评估等工作尚未完成。本预案中引用的浙建集团报

告期内财务数据仅供投资者参考。上市公司就本次重组已聘请审计机构根据中国证监会 2019 年 3 月 25 日《首发解答通知》等相关规定，对浙建集团报告期内的历史财务数据进行重新梳理。以上浙建集团报告期内的历史财务数据与本次最终经审计的财务数据可能会存在较大差异。浙建集团报告期内经审计的历史财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准，提请投资者注意相关风险。

第七节 发行股份情况

一、定价及确定方法

根据《重组管理办法》第四十五条规定，上市公司发行股份的价格不得低于市场参考价的 90%。市场参考价为本次吸收合并的首次董事会决议公告日前 20 个交易日、60 个交易日或者 120 个交易日的公司股票交易均价之一。

前款所称交易均价的计算公式为：首次董事会决议公告日前若干个交易日的公司股票交易均价=决议公告日前若干个交易日的公司股票交易总额/决议公告日前若干个交易日的公司股票交易总量。

本次吸收合并的定价基准日为上市公司第三届董事会第十五次会议决议公告日，定价基准日前 20 个交易日、60 个交易日及 120 个交易日的上市公司股票交易均价情况如下：

单位：元/股

定价基准日	市场参考价	市场参考价的 90%
定价基准日前 20 交易日均价	17.711	15.940
定价基准日前 60 交易日均价	16.423	14.781
定价基准日前 120 交易日均价	18.079	16.271

本次交易的股份发行价格采用定价基准日前 60 个交易日均价为市场参考价，股份发行价格为 14.79 元/股，不低于《重组管理办法》中所规定的市场参考价的 90%，符合《重组管理办法》第四十五条的规定。

在本次交易的定价基准日至发行日期间，上市公司如发生除权、除息事项，各方将按照深交所的相关规则对上述发行股份价格、发行数量作相应调整。

二、发行价格调整方案

若定价基准日至发行日期间，多喜爱发生派发股利、送红股、转增股本或配股等除息、除权变动事项，则本次发行价格及发行数量将相应进行调整，发行价格调整方法如下：

假设调整前发行价格为 P_0 ，每股送股或转增股本数为 N ，每股配股数为 K ，配股价为 A ，每股派息为 D ，调整后发行价格为 P_1 ，则：

$$\text{派息： } P_1 = P_0 - D$$

$$\text{送股或转增股本： } P_1 = P_0 / (1 + N)$$

$$\text{配股： } P_1 = (P_0 + A \times K) / (1 + K)$$

$$\text{三项同时进行： } P_1 = (P_0 - D + A \times K) / (1 + K + N)$$

发生调整事项时，由多喜爱董事会根据股东大会授权，由董事会根据实际情况与独立财务顾问协商确定最终发行价格与发行数量。

三、发行种类和面值

本次向特定对象发行的股票为人民币普通股（A股），每股面值人民币 1.00 元。

四、发行方式、发行对象及发行数量

（一）发行方式及发行对象

本次吸收合并的发行方式为非公开发行，发行对象为浙建集团的全体股东，即国资运营公司、工银投资、中国信达、浙江建阳、迪臣发展、鸿运建筑、财务开发公司。

（二）股份发行数量

置入资产和置出资产的作价尚未确定，公司将在本次交易置入资产、置出资产相关审计、评估工作完成后，于《重组报告书（草案）》中进一步披露股份发行数量情况。

本次发行的股份数量将按照下述公式确定：

国资运营公司取得的股份数量 = (置入资产交易价格 * 国资运营公司在浙建集团的持股比例 - 置出资产交易价格) ÷ 本次发行股份的发行价格；

除国资运营公司外其他各交易对方取得的股份数量=置入资产交易价格×该方在浙建集团的持股比例÷本次发行股份的发行价格

本次交易的最终股份发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。在定价基准日至发行日期间，公司如有派息、送股、资本公积转增股本等除权、除息事项，发行价格将作相应调整，发行股份数量也将随之进行调整。

五、股份锁定安排

根据《重组管理办法》第四十六条的规定，在本次交易涉及的向特定对象非公开发行股份中，股份锁定期主要安排如下：

交易方	锁定期	说明
国资运营公司	<p>1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不得以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、承诺人在本次交易中自上市公司原控股股东陈军、黄娅妮处受让的多喜爱股份，自该等股份在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司登记至承诺人名下之日起 36 个月内不得转让。</p> <p>3、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。</p> <p>4、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证监会和深交所的有关规定执行。</p>	特定对象通过认购本次发行的股份取得上市公司的实际控制权
财务开发公司	<p>1、承诺人基于本次交易而认购的上市公司新增股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 36 个月内不得以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。</p> <p>2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。</p> <p>3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证监会和深交所的有关规定执行。</p>	特定对象以资产认购本次发行的股份，为控股股东国资运营公司之一致行动人
浙江建阳		
迪臣发展		

鸿运建筑		
工银投资	1、承诺人基于本次交易而认购上市公司的股份自在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记之日起 24 个月内不以任何方式进行转让或上市交易。本次交易完成后六个月内，如多喜爱股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者交易完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，承诺人在本次交易中认购的上市公司股票的锁定期自动延长 6 个月。	特定对象以资产认购本次发行的股份
中国信达	2、前述股份在锁定期内由于多喜爱送红股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦按照前述承诺执行，自股份登记之日起锁定，并与上述股份同时解锁。	
	3、上述锁定期届满后，承诺人持有的上市公司股份按照中国证监会和深交所的有关规定执行。	

六、投资者权益保护安排

（一）现金选择权

1、上市公司

为充分保护上市公司股东的利益，在本次吸收合并过程中现金选择权提供方将向上市公司的异议股东提供现金选择权。

（1）行使现金选择权的条件

现金选择权的价格拟为本次交易定价基准日前60个交易日上市公司股票交易均价的90%，即14.79元/股，如在定价基准日至现金选择权实施日期间发生除权、除息的事项，则现金选择权价格将作相应调整。在本次吸收合并方案获得中国证监会核准后，上市公司将确定实施本次现金选择权的股权登记日。现金选择权提供方将向在股权登记日同时满足以下条件的异议股东提供现金选择权：（1）自上市公司审议本次交易方案的股东大会的股权登记日起，作为有效登记在上市公司名册上的股东，持续保留拟行使现金选择权的股票至现金选择权实施日；（2）在上市公司审议本次交易的股东大会上就本次交易方案的相关议案和就关于本次交易签署的《吸收合并协议》等相关议案表决时均投出有效反对票；（3）在现金选择权申报期内成功履行相关申报程序。

持有以下股份的异议股东无权就其所持股份主张行使现金选择权：（1）存在

权利限制的上市公司股份；（2）其合法持有人已向上市公司承诺放弃现金选择权的股份；（3）上市公司董事、监事及高级管理人员持有的上市公司股份；（4）其他根据适用法律不得行使现金选择权的股份。

（2）现金选择权的实施

现金选择权价格按照上市公司第三届董事会第十五次会议决议公告日前 60 个交易日公司股票均价的 90% 计算，即每股价格为人民币 14.79 元/股，如在定价基准日至现金选择权实施日期间发生除权、除息的事项，则现金选择权价格将作相应调整。

在《吸收合并协议》生效后，现金选择权提供方应当于现金选择权实施日受让成功申报行使现金选择权的股东所持有的上市公司股份，并按照现金选择权价格向股东支付相应的现金对价。

因行使现金选择权而产生的相关税费，由行使现金选择权的股东、现金选择权提供方等主体按照有关法律、法规、监管部门、证券登记结算机构的规定承担，如法律、法规、监管部门、证券登记结算机构对此没有明确规定，则双方将参照市场惯例协商解决。

若本次交易最终不能实施，异议股东不能行使该等现金选择权，异议股东不得就此向合并双方要求任何赔偿或补偿。上市公司将在本次交易获得中国证监会核准后另行公告股东现金选择权方案的实施细则（包括但不限于申报方式、申报期等）。

2、浙建集团

浙建集团将促使其全体股东同意放弃行使《公司法》规定的请求浙建集团按照合理的价格收购其股份的权利。因此，浙建集团届时将根据具体情况确定现金选择权事宜的各项安排。

（二）对中小投资者权益保护的安排

1、严格履行上市公司信息披露义务

本次交易涉及上市公司重大事项，公司已经切实按照《证券法》、《重组管

理办法》、《信披管理办法》、《规范信息披露通知》的要求履行了信息披露义务，并将继续严格履行信息披露义务，公平地向所有投资者披露可能对上市公司股票交易价格或投资者决策产生重大影响的相关信息，并保证所披露信息的真实性、完整性、准确性。本预案披露后，公司将继续按照相关法规的要求，及时、准确的披露公司重组的进展情况。

2、确保本次交易的定价公平、公允

上市公司已聘请会计师事务所、资产评估机构对标的资产进行审计、评估，确保本次交易的定价公允、公平、合理。为本次交易提供审计的会计师事务所和提供评估的资产评估机构均具有证券期货相关业务资格。

3、严格执行关联交易等批准程序

本次交易构成关联交易。本预案在提交本次董事会审议时，独立董事已就该事项发表了独立意见。上市公司在召集董事会、股东大会审议相关议案时，将严格执行关联交易回避表决相关制度。

4、网络投票安排

上市公司董事会将在审议本次交易方案的股东大会召开前发布提示性公告，提醒全体股东参加审议本次交易方案的股东大会会议。公司将根据中国证监会《社会公众股股东权益保护的若干规定》等有关规定，为给参加股东大会的股东提供便利，就本次交易方案的表决提供网络投票平台，股东可以参加现场投票，也可以直接通过网络进行投票表决。

5、本次重组摊薄即期回报情况及相关填补措施

截至本预案签署之日，标的公司的审计报告及上市公司备考审计报告报告编制工作尚未完成，因此暂时无法预计本次交易完成当年公司每股收益相对上年度每股收益的变动趋势，相关信息将在《重组报告书（草案）》中予以披露。上市公司将就本次资产重组摊薄即期回报的影响进行认真分析，并承诺填补回报的具体措施（如涉及）。

（三）本次重组期间损益的归属

就浙建集团在过渡期间的损益（以上市公司聘请的具有证券期货业务资格的会计师事务所对过渡期间的损益情况出具的专项审核意见为准）归属，本次交易置入资产的评估预计采用收益法的评估结果作为定价依据，置出资产的评估预计采用资产基础法的评估结果作为定价依据。自评估基准日至置入资产交割日期间，置入资产所产生的盈利由多喜爱享有，亏损由交易对方按其持有的浙建集团的股份比例承担；自评估基准日至置出资产交割日期间，置出资产所产生的盈利或亏损及任何原因造成的权益变动由置出资产承接方享有或承担。

七、债权人权利保护安排

本次吸收合并完成后，浙建集团将注销法人资格，上市公司作为存续公司，将承接浙建集团的全部资产、负债、业务、人员、合同、资质及其他一切权利和义务。

上市公司及浙建集团将按照相关法律的规定履行债权人的通知和公告程序，并且将根据各自债权人于法定期限内提出的要求向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供符合债权人要求的担保措施。本次交易完成后，上市公司或浙建集团未予清偿的债务均将由合并后的上市公司承担。

八、职工安排

本次吸收合并完成后，浙建集团将被注销，浙建集团的全体员工将由上市公司接收。浙建集团作为其现有员工雇主的全部权利和义务将自本次吸收合并完成之日起由上市公司享有和承担。

浙建集团将在本次交易股东大会审议前，召开职工代表大会，审议本次交易相关职工安置方案，并听取职工代表大会就本次交易的意见和建议。

第八节 本次交易对上市公司的影响

一、本次交易对上市公司主营业务的影响

本次交易前，多喜爱的主营业务为家纺用品的研发设计生产、委托加工、品牌推广、渠道建设和销售业务，以及新材料面料的应用研发和生产业务。

本次交易完成后，多喜爱将承继及承接浙建集团的全部资产、负债、合同及其他一切权利与义务，浙建集团的资产业务将整体注入上市公司，上市公司的原有业务将置出，上市公司的主营业务将变更为建筑施工、基础设施投资运营、工业制造及工程服务业等。

二、本次交易对上市公司主要财务指标的影响

截至本预案签署之日，上市公司备考审计工作尚未完成，本次交易对上市公司主要财务指标的影响将在本次重大资产重组的《重组报告书（草案）》中予以披露。

三、本次交易对上市公司股权结构的影响

因本次交易作价尚未确定，因此本次交易前后上市公司的股权变动情况尚无法准确计算。对于本次交易前后的上市公司股权变动具体情况，上市公司将在相关审计、评估等工作完成后再次召开董事会，对相关事项做出补充决议，并在《重组报告书（草案）》中详细分析本次交易前后上市公司的股权变动情况。

第九节 风险因素

一、与本次交易相关的风险因素

（一）审批风险

本次交易尚需满足多项条件方可完成，包括但不限于上市公司董事会、股东大会对本次交易的批准、浙江省国资委对本次交易的批准、中国证监会对本次交易的核准等。本次交易需取得上述批准及核准，在批准和核准完成前不得实施本次交易，且上述审批事项能否顺利完成及最终完成的时间均存在不确定性，提请广大投资者注意投资风险。

（二）交易可能被暂停、中止或取消的风险

上市公司制定了严格的内幕信息管理制度，公司与交易对方在协商确定本次交易的过程中，尽可能缩小内幕信息知情人员的范围，减少和避免内幕信息的传播。但仍不排除有关机构和个人利用关于本次交易的内幕信息进行内幕交易的可能，本次交易存在因上市公司股价异常波动或异常交易可能涉嫌内幕交易而被暂停、中止或取消的风险。

在交易推进过程中，市场环境可能会发生变化，从而影响本次交易的条件；此外，监管机构的审核要求也可能对交易方案产生影响。交易各方可能需根据市场环境变化及监管机构的审核要求完善交易方案，如交易各方无法就完善交易方案的措施达成一致，则本次交易存在被取消的可能。

提醒广大投资者关注上述交易可能被暂停、中止或取消的风险。

（三）审计、评估尚未完成及财务数据使用风险

截至本预案签署之日，本次交易标的资产的审计、评估工作尚未完成，本预案中涉及的标的资产主要财务指标、经营业绩等仅供投资者参考之用，相关数据与最终审计、评估的结果可能存有一定差异，特提请投资者关注。在本次交易相关的审计、评估工作完成后，公司将另行召开董事会审议相关事项，编制和公告《重组报告书（草案）》并提请股东大会审议。标的资产经审计的历史财务数据、

资产评估结果以及上市公司经审计的备考财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准。

上市公司就本次重组已聘请审计机构根据中国证监会 2019 年 3 月 25 日《首发解答通知》等相关规定，对浙建集团报告期内的历史财务数据进行重新梳理。浙建集团报告期内的历史财务数据与最终本次经审计的财务数据可能会存在较大差异。浙建集团报告期内经审计的历史财务数据以《重组报告书（草案）》中披露的内容为准。此外，本预案引用的其他历史财务数据及备考财务数据亦可能与最终经审计的财务数据、资产评估结果以及经审计的备考财务数据存在较大差异，提请投资者注意相关风险。

（四）债权债务转移风险

本次吸收合并过程中，上市公司及浙建集团将按照相关法律法规的要求履行债权人通知和公告程序，并将根据各自债权人于法定期限内提出的要求自行或促使第三方向各自债权人提前清偿债务或为其另行提供担保。如合并双方债权人提出相关清偿债务或提供担保等要求，对公司短期的财务状况可能存在一定影响。

（五）现金选择权行权风险

为充分保护多喜爱异议股东的利益，在本次吸收合并过程中现金选择权提供方将向多喜爱的异议股东提供现金选择权。

在本次吸收合并方案获得中国证监会核准后，多喜爱将确定实施本次现金选择权的股权登记日。多喜爱将向现金选择权股权登记日的异议股东提供现金选择权。若多喜爱异议股东申报行使现金选择权时多喜爱即期股价高于现金选择权行使价格，股东申报行使现金选择权将可能使其利益受损。此外，多喜爱股东申报行使现金选择权还可能丧失未来上市公司股票价格上涨的获利机会。

（六）置入资产是否符合《首发管理办法》相关规定存在不确定性的风险

截至本预案签署之日，上市公司及各中介机构针对本次交易的尽职调查工作尚在进行中，对置入资产、本次交易是否符合《首发管理办法》相关规定尚未履

行完毕核查程序并发表明确意见，本次交易存在不确定性的风险。公司及各中介机构将根据《首发管理办法》等法律、法规及规范性文件的相关规定持续开展尽职调查工作，提请广大投资者注意相关风险。

二、本次交易后上市公司面临的风险

（一）市场风险

1、受经济周期影响的风险

浙建集团主营业务收入来源主要有建筑施工、基础设施投资运营、工业制造及工程服务业等，其中建筑施工（包括工程设计）和基础设施投资运营为核心业务。

建筑行业是国民经济的重要支柱产业之一，与宏观经济环境和国民经济周期性波动紧密相关，受国家宏观经济走势、产业政策调整、固定资产投资规模、城市化进程等因素的影响较大。从长期来看，随着国民经济的持续发展和城镇化进程的不断推进，住宅、商业地产、企业生产和办公用房、城市公共设施等的建设需求将保持增长，我国建筑市场未来发展空间广阔，总体上将保持增长的趋势。但房地产行业及基础设施建设与投资受国家宏观调控政策的影响较大，近年来国家加大了宏观调控力度，陆续在行业政策、土地政策、信贷政策、税收政策等方面出台了一系列限制性措施，宏观调控政策的出台可能会对浙建集团的经营产生一定影响。

2、市场竞争加剧的风险

建筑行业属于完全竞争性行业，企业数量众多，行业集中度低，市场竞争激烈，行业整体利润水平偏低。同时，国内建筑市场仍存在无序竞争和不良竞争的现象，这使国内建筑市场竞争愈加激烈。近年来，随着国家对建筑业企业资质管理改革的深入以及国家对建筑节能、环保技术的大力倡导，行业内呈现资源向优势企业集中的趋势，在一定程度上加剧了市场上优势企业之间的竞争程度。公司可能面临行业竞争日趋激烈而导致市场份额下降的风险。

（二）经营风险

1、从事房屋、建筑行业相关业务存在的固有风险

建筑施工项目及基础设施投资运营项目周期长、投资额大、涉及上下游行业广、配套合作单位多，通常需要经过项目论证、土地“招拍挂”、整体规划、建筑设计、施工、营销、售后服务等阶段，要接受规划、国土、建设、房管、消防和环保等多个政府部门的审批和监管。如果项目在开发环节出现问题，如产品定位偏差、施工方案选定不科学、合作单位配合不力、项目管理和组织不力等，可能会直接或间接地导致项目开发周期延长、成本上升，造成项目预期经营目标难以如期实现，同时可能会面临被监管部门处罚的风险。此外，建筑施工和基础设施投资运营项目建设周期较长，在项目施工过程中，容易受到各种不确定因素影响，从而导致项目延迟完成、降低资源使用效率。

工程施工本身存在一定的危险性，建筑行业在开展经营活动过程中受到政府在安全生产、质量管理及环境保护等多方面的监管。建筑行业的固有风险导致公司业务管理的难度较大，公司可能因安全生产、质量管理和环境保护等方面的工作未完全满足相关监管要求，导致项目无法顺利实施，甚至可能因安全生产、工程质量等事故遭受罚款、暂停或吊销许可证照等行政处罚，对公司业务经营、声誉产生不利影响。此外，政府亦有可能出台新的关于安全生产、质量管理以及环境保护方面的法规与政策，导致公司相应的适应成本增加，从而对上市公司的利润产生不利影响。

2、履行业务合同过程中存在的风险

建筑工程施工合同按定价方式可分为可调价格合同和固定价格合同。可调价格合同依据实际工程量及工程施工时正在执行的定额标准进行结算，固定价格合同以合同约定的固定价格进行结算。可调价格合同可依据合同约定的方式进行调整，劳动力成本上升、通货膨胀等因素对可调价格合同影响较小。由于固定价格合同的合同金额是以预估成本为基础确定，预估的过程涉及许多假设，包括对未来经济环境、劳动力成本、材料价格、人工及原料的取得的假设等，若上述假设不正确，可能造成预估成本的偏差。固定价格合同在执行过程中还可能受天气、技术问题等因素影响造成实际成本超过预估成本。此外，若出现实际工作超过原

定范围却无法获得客户相应补偿的情况，公司可能会面临项目成本增加、盈利减少的风险。

3、诉讼风险

在实施工程项目过程中，可能存在因工期拖延导致承担逾期竣工的违约责任、因工程质量不合格导致承担工程质量责任，因施工过程中发生人身、财产损失导致承担损害赔偿责任，或因不及时付款导致承担材料、人工费等清偿责任；另一方面，可能存在因业主不及时结算或拖延付款导致公司产生应收账款请求确认权和追索权。上述责任及确认权、追索权均可能导致潜在的诉讼风险，影响公司的正常经营，也存在即使胜诉难以执行的风险，可能损害公司的利益。

4、应收账款发生坏账的风险

建筑施工项目的业主大多按工程进度付款，但在项目执行过程中，可能发生由于业主拖延支付或付款能力不佳，导致进度付款不及时或应收账款发生坏账损失的情况。

针对上述财务风险，浙建集团将从以下方面采取应对措施：

（1）通过加强合同管理，强化过程控制，进一步提升应收账款的管理，健全应收账款台账管理，做好账龄分析，按时对账，掌握工程进度和收款情况。此外，通过应收账款催收责任制明确奖惩制度把催收工作分解到项目部和个人，提升应收账款催收能力；

（2）适当控制建筑施工业务的发展速度，同时着重关注业务发展的质量。投标前对业主单位进行信用评估，依靠信用评估选择信用程度高的业主单位，减少应收账款的形成；

（3）在融资安排上，除本次重组上市搭建A股直接融资渠道后，浙建集团将根据业务发展需要采取多渠道融资策略。在保持合理资本结构的前提下，注重提高浙建集团资产的流动性，稳健经营，大力提高自有资金的运营效率。短期资金需求主要通过银行贷款解决，中长期资金需求主要通过股权融资方式解决。

5、原材料价格波动风险

建筑施工企业的主要原材料为钢材、水泥、电缆、木材、砂石料等，建筑材料的价格波动一直受到国家宏观经济周期性变化的影响，在供应短缺时需要以较高的价格购买原材料。工程施工周期较长，施工期内主要原材料的价格上涨将直接导致施工成本的增加。虽然公司制定了完善的采购体系和成本控制体系，但仍然可能承担部分原材料价格上涨所带来的风险。

6、经营资质和许可证缺失的风险

上市公司的业务经营需要取得政府有关部门颁发的经营资质或许可证。上市公司必须遵守各级政府的相关规定，以保持相关业务资格。若上市公司违反相关法规，导致上市公司的经营资质和许可证将被暂停，甚至吊销，或者相关经营资质和许可证到期后不能及时续期，这些都将会直接影响上市公司的业务经营活动。

（三）管理风险

1、子公司管理控制的风险

本次交易完成后，上市公司的控股子公司数量将大大增加，各子公司可能存在资源调配、专业分工、内部竞争等问题；而且业务经营范围涉及建筑施工、基础设施投资运营、建筑工业制造、工程服务业等诸多领域，业务经营区域也将扩展到全国各地乃至境外，增加了跨地区管理、营销以及投资决策的难度。后续主营业务范围的拓展和经营模式的调整可能进一步增大对子公司管理和业务协调的难度。上述情况有可能会影响公司的经营效率，并给公司的持续稳定发展带来风险。

2、项目工程分包风险

在实施总承包合同项目时，公司可以依法将非主体结构施工中的某些分项工程或由业主指定的工程对外分包，发包给具有相应资质的企业。分包企业按照分包合同的约定进行施工，公司对所有分包企业的工作成果负责。虽然公司已建立了较为完善的分包商挑选内控制度、监控机制，从合同、制度方面促使分包商依法依规经营，但如果公司选择分包商不当或对分包商监管不力，可能引发安全、质量和经济纠纷，会对工程质量、公司声誉产生影响，存在一定的工程分包风险。

（四）本次吸收合并的整合风险

本次交易完成后，上市公司的股权结构将进一步优化，决策效率也将得到进一步提升。上市公司将根据未来战略发展规划进一步优化公司的治理结构、内部控制和风险管理，进一步完善公司制度建设和管控体系优化，健全激励与约束机制，推动业务发展与转型升级。但如果交易的效果不能达到预期，可能会影响公司业务正常发展。

三、其他风险

（一）股市风险

股票市场投资收益与投资风险并存。股票价格的波动不仅受上市公司盈利水平和发展前景的影响，而且受国家宏观经济政策调整、金融政策的调控、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。

股票的价格波动是股票市场的正常现象。为此，本公司提醒投资者应当具有风险意识，以便做出正确的投资决策。本公司将以股东利益最大化作为公司最终目标，提高资产利用效率和盈利水平，并将严格按照《公司法》、《证券法》等法律、法规的要求规范运作，及时履行信息披露义务，以保障广大投资者的利益。

（二）其他风险

本公司不排除因政治、经济、自然灾害等其他不可控因素带来不利影响的可能性。

第十节 其他重要事项

一、上市公司控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见

上市公司控股股东陈军、黄娅妮已出具关于本次重组的原则性意见如下：

“本人认为本次重组符合相关法律、法规及监管规则的要求，有利于进一步提升上市公司的综合竞争力，提高上市公司资产质量、增强持续盈利能力和抗风险能力，符合上市公司及全体股东尤其是中小股东的利益。本人原则性同意本次重组，对本次重组无异议。”

二、控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划

上市公司控股股东陈军、黄娅妮已出具《关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺》，主要内容如下：

“本人将按照《股份转让协议》、《吸收合并协议》中的约定转让本人持有全部上市公司股份、积极推进本次重组相关的重大资产置换及换股吸收合并事项，除《股份转让协议》和本次重组涉及的减持情况外，本人承诺自本次重组复牌之日起至实施完毕期间无其他减持上市公司股份的计划。”

除赵传淼外的上市公司其余董事、监事、高级管理人员已出具《关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺》，主要内容如下：

“如本人在本次重组前持有上市公司的股份的，本人声明自本承诺函签署之日起至本次重大资产重组实施完毕期间无减持上市公司股份的计划，自本次重组复牌之日起至实施完毕期间不会减持上市公司股份。”

赵传淼已出具《关于本次重大资产重组股份减持计划的承诺》，主要内容如下：

“（1）本人声明自本承诺函签署之日起至本次重组实施完毕期间不存在确

定性的减持计划，但并不排除自本次重组复牌之日起至实施完毕期间可能存在减持上市公司股票的情形。如本人拟减持所持有上市公司股票的，本人将严格执行《减持股份的若干规定》及《深交所减持股份实施细则》等相关法律法规关于股份减持的规定及要求。若证监会及深交所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。（2）如违反上述承诺，本人减持股份的收益归上市公司所有，赔偿因此给上市公司造成的一切直接和间接损失，并承担相应的法律责任。”

赵传森已出具《减持股份计划告知函》，其因个人资金需求原因，其自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划如下：“

（一）减持股份来源：首次公开发行股票前持有的公司股份、资本公积金转增股本获得的股份；

（二）减持数量：在本人担任上市公司董事期间，每年减持股份数不超过所持股份的25%；若本人不再担任上市公司董事，将根据中国证监会及深交所相关规定进行减持；

（三）减持期间：自本减持计划披露之日起十五个交易日至本次重组实施完毕期间（根据中国证监会及深交所相关规定禁止减持的期间除外）；

（四）减持方式：集中竞价方式或大宗交易方式；

（五）减持价格区间：根据减持时二级市场价格确定，且不低于上市公司首次公开发行股票发行价格；

（六）拟减持的原因：个人资金需求。”

三、保护投资者合法权益的相关安排

参见本预案第七节“发行股份情况”之“六、投资者权益保护安排”。

四、停牌前上市公司股票价格波动情况

按照中国证监会《规范信息披露通知》等法律法规的要求，上市公司对股票连续停牌前股价波动的情况进行了自查，结果如下：

因筹划与上市公司有关的重大事项，多喜爱向深交所申请股票自 2019 年 4 月 1 日起开始停牌。停牌前二十个交易日股价变动幅度以及与大盘指数、行业指数的对比如下表所示：

股价/指数	停牌前第 21 个交易日 (2019 年 3 月 1 日收盘价)	停牌前第 1 个交易日 (2019 年 3 月 29 日收盘价)	波动幅度
多喜爱股价（元/股）	16.47	19.83	20.40%
中小板综合指数（代 码：399101.SZ）	8,999.41	9,814.94	9.06%
服装家纺（申万）指 数（代码：801132.SI）	1,967.14	2,156.36	9.62%
剔除大盘因素影响涨跌幅			11.34%
剔除同行业板块因素影响涨跌幅			10.78%

公司股价在停牌前 20 个交易日波动幅度为上涨 20.40%，剔除同期中小板综合指数累计涨幅 9.06% 后，上涨幅度为 11.34%；剔除同期服装家纺（申万）指数累计涨幅 9.62% 后，上涨幅度为 10.78%。

综上所述，剔除大盘因素和同行业板块因素影响后，公司股价在本次交易停牌前二十个交易日累积涨幅未超过 20%，未达到《规范信息披露通知》第五条相关标准。

五、本次交易的相关主体和证券服务机构不存在依据《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形

截至本预案签署之日，本次交易的相关主体和各证券服务机构均不存在依据《股票异常交易监管暂行规定》第十三条不得参与任何上市公司重大资产重组的情形，即“不存在因涉嫌本次重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因与涉嫌重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或司法机关依法追究刑事责任的情形”。

第十一节 独立董事对本次交易的意见

根据《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》、《股票上市规则》、《关于在上市公司中建立独立董事制度的指导意见》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的相关规定，公司独立董事参加了公司于2019年4月14日召开的第三届董事会第十五次会议，审阅了公司本次交易的相关文件，并基于独立判断立场就本次交易发表如下意见：

“1、本次提交公司第三届董事会第十五次会议审议的关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易的相关议案，在提交董事会会议审议前已经独立董事发表事前认可意见。

2、本次交易方案符合《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》及其他有关法律、行政法规和中国证券监督管理委员会（“中国证监会”）颁布的规范性文件的规定，不会导致公司股权分布出现不符合上市条件的情形；本次交易方案的实施有利于上市公司调整资产结构，优化财务状况，促进上市公司持续健康发展，提升可持续经营能力。

3、本次交易完成后，上市公司的控股股东变更为浙江省国有资本运营有限公司（“国资运营公司”），上市公司的实际控制人变更为浙江省人民政府国有资产监督管理委员会（“浙江省国资委”）。本次交易中，浙建集团100%股权的作价尚未确定，根据浙建集团2017年经审计的财务数据初步测算，2017年拟置入资产营业收入为6,236,450.39万元，占上市公司2017年营业收入68,082.51万元的比例为9,160.14%，超过100%。根据《重组管理办法》第十三条的规定，本次交易预计构成重组上市，需提交中国证监会上市公司并购重组审核委员会审核并经中国证监会核准后方可实施。本次交易是否构成重组上市将根据浙建集团、上市公司2018年经审计的财务数据确定，并在《多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易重组报告书（草案）》中详细分析并明确。

4、本次交易的交易对方为国资运营公司、浙江建阳投资股份有限公司、迪

臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司、工银金融资产投资有限公司、中国信达资产管理股份有限公司和浙江省财务开发公司。本次交易完成后，上市公司的控股股东变更为国资运营公司，实际控制人变更为浙江省国资委；浙江建阳投资股份有限公司、迪臣发展国际集团投资有限公司、鸿运建筑有限公司和浙江省财务开发公司将成为上市公司控股股东的一致行动人，将成为上市公司的关联方。此外，预计本次交易完成后，工银金融资产投资有限公司、中国信达资产管理股份有限公司分别持有的上市公司股份将超过 5%，将成为上市公司的关联方。根据《重组管理办法》和《股票上市规则》等有关规定，本次交易构成关联交易，上市公司董事会审议本次交易时，已履行必要的关联交易内部决策程序，表决程序符合国家有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

5、各方同意，本次置出资产、置入资产的最终交易定价以经有权国资监管机构备案确认的具有证券期货业务资格的评估机构出具的评估报告载明的评估值为依据，由交易相关方协商确定。本次交易中置出资产、置入资产的定价方式及发行股份的定价均符合相关法律法规、规范性文件的规定，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东利益的情形。

6、公司签署的《重大资产置换及换股吸收合并协议》等相关文件符合国家有关法律法规和政策的规定，涉及的关联交易事项公开、公平、合理，不存在损害公司以及其他股东利益的情况。

7、本次交易所涉及的相关议案已经公司第三届董事会第十五次会议审议通过。董事会会议的召集召开程序、表决程序及方式等符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及《公司章程》的规定，不存在损害上市公司及其股东特别是中小投资者利益的情形。

8、本次交易涉及的有关报批程序及交易风险因素已在《多喜爱集团股份有限公司吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易预案》中进行了充分提示，有效保护了广大投资者特别是中小投资者的利益。

9、本次交易选聘中介机构的程序合规，拟选聘的中介机构具有相关的专业资质；该等机构与公司、交易对方及标的公司之间没有现时的和预期的利益或冲

突，具有充分的独立性。

综上，我们认为上市公司本次交易符合国家有关法律、法规、规范性文件和政策的规定，体现了公开、公平、公正的原则，有利于提高公司资产质量、持续盈利能力与综合竞争能力，符合公司和全体股东的利益。因此，我们同意第三届董事会第十五次会议审议的关于重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易相关议案，以及与本次交易相关的其他事项。此外，鉴于本次交易的相关事项尚在推进中，我们同意董事会审议通过本次交易相关事宜后择期再召开公司股东大会。”

第十二节 上市公司及全体董事声明

本公司及全体董事承诺《多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易预案》及其摘要以及本公司所出具的相关申请文件真实、准确、完整，不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承诺对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

本次交易标的资产的审计、评估工作尚未完成，本预案中涉及相关资产的数据尚未经过具有证券期货业务资格的审计、评估机构的审计、评估。公司董事会全体董事保证相关数据的真实性和合理性。

全体董事签字：

张文

赵传淼

李希

王莲军

袁雄

郭剑锋

谢鹏

多喜爱集团股份有限公司

2019年5月6日

（本页无正文，为《多喜爱集团股份有限公司重大资产置换及换股吸收合并浙江省建设投资集团股份有限公司暨关联交易预案（修订稿）》之盖章页）

多喜爱集团股份有限公司

2019年5月6日