

## 荣盛房地产发展股份有限公司

### 2019 年 4 月份销售及近期新增土地储备情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、公司2019年4月份销售情况

2019年4月，公司实现签约面积65.58万平方米，同比下降13.36%；签约金额72.44亿元，同比下降8.45%。

2019年1-4月，公司累计实现签约面积218.65万平方米，同比下降1.83%；累计签约金额239.36亿元，同比增长6.09%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

#### 二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年4月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年4月初以来，公司下属公司通过拍卖、挂牌等方式在山西省忻州市、江苏省南京市、南通市、浙江省杭州市、安徽省合肥市、河北省邯郸市、河南省焦作市、广东省阳江市、佛山市等地取得了多宗地块的国有土地使用权；通过股权增资方式控制了石家庄市灵寿县一宗地块的国有土地使用权、开发权及地上建筑物相关权益。具体情况如下：

##### （一）通过招拍挂方式取得的地块情况

1、2019年4月4日，公司控股下属公司山西荣太房地产开发有限公司在山西省忻州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用

权拍卖出让活动中，分别以 25,000 万元、43,000 万元、4,400 万元、33,000 万元竞得山西省忻州市 2019-004-1、2019-004-2、2019-004-3、2019-004-4 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 105,400 万元。上述地块的具体情况如下：

忻州市 2019-004-1 号地块位于忻州市翠峰路以东、九原街以南、建设路以西、九原南街以北，出让面积 58,374.99 平方米（折合 87.5625 亩），容积率 $>1$ 且 $\leq 3$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，建筑限高 $<100$ 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

忻州市 2019-004-2 号地块位于忻州市翠峰路以东、九原街以南、建设路以西、公园街以北，出让面积 96,795.29 平方米（折合 145.1929 亩），容积率 $>1$ 且 $\leq 3$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑限高 $<100$ 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

忻州市 2019-004-3 号地块位于忻州市公园街与建设路交叉口西北角，出让面积 13,122.54 平方米（折合 19.6838 亩），容积率 $\leq 3$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，建筑限高 $<100$ 米。土地用途为餐饮用地，用地期限 40 年。

忻州市 2019-004-4 号地块位于忻州市公园街北巷以东、九原街以南、七一北路以西、九原南街以北，出让面积 64,344.09 平方米（折合 96.5161 亩），容积率 $>1$ 且 $\leq 3$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，建筑限高 $<100$ 米。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

2、2019 年 4 月 19 日，公司全资子公司南京荣盛置业有限公司在江苏省南通市海门市自然资源局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 125,671.90 万元竞得海门市 CR19003 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

海门市 CR19003 号地块位于海门市秀山路南、江海路东侧，出让面积 75,028 平方米（折合 112.542 亩），容积率 1.4-1.5，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅、商服、配套公建用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年，配套公建用地期限 50 年。

3、2019 年 4 月 25 日，公司全资子公司南京荣盛置业有限公司在江苏省南通市国土资源局通州分局组织的国有建设用地使用权挂

牌出让活动中，以 59,148.40 万元竞得南通市 R2018-029 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

南通市 R2018-029 号地块位于南通市高新区崇德路西侧、杏园路南侧，出让面积 40,792 平方米（折合 61.188 亩），容积率 1.5-1.7，建筑密度 $\leq$ 22%，绿地率 $\geq$ 30%。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

4、2019 年 4 月 25 日，公司全资子公司杭州荣骏贸易有限公司在浙江省杭州市规划和自然资源局临安分局举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 132,700 万元竞得杭州市临政储出[2019]6 号地块的国有土地使用权。该地块具体情况如下：

杭州市临政储出[2019]6 号地块位于临安经济开发区中部地区，出让面积 54,453 平方米（折合 81.6795 亩），容积率 $\leq$ 2.5，绿地率 $\geq$ 30%，建筑密度 $\leq$ 30%，建筑限高 $\leq$ 80 米。土地用途为住宅用地（设配套公建），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

5、2019 年 4 月 25 日，公司全资子公司荣盛（蚌埠）置业有限公司在安徽省合肥市土地交易市场举办的国有建设用地使用权拍卖出让活动中，以 87,480.63 万元竞得合肥市肥东县 FD19-2 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

合肥市肥东县 FD19-2 号地块位于合肥市肥东县撮镇镇长临路与皇甫山路交口东北角，占地面积 62,040 平方米（折合 93.06 亩），容积率 $\leq$ 1.8，建筑密度 $\leq$ 20%，绿地率 $\geq$ 40%。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

6、2019 年 4 月 26 日，公司全资子公司邯郸荣盛房地产开发有限公司在河北省邯郸市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 81,604 万元竞得邯郸市邯出告字[2019]01 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

邯郸市邯出告字[2019]01 号地块位于邯郸市东环路以西、南通路以北，占地面积 130,110.20 平方米（折合 195.1653 亩），容积率 $>1$ 且 $\leq$ 2.5，建筑密度 $\leq$ 20%，绿地率 $\geq$ 35%。土地用途为城镇住宅用地，用地期限 70 年。

7、2019年4月26日，公司控股下属公司阳西华盛房地产有限公司在广东省阳江市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以14,686万元、12,914万元竞得阳江市阳西县沙扒镇填海区域A-01-01号、A-01-02号地块的国有土地使用权，合计成交价款27,600万元。上述地块的具体情况如下：

阳西县沙扒镇填海区域A-01-01号地块位于阳西县沙扒镇填海区域，出让面积38,739.23平方米（折合58.1088亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 3$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $\leq 100$ 米。土地用途为二类居住用地（兼容商业用地），二类居住用地期限70年，商服用地期限40年。

阳西县沙扒镇填海区域A-01-02号地块位于阳西县沙扒镇填海区域，出让面积32,914.14平方米（折合49.3712亩），容积率 $\geq 1$ 且 $\leq 3$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 $\leq 100$ 米。土地用途为二类居住用地（兼容商业用地），二类居住用地期限70年，商服用地期限40年。

8、2019年4月30日，公司全资子公司南京荣盛置业有限公司在南京市规划和自然资源局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以156,000万元、105,000万元、61,000万元竞得南京市NO.2019G08号、NO.2019G10号、NO.2019G14号地块的国有建设用地使用权，合计成交价款322,000万元。上述地块的具体情况如下：

南京市NO.2019G08号地块位于南京市建邺区江心洲街道，占地面积36,133.97平方米（折合54.2010亩），容积率 $\geq 1.01$ 且 $\leq 1.35$ ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 $\leq 24$ 米。土地用途为R2二类居住用地，用地期限70年，报建的自持租赁住房建筑面积13,000平方米。

南京市NO.2019G10号地块位于南京市栖霞区龙潭新城，占地面积89,185.51平方米（折合133.7783亩），综合容积率1.97。土地用途为R2二类居住用地、Rc基层社区中心、Rax幼托用地，住宅用地期限70年，商业用地期限40年，报建的自持租赁住房建筑面积2,200平方米。

南京市 NO. 2019G14 号地块位于南京市六合区龙池街道，占地面积 32,207.72 平方米（折合 48.3116 亩），容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 28\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 $\leq 50$ 米。土地用途为 Rb 商住混合用地，住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年，报建的自持租赁住房建筑面积 800 平方米。

9、2019 年 4 月 30 日，公司控股下属公司修武荣盛文化旅游古镇开发有限公司在河南省修武县公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 22,350 万元竞得修武县 XGT2018-20 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

修武县 XGT2018-20 号地块位于修武县万善路与峰林大道交叉口东北角，出让面积 226,787.05 平方米（折合 340.1806 亩），容积率 $\leq 1.2$ ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 $\leq 30$ 米。土地用途为商业用地，用地期限 40 年。

10、2019 年 5 月 5 日，公司全资子公司广州荣盛房地产有限公司在广东省佛山市建设用地使用权和矿业权网上交易系统组织的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中，以 118,792 万元竞得佛山市 TD2019（SD）WG0009 号地块的国有建设用地使用权。该地块的具体情况如下：

佛山市 TD2019（SD）WG0009 号地块位于佛山市顺德区杏坛镇，占地面积 72,709.83 平方米（折合 109.0647 亩），容积率 $>1.0$ 且 $\leq 2.0$ ，建筑密度 $\leq 27\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ 。土地用途为城镇住宅用地兼容零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地，城镇住宅用地期限 70 年，零售商业、批发市场、餐饮、旅馆用地期限 40 年。

## （二）通过股权转让方式取得的地块情况

2019 年 4 月，公司全资子公司河北荣盛房地产开发有限公司通过增资入股方式，取得河北新奥园房地产开发有限公司 51% 股权，控制了其旗下土地证编号为灵国用（2010）第 065 号地块的国有建设用地使用权、开发权及其地上 9,660.57 平方米房产相关权益。该地块的具体情况如下：

灵国用（2010）第 065 号地块位于河北省石家庄市灵寿县，出让

面积 67,654.08 平方米（折合 101.48 亩），容积率为 2.0，限高≤36 米。土地用途为住宅用地，用地期限 70 年。

### 备查文件

- 1、山西省忻州市 2019-004-1、2019-004-2、2019-004-3、2019-004-4 号地块《成交确认书》；
  - 2、海门市 CR19003 号地块《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
  - 3、南通市 R2018-029 号地块《国有建设用地使用权网上交易成交确认书》；
  - 4、杭州市临政储出[2019]6 号地块《挂牌成交确认书》；
  - 5、合肥市肥东县 FD19-2 号地块《肥东县国有建设用地使用权出让成交确认书》；
  - 6、邯郸市邯出告字[2019]01 号《成交确认书》；
  - 7、阳江市阳西县沙扒镇填海区域 A-01-01 号、A-01-02 号地块《国有建设用地使用权交易成交确认书》；
  - 8、南京市 NO.2019G08 号、NO.2019G10 号、NO.2019G14 号地块《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》；
  - 9、修武县 XGT2018-20 号地块《成交确认书》；
  - 10、佛山市 TD2019（SD）WG0009 号地块《网上挂牌交易成交确认书》；
  - 11、《石家庄市灵寿县新奥园项目合作协议》。
- 特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年五月七日