

证券代码：300446

证券简称：乐凯新材

公告编号：2019-021

保定乐凯新材料股份有限公司

关于全资子公司取得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

保定乐凯新材料股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）（证券代码：300446，证券简称：乐凯新材）于2018年8月22日召开的第三届董事会第七次会议和2018年9月10日召开的2018年第一次临时股东大会，审议通过了《关于与成眉石化园区管理委员会签署工业项目投资协议的议案》（具体内容详见公司2018年9月10日披露于巨潮资讯网<http://www.cninfo.com.cn>的《2018年第一次临时股东大会决议公告》）。公司与成眉石化园区管理委员会签订了《眉山市彭山区工业项目投资协议》，注册成立全资子公司四川乐凯新材料有限公司（以下简称“四川乐凯新材”），并在成眉石化园区投资建设乐凯新材电子材料研发及产业基地项目，项目用地约150亩。

一、情况介绍

近日，公司全资子公司四川乐凯新材在眉山市公共资源交易中心彭山区分中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得编号2019(P)-1号地块的国有建设用地使用权，并与眉山市彭山区国土资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。2019年5月23日，取得由四川省眉山市彭山区国土资源和规划局颁发的川(2019)彭山区不动产权第0005240号《不动产权证书》。

本次交易事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、建设用地的详细情况

1、出让宗地编号：2019(P)-1号；

- 2、面积：99929.03 平方米；
- 3、位置：产业大道以东，创新四路以北；
- 4、使用期限：2019 年 5 月 13 日起 2069 年 5 月 12 日止；
- 5、用途：工业用地；
- 6、绿地率：≤15%；
- 7、建筑系数：≥30%；
- 8、容积率：≥0.8；
- 9、出让价款：人民币 1799.00 万元；
- 10、资金来源：自有资金。

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次全资子公司竞拍取得的土地用于建设乐凯新材电子材料研发及产业基地项目，有利于加快乐凯新材电子材料研发及产业基地项目建设，有利于加快公司电磁波防护膜和压力测试膜等电子功能材料业务的发展以及公司产品结构的调整，形成信息防伪材料、电子功能材料两大业务板块的发展格局，实现公司整体战略规划。

四、存在的风险

目前，该项目仍涉及规划、工程施工等有关事项，还需获得有关主管部门批复。项目投资是基于公司战略发展规划及对行业市场前景的判断所决定的，但项目周期较长，受行业的发展趋势及市场行情的变化、经营团队的业务拓展能力等诸多不确定因素的影响，未来经营效益的实现存在不确定性。

五、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》；
- 2、《不动产权证书》。

保定乐凯新材料股份有限公司董事会

2019 年 5 月 24 日