



万科企业股份有限公司

二〇一九年五月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-042

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019 年 5 月销售情况

2019 年 5 月份公司实现合同销售面积 366.0 万平方米，合同销售金额 579.9 亿元；2019 年 1~5 月份公司累计实现合同销售面积 1,660.8 万平方米，合同销售金额 2,676.0 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2019 年 4 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 12 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权益 地价(亿元)
1	广州	仙村镇沙滘村项目	增城区	45%	4.5	3	13.6	6.1	5.52
2	温州	西岙村 01-9、01-10 项目	瑞祥新区	100%	7	2.8	19.6	19.6	23.12
3		葡萄棚单元 A-08 项目	鹿城区	100%	1.2	2.8	3.4	3.4	5.16
4	昆山	夏驾河项目	开发区	95%	11.3	1.8	20.3	19.3	19.28
5	苏州	向阳路项目	新区	80.10%	9.4	2.3	21.6	17.3	31.07
6	鞍山	万水河项目	高新区	70%	13	2	25.9	18.1	2.54
7	济南	济北智慧住居科技城项目	济阳区	51%	12.9	2.6	33.8	17.2	2.06
8	武汉	汉宜路项目	硚口区	50%	9.2	3.9	35.6	17.8	23.72

9	重庆	西永 147 亩项目	沙坪坝区	51%	9.8	1.6	15.3	7.8	3.73
10		西永 112 亩项目	沙坪坝区	49%	7.5	1.8	13.2	6.5	3.54
11		水土 117 亩项目	北碚区	50%	7.8	2.5	19.5	9.7	3.73
12	银川	翡翠湖望项目	贺兰县	40%	6.7	1.6	10.8	4.3	0.91
小计					100.3		232.6	147.1	124.38

三、新增物流地产项目

2019 年 4 月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目 1 个，需支付权益价款 0.69 亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	南宁	万纬南宁金海物流园（二期）	五象新区	100%	8.91	7.22	7.22
合计					8.91	7.22	7.22

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年六月五日