

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2019-047

深圳世联行集团股份有限公司

关于与北京五八信息技术有限公司签署《战略合作协议》

之补充协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

风险提示：

1、履约的重大风险及不确定性：本次补充协议仍为战略合作的框架性协议，是对双方合作的原则性约定，具体合作方式、合作项目另行商议和约定。本协议的执行情况尚存在不确定性。

2、对上市公司当年业绩的影响：本协议的履行对本公司 2019年度经营业绩不构成重大影响。

一、补充协议签署概述

1、深圳世联行集团股份有限公司（简称“公司”或“世联行”）与北京五八信息技术有限公司（以下简称“58同城”）于2017年12月签署《战略合作协议》，确定在房地产交易服务、长租公寓服务、房地产数据服务、二手房交易配套及金融服务、商办类资产运营服务五个方面或其他双方共同认定的业务领域探索深度合作。具体内容详见公司于2017年12月19日在巨潮资讯网发布的《关于与北京五八信息技术有限公司签署<战略合作协议>的公告》。近日，双方就该《战略合作协议》签署补充协议。

2、本补充协议暂不会对公司2019年度经营业绩构成重大影响，根据《公司章程》及相关规定，无需提交公司董事会或股东大会审议。公司将在具体合作事宜明确后，严格按照有关法律法规、《公司章程》等规定，履行相应的决策和审批程序。

3、公司本次签署的补充协议不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对手方介绍

1. 公司名称：北京五八信息技术有限公司

2. 法定代表人：姚劲波

3. 注册资本：1,000万元人民币

4. 企业地址：北京市海淀区学清路甲18号中关村东升科技园学院园三层301室

5. 经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；研究、开发、生产计算机软件；计算机技术培训；销售自产产品；计算机系统服务；经济贸易咨询；设计、制作、代理、发布广告；企业管理咨询；出租办公用房；互联网信息服务（不含新闻、出版、教育、医疗保健）、（含药品和医疗器械、电子公告服务）（经营性互联网信息服务许可证有效期至2021年04月29日）；代理记账；从事互联网文化活动；广播电视节目制作；经营电信业务；为劳动者介绍用人单位、为用人单位推荐劳动者、为用人单位和个人提供职业介绍信息服务、根据国家有关规定从事互联网人力资源信息服务、开展网络招聘、开展高级人才寻访服务（其他许可有效期至2024年04月24日）。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账、从事互联网文化活动、经营电信业务、广播电视节目制作、为劳动者介绍用人单位、为用人单位推荐劳动者、为用人单位和个人提供职业介绍信息服务、根据国家有关规定从事互联网人力资源信息服务、开展网络招聘、开展高级人才寻访服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

6. 58同城与世联行不存在关联关系，不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、补充协议的主要内容

（一）新增战略合作范围

双方一致同意在《战略合作协议》基础上，新增如下战略合作范围：

1. 双方基于各自独特的核心能力和资源优势，深度探索商办资产服务的新模式，共同开拓商办资产服务市场；

2. 双方尝试住宅领域的区域市场战略合作和协同，链接资源，赋能伙伴。

具体合作安排、合作细节等以双方（含双方的全资或控股子公司）协商后另行签署的书面协议为准。

（二）补充协议有效期

本协议有效期五年，协议期满后，若双方无异议，视同本合同期限自动延长。

（三）其他

双方约定本协议所涉及的合作内容在同一行业内均为非排他性合作，在同等条件下互为优先选择。

四、对上市公司的影响

本补充协议对公司2019年度的财务状况和经营成果不构成重大影响；对未来年度经营业绩的影响需视协议双方后续具体合作协议的签订和实施情况而定。公司将根据双方后续合作的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1. 《战略合作协议》的补充协议

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年六月十八日