

股票代码：000068

股票简称：华控赛格

公告编号：2019-33

深圳华控赛格股份有限公司

关于收购深圳市华控凯迪投资发展有限公司50%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳华控赛格股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年1月9日召开了第六届董事会第二十七次临时会议，审议并通过了《关于合资设立深圳市华赛凯迪投资有限公司的议案》。公司与新疆凯迪房地产开发有限公司（以下简称“新疆凯迪”）共同投资设立了深圳市华控凯迪投资发展有限公司（以下简称“华控凯迪”）。

一、交易概述

华控凯迪股东新疆凯迪因自身战略调整以及国资监管要求等原因，将终止与公司在坪山项目的合作，并通过在新疆产权交易中心公开挂牌转让其所持华控凯迪公司50%股权。公司根据未来发展需要，决定出资人民币1,000万元，收购新疆凯迪所持有华控凯迪50%的股权。

本次新疆凯迪出售华控凯迪50%股权事项，按照《国务院国资委财政部令第32号企业国有资产交易监督管理办法》完成标的股权的审计、评估及信息披露后，在新疆产权交易市场公开挂牌。

2019年6月14日，公司第六届董事会第四十一次临时会议以10票同意、0票反对、0票弃权审议通过了关于收购上述股权的议案。

本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，且无需经过股东大会批准。

二、交易对方基本情况

公司名称：新疆凯迪房地产开发有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：斯国宏

注册资本：80000 万元人民币

成立日期：2007 年 5 月 18 日

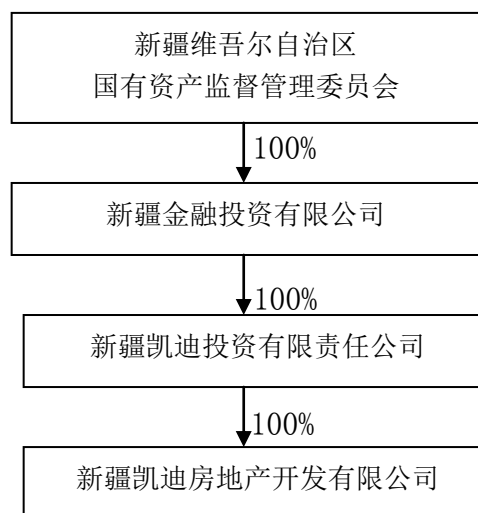
注册地址：新疆乌鲁木齐市天山区金银路 53 号

经营范围：房地产开发经营；土地开发；房屋租赁；房地产经纪；物业管理；工业、农业、矿业及高科技项目投资；销售：建筑材料、装饰材料、机电产品、农副产品、金属材料、石油化工产品、五金交电、办公用品、文体用品、橡胶制品、针纺织品、棉麻织品、皮棉。

关联关系：为公司合资合作伙伴，不存在关联关系。

经查询，新疆凯迪不是失信被执行人。

产权及控制关系：



三、交易标的基本情况

公司名称：深圳市华控凯迪投资发展有限公司

类型：有限责任公司

法定代表人：邢春琪

注册资本：10000 万元人民币

成立日期：2017 年 2 月 23 日

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

经营范围：投资兴办实业(具体项目另行申报)；投资咨询(不含限制项目)；投资顾问(不含限制项目)。(以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

关联关系：为公司合营企业。

产权及控制关系：

名称	持股比例	认缴出资	实际出资
深圳华控赛格股份有限公司	50%	5000 万元	1000 万元
新疆凯迪房地产开发有限公司	50%	5000 万元	1000 万元

权属：华控凯迪不存在抵押、质押或者其他第三人权利；不存在涉及有关资产的重大争议；不存在诉讼或仲裁事项；不存在查封、冻结等司法措施。

华控凯迪一年又一期的主要财务数据：

单位：人民币元

项目	截至 2018 年 12 月 31 日(经审计)	截至 2019 年 3 月 31 日(未经审计)
资产总额	15,460,846.39	14,992,767.19
负债总额	437,706.22	530,093.28
净资产	15,023,140.17	14,462,673.91
营业收入	0	0
净利润	-3,546,941.81	-217,517.39

如收购顺利完成，合营企业华控凯迪将变为公司全资子公司，纳入公司合并报表范围内。截止目前，华控凯迪不存在为他人提供担保、财务资助的情况。

四、交易的定价政策及定价依据

1、以 2019 年 1 月 31 日为基准日，新疆凯迪委托大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所对华控凯迪公司进行了审计并出具了大华审字[2019]010184 号审计报告，审计结果为：总资产 1,527.29 万元，负债 43.22 万元，所有者权益 1,484.07 万元。

2、以 2019 年 1 月 31 日为评估基准日，根据大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所出具的审计报告，新疆凯迪委托中联资产评估新疆有限公司对华控凯迪公司股东全部权益进行了评估并出具了中新评报字【2019】第 010 号资产

评估报告，评估结果为资产总额 1,527.77 万元，负债总额 43.22 万元，净资产评估值 1,484.55 万元，增值率 0.03%。

3、经公司与新疆凯迪商议，确认新疆凯迪持有华控凯迪 50%的股权所对应的交易价格为人民币 1,000 万元。

五、交易对公司产生的影响

通过本次股权的收购，华控凯迪成为公司的全资子公司，将提升公司的管理决策效率，并进一步增强公司盈利能力，有助于更好地推进公司战略发展布局。

本次收购对公司的正常经营、未来财务状况和经营成果不会产生重大影响，亦不会损害公司及股东利益。

六、备查文件

- 1、公司第六届董事会第四十一次临时会议决议；
 - 2、大华审字【2019】010184 号审计报告；
 - 3、中新评报字【2019】第 010 号资产评估报告
- 特此公告。

深圳华控赛格股份有限公司董事会

二〇一九年六月十八日