

证券代码：002579

证券简称：中京电子

公告编号：2019—041

惠州中京电子科技股份有限公司

关于土地竞拍结果的公告

本公司董事会及董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

惠州中京电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）董事会于 2019 年 7 月 3 日收到公司相关部门发来的《关于竞得土地使用权的告知函》。根据该函件，公司于 2019 年 7 月 3 日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，竞得 GP2019-008 宗地的国有建设用地使用权，该宗地成交价格为人民币 2031 万元。

根据《成交通知书》要求，公司应于成交之日起 5 个工作日内签订《成交确认书》。

该土地基本情况如下：

- 1、地块位置：惠阳区镇隆镇甘坡村地段
- 2、宗地使用权面积：27152 平方米；
- 3、计算指标用地面积：27152 平方米；
- 4、计容积率建筑面积： ≥ 32582 且 ≤ 95032 平方米；
- 5、土地用途：工业用地；
- 6、土地使用权出让年限：50 年；
- 7、容积率： $1.2 \leq r \leq 3.5$ ；
- 8、绿地率：20%；

本次参与竞拍竞得的土地使用权，为公司战略发展储备用地。该事项涉及金额在公司总裁办公会议审批权限内，已经总裁办公会议审议通过，无需提交董事会。

以上事项尚需签订《成交确认书》及《土地出让合同》后才能正式生效，具有一定的不确定性。

特此公告。

惠州中京电子科技股份有限公司

2019 年 7 月 3 日