

## 欣旺达电子股份有限公司

### 关于公司竞拍获得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为满足欣旺达电子股份有限公司（以下简称“欣旺达”或“公司”）战略发展需求，增强公司可持续发展能力，公司于2019年7月5日参与了深圳市土地房产交易中心组织的土地使用权出让活动，以竞拍方式成功竞得宗地代码为440306003002GB00077宗地的使用权。现将具体情况公告如下：

#### 一、 竞拍情况概述

根据深圳市土地房产交易中心于2019年6月6日发布的《深圳市土地使用权出让公告》（深土交告〔2019〕12号）的相关要求，公司通过深圳市宝安区工业和信息化局的竞买主体资格审查，符合竞买申请人资格条件。公司于2019年7月5日参与宗地代码为440306003002GB00077宗地使用权的竞价，并最终以人民币10,700万元竞得成交。

公司与深圳市规划和自然资源局宝安管理局签订了合同编号为深地合字（2019）1006号的《深圳市土地使用权出让合同书》，并取得《成交确认书》（深地交〔2019〕24号）。公司后续将按合同约定缴纳土地出让金，并办理《土地使用权证》等后续事宜。

根据《公司章程》、《对外投资管理制度》等相关制度，本次竞拍获得土地使用权事项的批准权限在欣旺达总经理审批权限范围内，无需提交欣旺达董事会及股东大会审议。

本次竞拍获得土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、 宗地基本情况

- 1、 出让人：深圳市规划和自然资源局宝安管理局
- 2、 竞得人：欣旺达电子股份有限公司

- 3、宗地号：A726-0156
- 4、土地位置：宝安区石岩街道
- 5、土地用途：工业用地
- 6、土地面积：30,771.79 平方米
- 7、土地使用年限：30 年，自出让方实际交付土地之日算起。

### 三、目的及影响

本次公司竞拍取得工业土地拟用于建设研发和生产经营场所，符合公司未来发展战略，将进一步提升公司的综合竞争力，符合公司及全体股东的利益。本次竞拍土地的资金来源于公司自有资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、备查文件

- 1、《成交确认书》；
- 2、《深圳市土地使用权出让合同书》。

特此公告。

欣旺达电子股份有限公司  
董事会

2019 年 7 月 5 日