

东莞宏远工业区股份有限公司

2019 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1.业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日

2.预计的经营业绩： 亏损； 扭亏为盈； 同向上升； 同向下降。

项 目	本报告期（2019.1.1-2019.6.30）	上年同期（2018.1.1-2018.6.30）
归属于上市公司股东 的净利润	盈利：4000 万元 至 5500 万元	亏损：-3082.29 万元
	比上年同期增长：229.77% 至 278.44%	
基本每股收益	盈利：0.0616 元/股 至 0.0848 元/股	亏损：-0.0477 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2019 年上半年度业绩预计与上年同期相比，取得正向盈利。概因公司房地产自营项目以及合营企业万科置地“翡丽山”项目已预售商品房部分产品在 2019 年上半年度达到收入确认条件而实现了销售收入的增加，从而使公司房地产业务的利润有所增长，亦主要得益于确认合营项目的投资收益，使得公司业绩在今年上半年度与去年同期相比实现扭亏为盈。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2019 年上半年度的业绩具体财务数据应以公司未来披露的 2019 年半年度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2019 年 7 月 5 日