

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2019-066

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2019 年第二季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2019 年第二季度，公司新增 8 个项目，具体情况如下：

1、重庆市巴南区李家沱组团 K 分区 K09-9/05 号宗地。该项目位于重庆市巴南区李家沱组团 K 分区，土地出让面积 44,675.5 平方米，总计容建筑面积不大于 93,371.8 平方米，土地用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅 50 年、商业 40 年。该宗地成交总价为人民币 48,600 万元。公司拥有该项目 50%的权益。

2、宁波市鄞州东南智慧园 3 号地块。该项目位于宁波市鄞州区下应街道湾底村、姜村村、东升村。土地面积 17,015 平方米，容积率 1.0-3.0，总计容建筑面积不大于 51,045 平方米，土地用途为城镇住宅用地、商务金融、批发零售、住宿餐饮用地，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年。该项目通过股权收购获取，我方需支付价款人民币 17,011.45 万元。公司拥有该项目 33%的权益。

3、重庆市两江新区水土组团 G 分区 G09-2、G09-3、G09-11、G09-12 号宗地。该项目位于重庆市两江新区水土组团 G 分区，土地出让面积 86,347.1 平方米，总计容建筑面积不大于 115,646.3 平方米，土地用途为二类居住用地，土地使用年限为住宅 50 年。该宗地成交总价为人民币 78,000 万元。公司拥有该项目 100%的权益。

4、苏州市苏地 2019-WG-4 号地块。该项目位于苏州市相城区望亭镇御亭路北、问渡路西。土地面积 95,836.0 平方米，容积率大于 1 且不大于 2，土地用途为城镇住宅用地，土地使用年限为 70 年。该项目通过合作方式获取，我方需支付价款人民币 34,002.07 万元。公司拥有该项目 19.9%的权益。

5、天津市津武（挂）2019-042 号地块。该项目位于天津市武清区新城机场道南侧。土地出让面积 23,943.6 平方米，容积率大于 1 且不大于 1.6，土地用途为城镇住宅、商服用地，土地使用年限为城镇住宅 70 年、商服 40 年。该宗地

成交总价为人民币 19,400 万元。公司拥有该项目 100%的权益。

6、眉山市仁寿县 2019 (TR) -42、43、44、45、46 号 5 宗地块。该项目位于眉山市仁寿县视高镇环天府新区快速通道北侧。5 宗地块土地出让面积合计 108,866.78 平方米，计容建筑面积合计不大于 207,978.2 平方米。土地用途包括商业服务设施用地 B、二类居住用地 R2、科研用地 A35、其他商务设施用地 B29（科研办公用地）等，土地使用年限为住宅 70 年、商业 40 年、科研 50 年、其他商务设施（科研办公用地）40 年。五宗地块成交总价为人民币 26,228 万元。公司拥有该项目 36.4%权益。

7、惠州市龙门县 LM2019-21 地块。该项目位于惠州市龙门县龙城街道迎宾大道旁。土地出让面积 55,947.45 平方米，容积率大于 1 且不大于 3.5，计容建筑面积大于 55,947.45 平方米且不大于 195,816.08 平方米，土地用途为住宅用地，土地使用年限为 70 年。该宗地成交总价为人民币 47,832 万元。公司拥有该项目 100%的权益。

8、天津市西青区中北镇项目。该项目位于天津市西青区中北镇政府西侧开锦道与青枫路交口，该项目土地面积 48,342.8 平方米，规划建筑面积 89,211.64 平方米，土地用途为城镇住宅用地，该项目通过资产收购方式获取，资产收购价款为 134,621.62 万元。公司拥有该项目 100%的权益。具体详见公司于 2019 年 5 月 28 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于全资子公司收购天津市中北镇项目在建工程及土地使用权的公告》。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来可能有部分项目因股权转让、引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化，目前披露的权益比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇一九年七月十二日