

股票代码：000863

股票简称：三湘印象

公告编号：2019-056

三湘印象股份有限公司

2019 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日

2、预计的经营业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利约：38,200 万元	盈利：3,703.16 万元
	比上年同期增长：931.55%	
基本每股收益	盈利约：0.28 元/股	盈利：0.03 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

1、本报告期部分项目交房结转收入较上期结转收入大幅增加，相应增加本期利润；

2、本报告期核算前期并购标的原股东预计补偿股份公允价值变动，相应增加本期利润；

3、莱茵瑞丰 4 号私募证券投资基金公允价值变动，相应增加本期利润。

其中 2、3 项系非经常性损益。

四、其他相关说明

有关本公司2019年半年度经营业绩的具体情况，公司将在2019年半年度报告中予以详细披露。同时，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

三湘印象股份有限公司董事会

2019年7月12日