



北京光环新网科技股份有限公司
上海嘉定绿色云计算基地二期项目
建设可行性报告

证券代码：300383

证券简称：光环新网

报告日期：2019 年 7 月 16 日

目 录

一、 项目概述	1
1、 项目名称	1
2、 项目实施单位	1
3、 项目建设地点	1
4、 项目实施目标和内容	1
5、 项目计划投入及市场预测	1
二、 项目承担单位情况	2
1、 光环新网（上海）信息服务有限公司	2
2、 上海中可企业发展有限公司	2
3、 北京光环新网科技股份有限公司	2
三、 项目背景	4
1、 云计算大数据分析行业背景	4
2、 云计算市场发展趋势	4
四、 项目建设内容	6
1、 项目总体规划	6
2、 云计算中心基础建设	6
3、 混合云平台建设	7
五、 项目投资回报预测	8

一、项目概述

1、项目名称

光环新网上海嘉定绿色云计算基地二期项目

2、项目实施单位

- (1) 光环新网（上海）信息服务有限公司
- (2) 上海中可企业发展有限公司

3、项目建设地点

上海嘉定工业区

4、项目实施目标和内容

本项目建设内容为光环新网上海嘉定绿色云计算基地二期，项目规划用地 37 亩，规划建设 4,500 个 2N 标准机柜，项目总规模可提供 9 万台服务器容量的云计算服务能力，为广大企事业用户提供公有云、混合云、云备份等云计算综合解决方案服务。

5、项目计划投入及市场预测

项目总投资金额 89,400 万元，投资资金来源为自筹资金、银行贷款以及通过其他融资方式所获得的资金等。

项目预计满负荷运营后年收入可达 39,600 万元，净利润可达 12,372.09 万元。

二、项目承担单位情况

1、光环新网（上海）信息服务有限公司

光环新网（上海）信息服务有限公司是北京光环新网科技股份有限公司（以下简称“公司”或“光环新网”）的全资子公司，位于上海市嘉定工业园区。2014年公司在上海地区布局数据中心，以光环新网（上海）信息服务有限公司为实施主体，投资建设上海嘉定绿色云计算基地，为广大商企用户提供数据中心、云计算等互联网一体化解决方案服务。

2、上海中可企业发展有限公司

上海中可企业发展有限公司持有位于嘉定区胜辛北路 3388 号的土地房产（房地产权证编号：沪房地嘉字 2012 第 007267 号），光环新网（上海）信息服务有限公司拟收购上海中可企业发展有限公司 100%股权，并利用其持有的土地房产与上海中可企业发展有限公司共同建设上海嘉定绿色云计算基地二期项目。

3、北京光环新网科技股份有限公司

北京光环新网科技股份有限公司创立于 1999 年，于 2014 年在深交所创业板上市（股票代码 300383），是中国 IDC 龙头企业，业界领先的互联网综合服务提供商。业务范围涵盖云计算服务、互联网数据中心服务、大数据分析服务等互联网综合服务，是国内最具影响力的互联网服务商之一。

近年来，随着云计算业务的日益发展，公司积极布局云计算市场，与世界领先的云计算公司——亚马逊公司进行合作，大力推进云产品与 IDC 业务，为客户提供公有云、私有云、混合云、AWS 咨询等云计算一体化解决方案，倾力打造便捷、高效、安全、可信赖的企业级云产品及服务品牌，成为国内领先的云计算服务商。

互联网数据中心业务（IDC 及其增值服务）是云计算业务发展必不可少的组成部分。公司自行设计、建设的 IDC 机房相对于基础运营及其他网络资源，更能

适应商企用户的高端需求。公司在北京上海等主要城市自建数据中心、云计算基地，总建筑面积近 50 万平米，机柜数量近 5 万架，机房标准达行业最高级。几大数据中心无论在地理位置上还是在硬件设施上均具有突出优势，服务能力已达到国际先进水平。经过十余年专业运营管理经验的积累，公司已建立起资深技术团队能够充分满足各类客户的需求，为用户提供高品质的 IDC 基础服务及多样化的增值服务。

自成立以来，公司坚持稳扎稳打，以先进技术、优质资源和高端服务驱动创新发展，历经十余年的辛勤耕耘与积累，业务横跨互联网数据通信全服务领域，树立了高端专业的互联网综合服务品牌，赢得了客户的广泛支持与信赖，享有领先的市场份额和较高的品牌知名度，成为行业公认的中坚力量。公司已经为上万家政府部门、金融、电子商务、游戏、制造业等行业客户提供服务，2018 年公司主营业务收入超过 60 亿元。

未来，光环新网将加快 IDC 产业升级，大力发展云计算、大数据业务，不断提升研发、技术、服务水平，以专业化产品和服务为客户提供互联网一站式综合解决方案，打造国内 IDC 和云计算行业的龙头企业。

三、项目背景

1、云计算大数据分析行业背景

2010 年，我国就将云计算产业列为国家重点培育和发展的战略性新兴产业，工信部、国家发改委等部委联合确定在北京、上海、深圳、杭州、无锡等 5 个城市先行开展云计算服务创新发展的试点示范工作，自此，我国的云计算产业逐步从概念走向落地。2015 年 1 月，国务院发布《关于促进云计算创新发展培育信息产业新业态的意见》，将云计算发展提高到新的战略高度。意见提出我国云计算发展目标为，云计算在重点领域的应用得到深化，产业链条基本健全，初步形成安全保障有力，服务创新、技术创新和管理创新协同推进的云计算发展格局，带动相关产业快速发展。

大数据是数据服务中针对海量数据提供服务的部分。其价值在于从海量数据中提取有用信息，以方便企业针对市场及自身用户开展市场营销活动、进行市场预测与生产优化、通过风险控制最终实现经营活动的利润最大化。

数据处理与存储技术的快速发展与使用成本的显著下降使得通过网络录得的海量数据得以被分析并利用。随着互联网+的发展，多个行业所产生的数据得到记录，数据源的不断扩大与丰富为大数据产业奠定数据基础。

2016 年大数据上升为我国国家战略，“十三五”规划纲要全文（以下简称“全文”）第二十七章明确提出“实施国家大数据战略”，彰显了国家对于大数据战略的重视。在国家政策的推动下，我国大数据行业市场规模高速增长。大数据产业发展将迎来“黄金期”，创新驱动仍将是产业发展“主基调”，工业大数据成为产业发展“新焦点”，特别是随着工信部《促进工业大数据发展的指导意见》研究制定、大数据产业集聚区工作持续推进、工业大数据创新中心不断建成。

2、云计算市场发展趋势

云计算支出在全球 IT 支出中的比例不断提升。全球公有云 2013~2017 年均复合增速为 23.5%，远远超过整个 IT 行业的支出。2018 年，以 IaaS、PaaS 和

SaaS 为代表的全球公有云市场规模达到 1363 亿美元，增速 23.01%。未来几年市场平均增长率在 20%左右，预计到 2022 年市场规模将超过 2700 亿美元。IaaS 市场保持快速增长。2018 年全球 IaaS 市场规模达 325 亿美元，增速为 28.46%，预计未来几年市场平均增长率将超过 26%，到 2022 年市场份额将增长到 815 亿美元。

近年来，我国云计算，特别是物联网等新兴产业快速推进，多个城市开展了试点和示范项目，涉及电网、交通、物流、智能家居、节能环保、工业自动控制、医疗卫生、精细农牧业、金融服务业、公共安全等多个方面，试点已经取得初步的成果，将产生巨大的应用市场。2018 年我国云计算整体市场规模达 962.8 亿元，增速 39.2%。其中，公有云市场规模达到 437 亿元，相比 2017 年增长 65.2%，预计 2019-2022 年仍将处于快速增长阶段，到 2022 年市场规模将达到 1731 亿元；私有云市场规模达 525 亿元，较 2017 年增长 23.1%，预计未来几年将保持稳定增长，到 2022 年市场规模将达到 1172 亿元。在 IaaS 方面，阿里云占据 36.0% 的市场份额，天翼云占据 11.6%，腾讯云为 10.9%，位居中国市场前三名。光环新网、UCloud、金山云紧随其后处于第二集团。

四、项目建设内容

1、项目总体规划

本项目建设内容为光环新网上海嘉定绿色云计算基地二期。项目规划用地 37 亩，规划建设 4,500 个 2N 标准机柜，项目总规模可提供 9 万台服务器容量的云计算服务能力，为广大企事业用户提供公有云、混合云、云备份等云计算综合解决方案服务。

2、云计算中心基础建设

云计算中心机房是经营互联网业务的基础设施，云计算中心的设计必须满足当前各项需求应用，又面向未来快速增长的发展需求，因此必须是高质量的、高安全可靠灵活的、开放的。

云计算中心建设包含机房环境建设、供配电系统建设、空调系统建设、消防系统建设、保安监控系统建设等。

机房环境建设按照 A 级标准设计，在尘埃、噪音、照明、电磁干扰、承重等方面严格按照标准规格进行施工建设。

供配电系统进行多级冗余保护：外接电力采用双路供电，增加外部供电的冗余度；机房 UPS 系统采用冗余模式，并预留扩展空间，使其可以随时进行冗余并机操作；机房备有柴油发电机组，存储可供 72 小时电力供应的油量，并签订柴油供应协议，保证市电中断后柴油发电机组的可持续供电能力。

空调系统采用水冷空调，加强制冷效率。在主机房区设计采用下送风，上回风的气流组织形式，这种循环方式与热空气上升的自然规律相吻合，形成顺流，在机房的工作区可以形成比较稳定的工作环境，将机房温湿度控制在标准范围内。

消防系统采用气体灭火系统，在多区域中布设烟感、温感报警器，保证火情监控的准确及时。

保安监控系统在机房内主要监控点均安置有摄像头，影像资料至少保存 3

个月，并随时可通过互联网进行远程监控。同时设立有 24 小时保安人员值班，严格控制机房进出人员，保证机房安全。

3、混合云平台建设

光环新网 AWS 混合云产品结合光环新网现有 IDC、ISP、公有云、私有云等服务，为用户提供一站式整体服务。

光环新网作为 AWS（北京）区域运营商，在自建数据中心落地接入点，用户通过少量的实施工作即可快速上线基于 AWS 的混合云架构。该架构下用户计算区域、存储区域、网络区域边界清晰，可被轻松管理。混合云架构可充分发挥云计算的特点，将现有 IT 设施与公有云资源快速结合，便于用户处理备份、存储扩展、灾难恢复、测试验证、大数据分析、关键业务应用部署等问题。

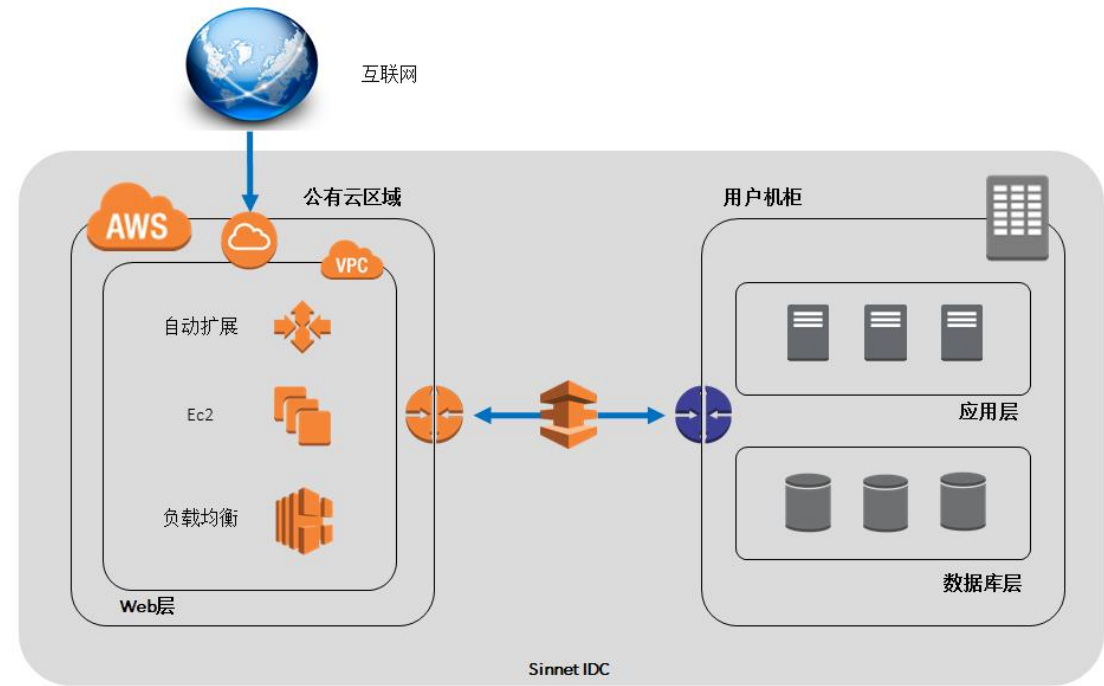


图 1、混合云架构实例

五、项目投资回报预测

项目总投入金额 89,400 万元，投资资金来源为自筹资金、银行贷款以及通过其他融资方式所获得的资金等。

项目总体完成建设后可以提供 9 万台服务器容量的云计算服务能力，项目预计满负荷运营后年收入可达 39,600 万元，营业利润为 14,555.40 万元，净利润可达 12,372.09 万元。