



万科企业股份有限公司

二〇一九年七月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-055

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019 年 7 月销售情况

2019 年 7 月份公司实现合同销售面积 313.5 万平方米，合同销售金额 481.9 亿元；2019 年 1~7 月份公司累计实现合同销售面积 2,463.6 万平方米，合同销售金额 3,821.9 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2019 年 6 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 20 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价(亿元)
1	佛山	乐从镇创富二路项目	顺德区	50%	13.2	2.7	35.1	17.6	8.98
2	南宁	那况路北侧 104 亩项目	兴宁区	100%	7.0	1.8	12.6	12.6	7.33
3	珠海	北围 TOD 核心区 2019-18 地块项目	高新区	100%	1.6	3.0	4.9	4.9	7.00
4		航空新城滨海商务区商住地块项目	金湾区	100%	11.1	1.5	17.1	17.1	22.64
5	无锡	南门 44 号地项目	江阴市	100%	6.0	2.5	15.1	15.1	13.19
6	宁波	骆驼 375 项目	镇海区	100%	16.0	2.4	37.5	37.5	29.23
7	杭州	五常车辆段项目	余杭区	51%	44.8	1.8	78.3	39.9	72.59
8		瓶窑良渚遗址公园地块项目	余杭区	50%	8.3	1.5	12.4	6.2	8.07

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价(亿元)
9	杭州	许村镇杭海交界线地块项目	海宁市	100%	4.2	2.5	10.4	10.4	9.48
10	温州	D28 地块项目	鹿城区	100%	2.4	2.4	5.7	5.7	10.19
11	南通	中创区 R12 地块项目	崇川区	100%	7.5	2.3	17.1	17.1	31.49
12	沈阳	戴家庄项目-A 地块项目	法库县	51%	4.0	2.8	11.2	5.7	0.32
13		加州花园项目	于洪区	100%	7.8	1.9	14.8	14.8	12.81
14	唐山	港岛中心项目	丰南区	60%	12.0	2.0	24.5	14.7	4.67
15	重庆	悦来 117 亩项目	渝北区	100%	7.8	1.5	11.7	11.7	11.30
16		水土 111 亩项目	渝北区	100%	7.4	1.5	11.1	11.1	7.20
17		水土 103 亩项目	渝北区	100%	6.9	1.4	9.5	9.5	6.20
18		悦来 493 亩项目	渝北区	100%	32.9	1.4	47.5	47.5	37.55
19		照母山 93 亩项目	渝北区	100%	6.2	1.5	9.6	9.6	6.78
20	乌鲁木齐	鲤鱼山北路 102 亩项目	高新区	100%	6.7	2.4	16.0	16.0	6.29
合计				-	213.8	-	402.1	324.7	313.31

三、新增物流地产项目

2019 年 6 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年八月三日