

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）第五届董事会第二十三次会议审议通过《关于对外提供担保额度的议案》，同意公司或公司子公司为间接持股的全资子公司苏州南山新阳房地产开发有限公司（以下简称“苏州新阳”）不超过160,000万元融资额度提供连带责任保证担保。具体内容详见2019年4月27日刊登于《证券时报》、《中国证券报》和巨潮资讯网的相关公告，公告编号：2019-025。上述担保事项已经公司股东大会审议通过。

二、担保进展情况

近日，公司全资下属公司深圳市南山房地产开发有限公司（以下简称“南山地产”）与中国银行股份有限公司苏州姑苏支行（以下简称“中行姑苏支行”）签署了《保证合同》，约定南山地产为苏州新阳向中行姑苏支行申请的10亿元人民币授信额度提供连带责任担保。

上述担保额度在公司董事会、股东大会批准的额度范围之内。

三、被担保人基本情况

名称：苏州南山新阳房地产开发有限公司

成立时间：2018 年 4 月 18 日

注册地址：苏州高新区塔园路 379 号 1 幢 326 室

法定代表人：朱涛

注册资本：10,000 万元

经营范围：房地产开发经营。房地产信息咨询；自有房屋租赁；停车场管理；销售：金属材料、建筑装饰材料、卫生洁具、木材、水暖器材、陶瓷制品、五金交电、家具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

与本公司的关系：公司全资子公司深圳南山房地产开发有限公司持有其 100%的股权。

主要财务指标：

截至 2018 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 262,270.34 万元，负债总额为 252,370.73 万元，净资产为 9,899.61 万元。2018 年度，公司营业收入为 0 万元，净利润为-100.39 万元。（以上数据已经审计）

四、担保合同的主要内容

1. 保证最高额：人民币壹拾亿元。
2. 保证额度有效期：五年。
3. 保证范围：最高主债权本金、利息及其他应付款项。
4. 保证期间：主债权的债务履行期限届满之日起两年。
5. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 57 亿元（含本次担保），占 2018 年度经审计的归母净资产的 70.54%，包

括公司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参资公司发生的担保，主要系为公司物流及地产项目的经营及开发需求发生的项目融资提供的担保；无逾期担保，无涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2019 年 8 月 16 日