

证券代码:300778

证券简称:新城市

公告编号:2019-015

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
无		

声明:

无

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

☐ 适用 ☒ 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

☐ 适用 ☒ 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	新城市	股票代码	300778
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	肖靖宇	刘欢欢	
办公地址	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼	广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼	
电话	86-755-33283211	86-755-33283211	
电子信箱	nlt@163.net	nlt@163.net	

2、主要财务会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

类别	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	251,868,069.39	226,722,106.10	11.09%
归属于上市公司股东的净利润（元）	57,604,609.23	45,943,283.40	25.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润（元）	52,162,707.40	42,053,859.40	24.04%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-41,419,305.16	-19,909,510.58	108.04%
基本每股收益（元/股）	0.91	0.77	18.18%
稀释每股收益（元/股）	0.91	0.77	18.18%
加权平均净资产收益率	13.16%	18.26%	-5.10%
类别	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,108,832,819.81	566,448,418.68	95.75%
归属于上市公司股东的净资产（元）	866,364,207.95	329,102,711.95	163.25%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数	20,446	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市远思实业有限责任公司	境内非国有法人	39.20%	31,357,680	31,357,680		
深圳市远望实业有限责任公司	境内非国有法人	21.10%	16,878,480	16,878,480		
深圳市远方实业有限责任公司	境内非国有法人	14.70%	11,763,840	11,763,840		
胡尊博	境内自然人	0.40%	322,300	0		
彭皓喆	境内自然人	0.12%	95,600	0		
杨鹏	境内自然人	0.12%	93,700	0		

孙文洛	境内自然人	0.10%	79,600	0		
陈柯达	境内自然人	0.09%	72,000	0		
王国君	境内自然人	0.08%	60,440	0		
冼文忠	境内自然人	0.07%	57,800	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、持股 5%以上的普通股股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。 2、未知前 10 名无限售流通股股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。				
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）		公司股东陈盛荣通过普通证券账户持有 0 股，通过国信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户客户信用交易担保证券账户持有 55,100 股，合计持有 55,100 股。				

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

1、报告期内总体经营情况

公司自成立以来，坚持秉承“卓越创意、优异成果、务实服务”的经营理念，通过在人才、技术、管理、服务等方面的持续投入，推动公司业务优化升级，致力于将公司打造成为技术领先、全国一流的“建设领域系统化全程解决平台”，为实现公司可持续发展而不懈努力。

2019 年上半年度，公司主营业务稳定发展，经营业绩保持平稳增长，公司实现营业总收入 25,186.81 万元，比上年同期

增长11.09%；实现归属于上市公司股东的净利润5,760.46万元，同比增长25.38%；营业总成本18,039.82万元，较同期增长9.89%。

2、报告期内，公司管理层贯彻董事会的战略部署，紧紧围绕年初既定的经营目标开展各项重点工作，取得了较好的经营成果。

（1）登陆资本市场，踏上全新征程

2019年5月10日，公司在深圳证券交易所创业板成功上市，通过本次公开发行股票募集资金净额共计人民币47,965.69万元，公司的资产规模和经营实力得到了大幅度提升，综合竞争力得到了进一步加强，步入了全新的发展阶段，为公司打造创意+科技+服务为一体的“城市建设领域全程解决平台”奠定了更加坚实的基础。

（2）坚持市场开拓，搭建设计网络

近年来，随着城市建设扩容提质，综合类业务的增长，公司将进一步发挥“多规合一”的技术优势，为地区建设提供整体设计管理服务，2019年上半年公司在全过程咨询和全流程管控等新型业务上进行积极的尝试和拓展；其次，募集资金投资项目“设计平台建设项目”的逐步开展，也将进一步推动公司业务在全国范围内的扩张。公司将根据国家新型城镇化规划布局，在重点城市设立分公司，持续扩大业务辐射范围，上半年公司已在山东省成立区域分公司，下一步将逐步在江西、浙江、湖北等地加快部署分公司的建设，实现在华南、华东、华中、华北、西南、西北、东北地区等全国布局，实现公司可持续发展，提升品牌影响力。

（3）深化协同效应，助力主业发展

随着国家城镇群战略的深入实施、国土空间规划体系的重新构建、智慧城市技术的变革创新，行业将面临前所未有的新机遇和新市场。

2019年6月，公司与广东国地规划科技股份有限公司签署战略伙伴合作框架协议，依托综合技术平台优势，应用创新技术手段，双方将在地理测绘、国土规划、信息系统开发集成等方面的优势进行资源整合，实现强强联合，共同开拓国土空间规划、智慧城市建设等全新市场领域。

2019年6月，公司与云南震安减震科技股份有限公司达成战略合作意向，将根据各自业务发展进行优势互补，助力双方人才培育和业务能力的提升，为建筑防震安全、保护人民财产通力合作、携手并进。

2019年上半年公司内部组建国土空间规划攻坚团队，多次组织行业内国土空间规划技术研讨会，积极拓展广东省内及全国各省、市、县的国土空间规划业务，同时提前布局“十四五”的相关业务发展。

（4）响应市场需求，持续技术研发

公司所处的行业属于技术与智力密集型行业，持续的技术创新与研发能力是公司迅速发展的主要推动力，也是公司核心竞争力的重要组成部分。2019年上半年，公司获得国家工程咨询甲级资信评价资质认定，延续获得深圳市文化创意百强企业认定、深圳市新兴业态文化创意产业认定，公司成为广东省标准《透水沥青混凝土路面技术规程》标准参编单位，同时参与《矿物发泡温拌再生混凝土施工技术》标准编写。报告期内，公司持续加大研发投入，2019年上半年的研发费用869.91万元，比去年同期680.40万元增加189.50万元，同比增长27.85%。公司在着力提升市场份额的同时，不忘紧贴行业理论前沿和注重规划相关领域的科技实践。公司新增“基于大数据分析的商业网点布局优化技术”、“智慧城市规划仿真模拟系统—城市更新自动化测算系统”、“龙岗区智慧水务感知技术方案研究”等8项研发项目。提高了公司在业界的知名度以及在下游行业的口碑，为公司的业务规模的增加以及盈利能力的增加奠定了良好的基础。

（5）坚持以人为本，注重人才引进和培养

公司致力于规划设计行业的发展，优秀的设计人才是行业内企业核心竞争力的体现，也是开拓业务最重要的保障。截至2019年6月30日，公司员工本科以上学历600余人，中、高级职称及注册工程师共计200余人。2019年至今，公司新增中国城市规划学会小城镇规划学术委员会委员1人、城乡规划专业中文核心期刊《城市规划学刊》编委1人、深圳市城市规划委员会委员2人、深圳市科技专家委员会专家库专家6人，深圳市工业和信息化局智能杆专家库专家6人、惠州市人民政府决策咨询委员会专家1人。同时公司参与深圳市土木建筑学会《深圳特区土木40年》编写，进一步提升公司在行业内的专业技术影响力。

公司核心团队稳定，未来3至5年，公司将推行“30人计划”重点引进高端技术人才，建立一支稳定的高层次专家队伍；继续完善员工招聘、考核、录用、选拔、奖惩、培训、竞争上岗制度，建立良好的用人机制，并通过加强岗位和技能培训，不断提高员工的整体素质；继续加强与国内高校的合作，组织各类专业培训，为公司培养适格的专业技术和管理人才。

（6）夯实内部治理，重视企业文化

公司以本次公开发行股票并上市为契机，进一步提升公司内部各项管理水平，不断推动公司治理结构的完善，增强规范运作意识和责任意识，持续加强内控水平。截止2019年上半年，公司现有正式党员162人，当前正在原有公司党总支部的基础上拟升格为党委，下设四个党支部。积极发展新党员作好党建工作，深入开展“不忘初心、牢记使命”主题教育。同时公司一直注重培养员工的社会责任感，长期坚持组织员工参与社区义工服务，定期看望帮扶社会福利院，报告期内组织了“一对一”精准帮扶凉山彝族自治州裕民小学贫困学生等活动。

作为企业实现可持续发展的主体力量，公司员工是企业保持竞争力和持续领先的重要因素，公司关注员工的工作业绩，也重视员工的幸福感与归属感，在致力于发展主营业务同时，公司始终秉承着“尊重知识、尊重个性、集体奋斗”的核心价值观，倡导“以客户为中心、以奋斗者为本、团结奋斗”企业理念。每季度面向集团范围开展企业文化的培训及员工分享，并积极组织各类健康运动及赛事、读书思考、影视分享、学习传统文化等活动，为员工营造正向、健康、有爱的工作氛围，为员工的健康成长、公司业务的蓬勃发展创造必要的组织氛围与人文环境。

2、涉及财务报告的相关事项

（1）与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明

☒ 适用 ☐ 不适用

2017年财政部陆续修订印发《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号-金融资产转移》、《企业会计准则第24号-套期会计》和《企业会计准则第37号-金融工具列报》（以上四项简称“新金融工具准则”）等多项会计准则，并要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2018年1月1日起实施；其他境内上市企业自2019年1月1日起实施。

2019年4月30日财政部发布《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）（以下简称“《修订通知》”），适用于执行企业会计准则的非金融企业2019年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变更说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。