深圳赛格股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
张豫旺	董事	工作原因	陈惠劼
李罗力	独立董事	工作原因	范值清
宋萍萍	独立董事	工作原因	范值清
李立武	董事	工作原因	张良

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	深赛格、深赛格 B	股票代码	000058、200058
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	彭爱云	石广胤	
办公地址	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	深圳市福田区华强北路群星广场 A 座三十一楼	
电话	0755-8374 7939	0755-8374 7759	
电子信箱	0755-8397 5237	0755-8397 5237	

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减
营业收入（元）	765,491,685.14	882,938,088.67	-13.30%
归属于上市公司股东的净利润（元）	83,287,552.02	97,666,987.94	-14.72%
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润（元）	29,226,532.61	52,856,872.90	-44.71%
经营活动产生的现金流量净额（元）	131,246,757.44	26,107,017.32	402.73%
基本每股收益（元/股）	0.0674	0.0790	-14.68%
稀释每股收益（元/股）	0.0674	0.0790	-14.68%
加权平均净资产收益率	4.37%	5.01%	-0.64%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末 增减
总资产（元）	6,163,327,505.62	7,128,009,738.20	-13.53%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,942,338,561.25	1,867,881,216.44	3.99%

3、公司股东数量及持股情况

注：半年报披露的前十名股东名称、持股数量及其排序以结算公司提供的股东名册为准。另外，证金公司自身持有的上市公司股份，划转给中央汇金持有的上市公司股份，以及通过各类公募基金、券商资管计划持有的上市公司股份，均不合并计算。

单位：股

报告期末普通股股东总数	66,801	报告期末表决权恢复的优 先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市赛格 集团有限公 司	国有法人 (01)	56.70%	700,628,759	450,857,239	/	0
深圳市福田 实业发展有 限公司	境内一般法 人(02)	0.64%	7,899,910		/	0
刘国成	境内自然人 (03)	0.57%	7,052,702		/	0

刘国洪	境内自然人 (03)	0.26%	3,261,298		/	0
巨漳投资管理集团有限公司	境内一般法人 (02)	0.25%	3,052,541		/	0
龚茜华	境外自然人 (05)	0.24%	2,940,000		/	0
深圳市荣超投资发展有限公司	境内一般法人 (02)	0.23%	2,852,886		/	0
中国证券金融股份有限公司	境内一般法人 (02)	0.18%	2,271,900		/	0
徐月英	境内自然人 (03)	0.15%	1,875,000		/	0
中国恒天集团有限公司	国有法人 (01)	0.12%	1,500,000		/	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	赛格集团与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况。其他股东之间是否存在关联关系或是否属于一致行动人不详。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳赛格股份有限公司 2018年面向 合格投资者公 开发行公司债 券(第一期)(品 种一)	18赛格01	112836.SZ	2018-12-25	2021-12-25	70,000
深圳赛格股份有限公司 2018年面向 合格投资者公 开发行公司债 券(第一期)(品 种二)	18赛格02	112837.SZ	2018-12-25	2020-06-25	10,000

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	58.69%	65.63%	-6.94%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	3.86	5.64	-31.56%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产行业

上半年，公司以强化经营管理、深耕用户价值为途径，提升电子专业市场服务的质量，保持电子专业市场业务经营稳定，推动电子专业市场转型升级，打造多业态复合式的经营模式，巩固电子市场行业地位；以标准化建设、整合提升为抓手，持续提升物业经营的服务质量和运营效率。公司以现有产业业务为基础，以投资并购、改革创新为抓手，不断拓展产业链条，

积极向战略性新兴产业综合发展平台转变，公司不断努力提升和强化的核心竞争力和可持续发展能力。

报告期内，公司完成营业总收入约 7.65 亿元，比上年同期下降约 1.24 亿元，下降幅度为 13.93%；实现利润总额约 1.56 亿元，比上年同期下降约 0.35 亿元，下降幅度为 18.07%。营业收入下降的主要原因是：赛格新城市销售较上年同期减少约 1.62 亿元。利润总额下降的主要原因是：①赛格新城市房产销售下降引起利润下降约 0.63 亿；②因融资规模扩大等原因，财务费用较上年同期增加约 0.18 亿元。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
采用财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2019】6 号）相关规定	第七届董事会第八次会议审议	

根据财政部发布《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号），对一般企业财务报表格式进行了修订。本公司按照财政部的要求执行前述通知。

根据财会[2019]6号文件的要求，本公司调整以下财务报表项目的列示，并对可比会计期间的比较数据进行相应调整：

1.资产负债表：

- (1) 将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目；
- (2) 将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目。
- (3) 将“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”项目，变更为“交易性金融资产”项目。
- (4) 将“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债”项目，变更为“交易性金融负债”项目。
- (5) 新增“应收款项融资”项目。
- (6) 新增“债权投资”项目。
- (7) 新增“其他债权投资”项目。
- (8) 新增“其他权益工具投资”项目。
- (9) 新增“其他非流动金融资产”项目。
- (10) 减少“可供出售金融资产”项目。
- (11) 减少“持有至到期投资”项目。

2.利润表：

(1) 新增“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”项目，反映企业因转让等情形导致终止确认以摊余成本计量的金融资产而产生的利得或损失；

- (2) “资产减值损失”、“信用减值损失”项目位置移至“公允价值变动收益”之后；
- (3) 将利润表“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”列示）”。

3.现金流量表：

现金流量表明确了政府补助的填列口径，企业实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，均在“收到其他与经营活动有关的现金”项目填列。

4、所有者权益变动表项目：

所有者权益变动表，明确了“其他权益工具持有者投入资本”项目的填列口径，“其他权益工具持有者投入资本项目”，反映企业发行在外的除普通股以外分类为权益工具的金融工具持有者投入资本的金额。

本项会计政策变更对财务报表项目列示进行调整，并调整可比会计期间的比较数据，不会对公司 2019 年度所有者权益、净利润产生影响。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

增资、收购苏州泰斯特测控科技有限公司

深圳赛格股份有限公司第七届董事会第五十一次临时会议于 2018 年 4 月 4 日审议通过了《关于收购及增资苏州泰斯特测控科技有限公司的议案》。本次股权转让及增资后公司持有泰斯特 36% 股权，成为第一大股东。泰斯特董事会由 7 位董事组成，公司派出 4 位董事（含董事长一名），实现对泰斯特董事会的控制。同时根据 2019 年 4 月 17 日本公司与毛成龙、李一鹏签订的《关于苏州泰斯特测控科技有限公司投票权委托协议》，毛成龙、李一鹏自愿将其所持有的泰斯特公司股权对应 9%、6% 的表决权委托给本公司行使，故本公司表决权比例为 51%。本公司对苏州泰斯特测控科技有限公司达到控制。