

荣盛房地产发展股份有限公司

2019 年 8 月份销售、近期新增土地储备及产业园招商情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、公司2019年8月份销售情况

2019年8月，公司实现签约面积77.36万平方米，同比增长13.71%；签约金额77.98亿元，同比增长14.09%。

2019年1-8月，公司累计实现签约面积565.64万平方米，同比增长10.35%；累计签约金额611.55亿元，同比增长14.42%。

上述签约面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

二、公司近期新增土地储备情况

根据深圳证券交易所相关业务指引的规定，现对公司2019年8月初以来新增土地储备情况公告如下：

2019年8月初以来，公司下属公司通过招拍挂方式在江苏省徐州市、湖南省长沙市、河北省张家口市、沧州市、唐山市取得了多宗地块的国有土地使用权。具体情况如下：

1、2019年8月1日，公司全资子公司荣盛（徐州）房地产开发有限公司在徐州市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以62,740万元取得徐州市2019-25号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

徐州市2019-25号地块位于徐州市杏山子大道东、新淮海西路以

北，出让面积 104,161.25 平方米（折合 156.2419 亩），容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.2 ，绿化率 $\geq 20\%$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ 。土地用途为商务金融用地，用地期限 40 年。

2、2019 年 8 月 1 日，公司控股下属公司荣盛京宣张家口房地产开发有限公司（公司间接持股 76.50%）在河北泽润拍卖有限公司承办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，分别以 1,251 万元、1,196 万元取得张家口市 2019-0017、2019-0018 号地块的国有土地使用权，合计成交价款 2,447 万元。上述地块的具体情况如下：

张家口市 2019-0017 号地块位于张家口市柳川河北侧，出让面积 3,141 平方米（折合 4.7115 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 35 米。土地用途为城镇住宅用地（配套商业服务设施 $\leq 10\%$ ），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

张家口市 2019-0018 号地块位于张家口市柳川河北侧，出让面积 3,000 平方米（折合 4.5 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 1.8 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿化率 $\geq 35\%$ 。土地用途为城镇住宅用地（配套商业服务设施 $\leq 10\%$ ），住宅用地期限 70 年，商业用地期限 40 年。

3、2019 年 8 月 6 日，公司全资子公司湖南荣盛房地产开发有限公司在长沙市国土资源网上交易系统举办的国有建设用地使用权挂牌出让活动中，以 35,142 万元取得长沙市[2019]长沙县 030 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

长沙市[2019]长沙县 030 号地块位于长沙市长沙县湘龙街道龙塘以东、大华路以西、潇湘西路以北、星沙联络线以南，出让面积 111,560.22 平方米（折合 167.3403 亩），容积率 > 1.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 22\%$ 。土地用途为城镇住宅用地（R2），用地期限 70 年。

4、2019 年 8 月 20 日，公司控股下属公司唐山市盛玉房地产开发有限公司（公司间接持股 59.50%）与公司联合体在唐山市玉田县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权招标出让活动中，分别以 4,954 万元、10,964 万元、3,685 万元、5,856 万元取得宗地一：

4396.50-568.25 地块、宗地二：4396.50-568.50 地块、宗地三：4396.50-568.25 地块、宗地四：4396.50-568.50 地块的国有土地使用权，合计成交价格 25,459 万元；公司控股下属公司荣盛玉田兴城开发有限公司（公司间接持股 59.50%）与公司联合体在唐山市玉田县自然资源和规划局举办的国有建设用地使用权招标出让活动中，分别以 3,734 万元、7,893 万元、1,285 万元取得宗地五：4396.50-568.00 地块、宗地六：4396.50-568.00 地块、宗地七：4396.50-568.00 地块的国有土地使用权，合计成交价格 12,912 万元。上述地块的具体情况如下：

宗地一：4396.50-568.25 地块位于唐山市玉田县窝洛沽镇西定府村，出让面积 25,306 平方米（折合 37.959 亩），容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ ，建筑限高 ≤ 80 米。土地用途为居住、商服用地，住宅用地期限 70 年，商服用地期限 40 年。

宗地二：4396.50-568.50 地块位于唐山市玉田县窝洛沽镇西定府村，出让面积 56,007 平方米（折合 84.0105 亩），容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

宗地三：4396.50-568.25 地块位于唐山市玉田县窝洛沽镇西定府村，出让面积 18,822 平方米（折合 28.233 亩），容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

宗地四：4396.50-568.50 地块位于唐山市玉田县窝洛沽镇西定府村，出让面积 29,916 平方米（折合 44.874 亩），容积率 ≤ 2.2 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

宗地五：4396.50-568.00 地块位于唐山市玉田县窝洛沽镇西定府村，出让面积 19,146 平方米（折合 28.719 亩），容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

宗地六：4396.50-568.00 地块位于唐山市玉田县窝洛沽镇西定府村，出让面积 40,473 平方米（折合 60.7095 亩），容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 24\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

宗地七：4396.50-568.00 地块位于唐山市玉田县窝洛沽镇西定府庄村，出让面积 6,589 平方米（折合 9.8835 亩），容积率 ≤ 2.0 ，建筑密度 $\leq 26\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑限高 ≤ 60 米。土地用途为居住用地，用地期限 70 年。

5、2019 年 8 月 23 日，公司控股下属公司沧州中实房地产开发有限公司（公司间接持股 50%）在沧州市公共资源交易中心举办的国有土地使用权拍卖出让活动中，以 104,420 万元取得沧州市 CTP-1907 号地块的国有土地使用权。该地块的具体情况如下：

沧州市 CTP-1907 号地块位于沧州市运河区吉林大道西侧、济南路南侧，出让面积 113,349.39 平方米（折合 170.0241 亩），容积率 ≥ 2.0 且 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 25\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ 。土地用途为住宅、商服用地，其中商服用地面积占总用地的 7%-15%，住宅用地期限 70 年、商服用地期限 40 年。

三、产业园区招商情况

2019 年 8 月 21 日，公司控股下属公司淮北荣盛碳谷新城建设开发有限公司（以下简称“淮北荣盛”）与滁州万创电池科技有限公司（以下简称“万创科技”）签订了《万创镍氢电池生产项目厂房租售协议》，就万创科技在园区内投资建设年产 1.2 亿 Ah 新型镍氢电池生产线项目达成一致。该项目的具体情况如下：

1、万创科技通过租赁方式取得淮北荣盛长治智慧制造加工中心项目的 1#、2#、6#工业厂房（以下简称该物业）用于建设万创镍氢电池项目。项目主要建设内容：年产 1.2 亿 Ah 新型镍氢电池生产线。年产值约 3 亿元，年纳税不低于 1,000 万元，带动就业人数 100 人。万创科技保证项目固定资产投资不低于 1 亿元人民币。

2、物业编号：长治智慧制造加工中心项目的 1#、2#、6#工业厂

房。

3、该物业共计三栋工业厂房。其中，1#厂房建筑面积约 2,717.13 平方米，2#厂房建筑面积约 12,963.21 平方米，6#厂房建筑面积约 2,721.52 平方米，共计建筑面积 18,401.86 平方米。

4、万创科技通过租赁方式取得淮北物业，租赁期三年自 2019 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 29 日。万创科技基于本合同租赁期满后享有购买该物业优先权利。

备查文件

1、徐州市 2019-25 号地块《国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》；

2、张家口市 2019-0017、2019-0018 号地块《国有建设用地使用权挂牌成交确认书》；

3、长沙市[2019]长沙县 030 号地块《长沙县国有建设用地使用权网上挂牌出让成交确认书》；

4、唐山市玉田县宗地一、宗地二、宗地三、宗地四、宗地五、宗地六、宗地七地块《中标通知书》；

5、沧州市 CTP-1907 号地块《国有建设用地使用权拍卖成交确认书》；

6、《万创镍氢电池生产项目厂房租售协议》。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇一九年九月二日