



万科企业股份有限公司

二〇一九年八月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2019-067

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2019 年 8 月销售情况

2019 年 8 月份公司实现合同销售面积 277.4 万平方米，合同销售金额 441.3 亿元；2019 年 1~8 月份公司累计实现合同销售面积 2,740.9 万平方米，合同销售金额 4,263.2 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2019 年 7 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 28 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价(亿元)
1	广州	永宁街叶岭村项目	增城区	100%	13.4	3.0	40.1	40.1	40.10
2	柳州	白露城中村改造项目	柳北区	55%	8.7	2.9	25.2	13.9	0.73
3	珠海	航空新城滨海商务区商住地块	金湾区	100%	11.1	1.5	17.1	17.1	22.64
4	金华	八达路项目	婺城区	51%	2.5	1.5	3.7	1.9	1.48
5	台州	董家洋未来社区地块	椒江区	100%	22.7	2.5	56.7	56.7	39.31
6	嘉兴	许村杭海交界线（人民大道北）地块	海宁市	100%	4.2	2.5	10.4	10.4	9.48
7		长安镇潮起东方二期地块	海宁市	100%	5.4	2.3	12.5	12.5	11.10

序号	城市	项目名称	位置	权益面积比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	万科权益地价(亿元)
8		东山北地块	海宁市	100%	6.5	1.8	11.7	11.7	9.31
9	扬州	教投资产包	邗江区、广陵区	95%	14.6	2.0	28.9	27.4	11.95
10	温州	潘桥站	瓯海区	100%	6.9	3.0	20.7	20.7	16.19
11	常州	皇粮浜 1 号地	钟楼区	100%	8.4	2.0	16.9	16.9	13.00
12		教育小镇	天宁区	100%	11.7	2.3	27.4	27.4	23.90
13	保定	市高铁项目	高碑店	51%	2.2	2.0	4.5	2.3	0.41
14	沈阳	宝马国际社区	铁西区经济开发区	100%	18.7	1.5	28.1	28.1	6.68
15		加州项目 AC 地块	于洪区	100%	2.9	1.9	5.5	5.5	1.90
16	太原	吴家堡水街蓝湾传奇项目	晋源区	51%	6.5	3.6	23.4	12.0	4.29
17	大连	钻石湾 15 号地块	甘井子区	100%	6.8	1.6	10.9	10.9	10.81
18	济南	汇宝地块翡翠东第项目	临淄区	51%	11.8	2.5	29.6	15.1	3.71
19	成都	大丰 118 亩	新都区	100%	7.9	2.0	15.8	15.8	13.58
20		龙潭 82 亩	成华区	100%	5.5	2.0	10.9	10.9	9.86
21	眉山	花海东片区 72 亩	仁寿县	100%	4.8	1.2	5.5	5.5	1.16
22	郑州	岳砦项目	金水区	50%	3.3	5.2	17.2	8.6	6.03
23	银川	翡翠公园后期 A、B 地块	金凤区	24%	29.7	1.4	42.3	10.2	1.95
24	乌鲁木齐	长春路 177 亩	高新区	100%	11.8	2.4	28.0	28.0	10.82
25	西安	秦汉新城 112 亩项目	西咸新区	100%	7.5	2.0	14.9	14.9	6.47
26		欧亚三路 149 亩项目	浐灞区	100%	9.9	2.6	26.1	26.1	12.00
27		浐河西路 253 亩项目	浐灞区	70%	16.9	2.0	33.7	23.6	11.13
28	渭南	渭河生态公园项目	临渭区	100%	55.6	2.1	116.0	116.0	15.48
合计				-	317.9	-	683.7	590.2	315.47

三、新增物流地产项目

2019 年 7 月份销售简报披露以来，公司无新增物流地产项目。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一九年九月四日