

证券代码：002780

证券简称：三夫户外

公告编号：2020-045

## 北京三夫户外用品股份有限公司

### 关于“松鼠部落”亲子户外乐园项目进展暨南京项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、项目背景

上海悉乐文化发展有限公司（以下简称“上海悉乐”）是一家专注于“松鼠部落”亲子户外乐园、营地产品投资与运营的专业化公司。团队核心成员连续 13 年专注于亲子运动与主题游乐项目的打造、建设、营运及品牌连锁实施，并致力于不断创新开发儿童及青少年教育、运动和娱乐的优质城市休闲产品。

北京三夫户外用品股份有限公司（以下简称“公司”）先后于 2018 年 3 月、2018 年 12 月、2019 年 11 月通过增资以及股份转让方式，截至目前共取得上海悉乐 77% 的股权，为上海悉乐的控股股东。

#### 二、项目情况

上海悉乐首家“松鼠部落”亲子户外乐园于 2016 年 10 月 1 日在成都开业，占地约 230 亩，在 2018 年 3 月获得公司战略投资后，进一步加快了连锁扩张步伐：武汉一期项目于 2018 年 10 月 1 日正式开业，占地约 209 亩，距离武汉市中心 1 小时车程，距离咸宁市中心半小时车程；武汉二期于 2019 年 7 月 25 日开业，占地约 150 亩，以水上运动为主题特色；郑州项目于 2019 年 10 月 1 日正式开业，占地约 200 亩，距离郑州市中心半小时车程；成都二期“松鼠部落”自然森林学校于 2020 年 5 月 1 日全新呈现，占地约 80 亩，开展以自然教育课程为核心的体验式教育。以上项目除武汉二期亲子水乐园计划在 6 月中下旬应季开园，其它乐园目前均在正常营业中。

#### 三、新项目进展

南京大吉实业投资有限公司（以下简称“大吉实业”）是南京大吉集团的主要控股平台，主营实业投资，业务涉及制造业、房地产、酒店服务业等。南京大吉集团按照多元经营、全面发展的战略，重点发展以铁塔制造为主体的工业版块和以旅游地产为主体的服务业版块。

本周，上海悉乐与大吉实业签署《南京“松鼠部落”森林假日公园投资与合作框架

性协议》，协议约定，双方将成立合资公司，上海悉乐占股 60%，大吉实业占股 40%，在南京市近郊共同投资、建设、运营以“松鼠部落”为核心 IP 的亲子户外乐园，项目选址地点为大吉实业拥有的南京市浦口区汤泉街道园林路地块，该地紧邻老山国家森林公园，生态环境良好，自然植被茂盛，具备独特的户外运动优势资源。项目初步规划面积为 300 亩左右，融合众多亲子户外玩乐体验类产品，以及研学旅行、夏令营等自然教育、户外教育等寓教于乐课程内容，共同构建以户外运动为基础，以“松鼠部落”为核心 IP 的聚焦 3-12 岁儿童及亲子群体的“户外玩乐+探索教育”综合性成长空间。该项目将于近期开工，预计 2021 年 3 月建成开业。

此外，郑州二期松鼠部落自然博物学校（位于郑州市西郊新田城，面积约 200 亩，已签约）、西安松鼠部落乐园（位于西安市长安区，面积约 300 亩，正在洽谈准备签约）、天津松鼠部落乐园（位于天津市滨海高新技术开发区，面积约 230 亩，近期签约）均在紧密推进中，项目选址在一小时城市生活圈内，上述三个自建自营项目预计今年到明年陆续建成开业。品牌加盟项目方面：江西宜春项目（位于宜春市袁州区，面积约 200 亩，已签约）、吉林长春项目（位于长春市莲花山冰雪大世界，面积约 200 亩，近期签约）、浙江杭州项目（位于杭州市桐庐县，面积约 320 亩，近期签约）、四川内江项目（位于内江市市中区，面积约 200 亩，近期签约）等均在稳步推进中。

#### 四、对公司的影响

亲子和青少年户外运动娱乐教育是一个巨大的刚需市场，在智能电子产品日益普及和新冠肺炎疫情后的社会环境下，亲子青少年在大自然环境中的运动娱乐教育显得尤其重要。

“松鼠部落”无动力亲子户外乐园和青少年户外运动体验教育公园，是国内目前该领域的领先知名 IP，有多个成功实际项目经验和完整成熟的规划设计建设运营体系。公司以“松鼠部落”乐园为切入点，从运动、娱乐、教育三个方面构建了丰富的国际化设施、项目和课程体系，在全国大中型城市连锁拓展，凝聚千万级别的亲子、青少年和家庭客群，打造出亲子青少年战略产业板块，是公司长期重要的发展战略之一。

#### 五、风险提示

随着乐园数量的增多，需要更多资金投入及运营管理人才，故存在一定的资金和人才短缺风险。公司将积极募集筹措资金，加强优秀人才的引进，并通过现有成熟项目培养储备人才，防范上述风险。提请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京三夫户外用品股份有限公司董事会

二〇二〇年五月二十一日