

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2021-033

江苏中南建设集团股份有限公司 关于为莆田悦诚提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，江苏中南建设集团股份有限公司（简称“公司”）及控股子公司对外担保余额 651.01 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 303.65%，请投资者关注有关风险。

一、担保情况概述

为了促进莆田珑禧台项目发展，公司全资子公司莆田悦诚房地产开发有限公司（简称“莆田悦诚”）以公允价值 130,000 万元向五矿国际信托有限公司（简称“五矿信托”）转让其持有的莆田珑禧台项目收益权，期限 18 个月，到期后按约定公允价值回购。公司全资子公司厦门中南德誉房地产开发有限公司质押其持有的莆田悦诚 100% 股权，公司为有关融资提供连带责任担保，担保金额 130,000 万元。

公司 2020 年第八次临时股东大会审议通过了《关于为深圳宝昱等公司提供担保的议案》，同意为该公司提供担保。有关情况详见 2020 年 11 月 18 日刊登于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网上的相关公告。

二、担保额度使用情况

被担保方	公司权益比例	被担保方最近一期资产负债率	本次担保前		本次担保情况		本次担保后		可使用担保额度审议情况	是否关联担保
			已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）	担保金额（万元）	占公司最近一期股东权益比例	已担保金额（万元）	可使用担保额度（万元）		
莆田悦诚	100%	-	0	4,010,201 ^注	130,000	6.06%	130,000	3,880,201 ^注	2020 年第八次临时股东大会	否

注：资产负债率超过70%的子公司可使用担保总额。

三、被担保人基本情况

莆田悦诚房地产开发有限公司

成立日期：2020 年 9 月 30 日

注册地点：福建省莆田市城厢区霞林街道嘉裕路 28 号 203 室

法定代表人：杨杰

注册资本：人民币 5,000 万元

主营业务：房地产开发经营，物业管理，非居住房地产租赁；住房租赁。

股东情况：



信用情况：不是失信责任主体，信用情况良好。

财务情况：新成立公司，暂无财务数据。

四、担保文件的主要内容

1、协议方：公司、五矿信托

2、协议主要内容：公司与五矿信托签署《保证合同》，提供连带责任保证，担保金额 130,000 万元。

3、保证范围：有关特定资产收益权转让暨回购合同约定的全部回购本金、回购溢价、资金占用费以及莆田悦诚因违反有关合同而产生的违约金、赔偿金、因判决书、调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的全部债务利息、违约金、赔偿金、莆田悦诚应向五矿信托支付的全部其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、五矿信托实现债权与担保权利而发生的全部费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。

4、保证期限：债务履行期限届满之日后三年止。

五、董事会意见

董事会认为向该公司提供担保，是基于该公司发展需要，目前该公司经营正常，偿债能力强，担保不增加公司风险。为该公司提供担保不损害公司及其他股东，特别是中小股东利益。

六、公司担保情况

提供有关担保后，公司及控股子公司对外担保余额为 651.01 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 303.65%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 115.98 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 54.10%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元，因被判决败诉而应承担的担保金额为 0 元。

七、备查文件

1、相关协议

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司
董事会
二〇二一年二月二十四日