

康佳集团股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：康佳集团股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：深康佳A、深康佳B

股票代码：000016、200016

信息披露义务人：华侨城集团有限公司

公司住所：深圳市南山区华侨城

通讯地址：深圳市南山区华侨城大厦

一致行动人：嘉隆投资有限公司

公司住所：香港湾仔轩尼诗道302-8号集成中心2702-03室

通讯地址：香港湾仔轩尼诗道302-8号集成中心2702-03室

一致行动人：深圳华侨城资本投资管理有限公司

公司住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻
深圳市前海商务秘书有限公司）

通讯地址：深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦4203室

股权变动性质：国有股份无偿划转（减少）

签署日期：二〇二五年四月二十九日

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及相关法律、法规、规范性文件编写本权益变动报告书。

二、信息披露义务人及其一致行动人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程及内部规定中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人及其一致行动人在康佳集团股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其在康佳集团股份有限公司中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人及其一致行动人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人及其一致行动人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

第一节 释 义	5
第二节 信息披露义务人介绍	6
一、信息披露义务人及一致行动人	6
（一）华侨城集团有限公司	6
1、基本情况	6
2、信息披露义务人董事及主要负责人的基本情况	6
3、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发 行股份5%的情况	7
（二）HAPPY BLOOM INVESTMENT LIMITED（嘉隆投资有限公司）	7
1、基本情况	7
2、信息披露义务人董事及主要负责人的基本情况	8
3、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发 行股份 5%的情况	8
（三）深圳华侨城资本投资管理有限公司	8
1、基本情况	8
2、信息披露义务人董事及主要负责人的基本情况	8
3、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发 行股份 5%的情况	8
第三节 权益变动目的	10
一、本次权益变动的目的	10
二、信息披露义务人未来十二个月股份增减计划	10
第四节 权益变动方式	11
一、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有权益的情况	11
二、本次权益变动的股份是否存在权利限制的情况	11
三、本次无偿划转交易协议主要内容	11
四、已履行及尚需履行的决策和批准程序	12
（一）已履行的决策和批准程序	12

（二）尚需履行的决策和批准程序	12
五、本次权益变动对上市公司控制权的影响.....	12
六、本次权益变动的其他情况	12
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	14
第六节 其他重大事项	15
第七节 信息披露义务人及其一致行动人的声明	16

第一节 释 义

在本权益变动报告书中，除非另有说明，下列词汇具有如下意义：

公司、上市公司、康佳集团、深康佳A\B	指	康佳集团股份有限公司
本报告书/权益变动报告书	指	康佳集团股份有限公司简式权益变动报告书
信息披露义务人	指	华侨城集团有限公司
一致行动人	指	深圳华侨城资本投资管理有限公司、HAPPY BLOOM INVESTMENT LIMITED（嘉隆投资有限公司）
华侨城集团	指	华侨城集团有限公司
嘉隆投资	指	HAPPY BLOOM INVESTMENT LIMITED（嘉隆投资有限公司）
华侨城资本	指	深圳华侨城资本投资管理有限公司
中国华润	指	中国华润有限公司
磐石润创	指	磐石润创（深圳）信息管理有限公司
合贸公司	指	合贸有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
国务院国资委	指	国务院国有资产监督管理委员会
《无偿划转协议》	指	华侨城集团、华侨城资本与磐石润创签署的关于无偿划转524,022,432股A股股份的《关于康佳集团股份有限公司股份的无偿划转协议》以及嘉隆投资与合贸公司签署的关于无偿划转198,361,110股B股股份的《关于康佳集团股份有限公司的股份无偿划转协议》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人及一致行动人

（一）华侨城集团有限公司

1、基本情况

信息披露义务人名称	华侨城集团有限公司
法定代表人	张振高
注册资本	1,200,000万元
成立时间	1987-12-07
统一社会信用代码	91440300190346175T
注册地址	深圳市南山区华侨城
企业类型	有限责任公司
经营范围	纺织品、轻工业品等商品的出口和办理经特区主管部门批准的特区内自用一类商品、机械设备、轻工业品等商品的进口（按经贸部[92]外经贸管体审证字第A19024号文经营），开展补偿贸易，向旅游及相关文化产业（包括演艺、娱乐及其服务等）、工业、房地产、商贸、包装、装潢、印刷行业投资。本公司出口商品转内销和进口商品的内销业务。旅游、仓库出租、文化艺术、捐赠汽车保税仓，会议展览服务（涉及许可证管理的项目，须取得相关的许可证后方可经营）；汽车（含小轿车）销售。
经营期限	1987-12-07 至 2037-12-07
通讯地址	深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦
联系电话	0755-26600248

2、董事及主要负责人的基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
张振高	男	董事长、党委书记	中国	深圳	否
刘凤喜	男	董事、党委副书记、总经理	中国	深圳	否
彭 冈	男	外部董事	中国	北京	否
唐志宏	男	外部董事	中国	上海	否
傅卓洋	男	外部董事	中国	深圳	否
金 阳	男	职工董事	中国	深圳	否
姚 威	男	党委常委、总会计师	中国	深圳	否

3、在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发行股份5%的情况

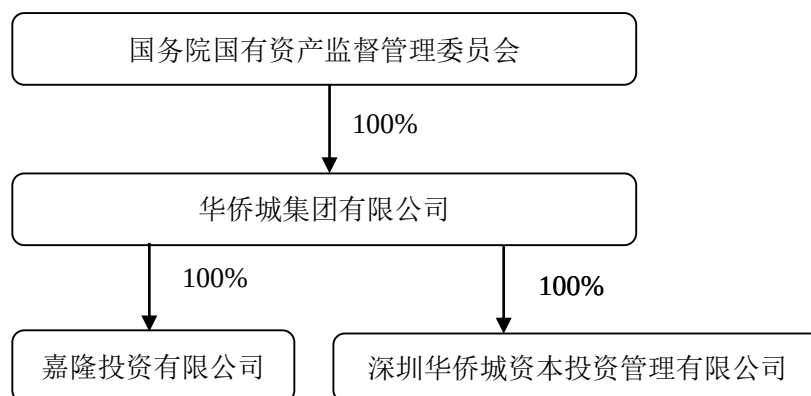
截至本报告书签署之日，信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发行股份5%的情况如下：

序号	证券代码	证券简称	持股比例
1	000069	华侨城A	49.76%
2	002059	云南旅游	36.37%
3	06818. HK	中国光大银行	7.11%
4	834548	天视文化	35.60%
5	03366. HK	华侨城（亚洲）	35.30%

4、信息披露义务人的一致行动关系说明

信息披露义务人华侨城集团为公司控股股东，华侨城集团直接持有华侨城资本 100%股权，为华侨城资本的控股股东；华侨城集团直接持有嘉隆投资 100%股权，为嘉隆投资的控股股东；国务院国资委直接持有华侨城集团 100%股权，为华侨城资本、嘉隆投资的实际控制人。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人股权及关系结构图如下：



（二）HAPPY BLOOM INVESTMENT LIMITED（嘉隆投资有限公司）

1、基本情况

信息披露义务人名称	HAPPY BLOOM INVESTMENT LIMITED（嘉隆投资有限公司）
法定代表人	刘宇
注册资本	15.77 亿港元
成立时间	2015年4月10日
商业登记证号	64601597-000-04-15-1
注册地址	香港湾仔轩尼诗道302-8号集成中心2702-03室

企业类型	私人股份有限公司
经营范围	投资控股
经营期限	无期限
通讯地址	香港湾仔轩尼诗道 302-8号集成中心 2702-03 室
联系电话	00852-25407744

2、董事及主要负责人的基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
刘宇	女	董事长	中国	深圳	否

3、在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署之日，嘉隆投资不存在拥有境内外其他上市公司 5%以上股份的情况。

（三）深圳华侨城资本投资管理有限公司

1、基本情况

信息披露义务人名称	深圳华侨城资本投资管理有限公司
法定代表人	王建文
注册资本	1,000,000万元
成立时间	2016-03-14
统一社会信用代码	91440300MA5D8D779Q
注册地址	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）
企业类型	有限责任公司
经营范围	投资管理、受托资产管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理等业务）；受托管理股权投资基金（不得从事证券投资活动；不得以公开方式募集资金开展投资活动；不得从事公开募集基金管理业务）；股权投资。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
经营期限	2016-03-14 至 无固定期限
通讯地址	深圳市南山区深南大道9018号华侨城大厦43层
联系电话	0755-82732201

2、董事及主要负责人的基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
刘 宇	女	董事长	中国	深圳	否
王建文	男	党委书记、总经理、董事	中国	深圳	否
杨国彬	男	董事	中国	深圳	否
姜志强	男	董事	中国	深圳	否
黄新征	男	总会计师	中国	深圳	否

3、在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发行股份5%的情况
截至本报告书签署之日，华侨城资本不存在拥有境内外其他上市公司5%以上股份的情况。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

本次权益变动目的系为推进中央企业之间专业化整合，优化资源配置。

二、信息披露义务人未来十二个月股份增减计划

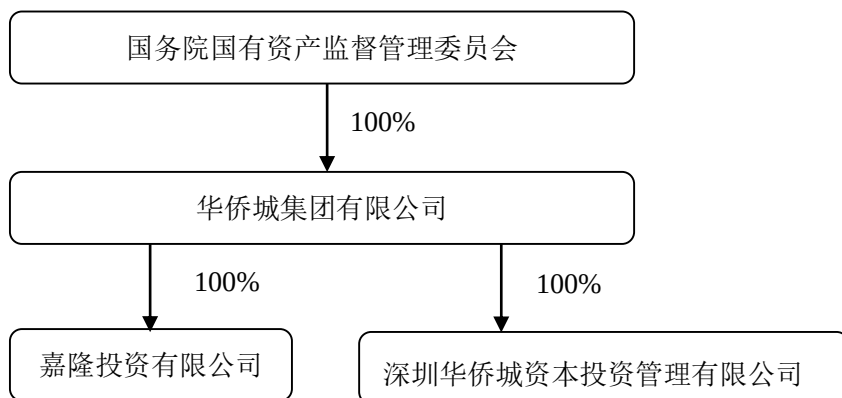
截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人没有在未来 12 个月内增持或减持其持有公司股份的明确计划，如果根据实际情况和需求在未来 12 个月内需发生权益变动事项，公司将严格按照《公司法》《证券法》《收购管理办法》等相关法律、法规和规范性文件的规定履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人在上市公司中拥有权益的情况

本次权益变动前，信息披露义务人及其一致行动人合计持有深康佳 722,383,542 股，持股比例为 29.999997%，其中：华侨城集团持有深康佳 A 523,746,932 股股份，持股比例为 21.750781%；嘉隆投资通过中信证券经纪（香港）有限公司和招商证券（香港）有限公司分别持有深康佳 B 180,001,110 股股份和 18,360,000 股股份，持股比例合计为 8.237774%；华侨城资本持有深康佳 A 275,500 股股份，持股比例为 0.011441%。

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人股权及关系结构图如下：



信息披露义务人及其一致行动人将所持有的康佳集团 29.999997% 股权无偿划转给中国华润下属全资子公司磐石润创及合贸公司。本次权益变动后，中国华润间接控制上市公司 722,383,542 股股份，持股比例为 29.999997%，信息披露义务人及其一致行动人不再直接或间接持有上市公司股份。

二、本次权益变动的股份是否存在权利限制的情况

截至本报告书签署之日，本次无偿划转所涉及的康佳集团 29.999997% 股权不存在质押、冻结等权利限制情况。

三、本次无偿划转交易协议主要内容

2025年4月29日，信息披露义务人及一致行动人分别与中国华润下属全资子公司磐石润创及合贸公司签署《无偿划转协议》，该协议的主要内容如下：

（一）股权划出方（甲方）

华侨城集团、华侨城资本、嘉隆投资。

（二）股权划入方（乙方）

磐石润创、合贸公司。

（三）划转股权比例

华侨城集团及华侨城资本合计持有的上市公司524,022,432股A股股份以及嘉隆投资持有的上市公司198,361,110股B股股份，合计722,383,542股股份，占上市公司股本的比例为29.999997%。

（四）划转基准日

本次划转基准日为2024年12月31日。

（五）协议的生效

双方同意，以下条件同时满足后本协议生效（另有约定的条款除外）：

- （1）协议经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章；
- （2）甲、乙双方分别按其章程及制度规定履行关于本次股份划转的决策程序；
- （3）国务院国有资产监督管理委员会批准本次股份划转；
- （4）国家市场监督管理总局通过本次无偿划转涉及的经营者集中审查；
- （5）取得根据相关法律法规需获得的其他批准或备案（如需）。

四、已履行及尚需履行的决策和批准程序

（一）已履行的决策和批准程序

截至本报告书签署之日，华侨城集团及其一致行动人、磐石润创、合贸公司就本次权益变动均已履行其内部必要的审批程序。

（二）尚需履行的决策和批准程序

截至本报告书签署之日，本次无偿划转尚需履行的程序如下：

- 1、国务院国资委批准本次股份无偿划转。
- 2、国家市场监督管理总局通过本次股份无偿划转涉及的经营者集中审查。
- 3、深圳证券交易所对本次协议转让进行合规性确认。
- 4、相关法律法规所要求的其他可能涉及的批准或核准。

五、本次权益变动对上市公司控制权的影响

本次权益变动后，公司的控股股东将变更为磐石润创，公司实际控制人变更为中国华润，最终实际控制人仍为国务院国资委，最终实际控制人未发生变化。

六、本次权益变动的其他情况

截至本报告书签署之日，信息披露义务人为公司的融资业务提供担保，公司对上述担保提供等额等期反担保，并支付担保费。除上述情况外，不存在其他为信息披露义务人提供担保的情形；信息披露义务人及一致行动人不存在对上市公司未清偿的负债，也不存在上市公司为信息披露义务人负债提供的未解除的担保，或其他损害上市公司利益的情况。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日起前六个月内，信息披露义务人及一致行动人没有通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，除本报告书前文已披露事项外，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在依照有关法律法规应当披露而未披露的其他重大信息。

根据《无偿划转协议》，本次股份划转完成后，在履行法律法规规定的必要程序后，磐石润创承诺其或其关联方将采取有效措施逐步解除并承接华侨城集团对上市公司提供的融资担保。磐石润创积极推动上市公司在增强财务实力的基础上，采取有效措施提供必要帮助促使上市公司归还华侨城集团在本次股份划转前向上市公司提供的股东借款。预计本次股份划转事项完成后，信息披露义务人及一致行动人的盈利能力、偿债能力不会受到不利影响。若信息披露义务人及一致行动人的主要债权人对本次股份划转事项存在异议，请于本公告披露后5个工作日内向信息披露义务人提出书面异议，信息披露义务人将针对主要债权人提出的书面意见予以答复。

第七节 信息披露义务人及其一致行动人的声明

本公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

截至本报告书签署日，本公司不存在与本次权益变动有关的应当披露的其他重大事项。本报告书已按有关规定对本次权益变动的有关信息如实披露，无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息，以及中国证监会及深圳证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

华侨城集团有限公司

法定代表人：张振高

嘉隆投资有限公司

法定代表人：刘宇

深圳华侨城资本投资管理有限公司

法定代表人：王建文

签署日期：2025年4月29日

第八节 备查文件

一、备查文件

- （一）信息披露义务人及一致行动人营业执照；
- （二）信息披露义务人及一致行动人董事及主要负责人的名单及其身份证明文件；
- （三）信息披露义务人及一致行动人签署的本次权益变动报告书；
- （四）信息披露义务人及一致行动人签署的《无偿划转协议》。

二、备查地点

以上文件备置于上市公司住所，以备查阅。

附表

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	康佳集团股份有限公司	上市公司所在地	深圳
股票简称	深康佳A、深康佳B	股票代码	000016、200016
信息披露义务人及一致行动人名称	华侨城集团有限公司、嘉隆投资有限公司、深圳华侨城资本投资管理有限公司	信息披露义务人地址	深圳市南山区华侨城大厦
拥有权益的股份数量变化	增加 ☐ 减少 ☒ 不变，但持股比例发生变化 ☐	有无一致行动人	有 ☒ 无 ☐
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 ☒ 否 ☐	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 ☐ 否 ☒
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 ☐ 协议转让 ☐ 国有股行政划转或变更 ☒ 间接方式转让 ☐ 取得上市公司发行的新股 ☐ 执行法院裁定 ☐ 继承 ☐ 赠与 ☐ 其他 ☐		
信息披露义务人及一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：无限售流通股；持股数量：722,383,542股；持股比例：29.999997% 其中：华侨城集团持有上市公司A股股票523,746,932股，持股比例为21.750781%；嘉隆投资通过中信证券经纪（香港）有限公司和招商证券（香港）有限公司分别持有上市公司B股股票180,001,110股和18,360,000股，持股比例合计为8.237774%；华侨城资本持有上市公司A股股票275,500股，持股比例为0.011441%。		
本次权益变动后，信息披露义务人及一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：无限售流通股；变动数量：722,383,542股；变动比例：29.999997%；变动后持股数量：0股；变动后持股比例：0%。 其中：华侨城集团持有上市公司A股股票0股，持股比例为0%；嘉隆投资通过中信证券经纪（香港）有限公司和招商证券（香港）有限公司分别持有上市公司B股股票0股和0股，持股比例合计为0%；华侨城资本持有上市公司A股股票0股，持股比例为0%。		
是否已充分披露资金来源	不适用		
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 ☐ 否 ☒		
信息披露义务人前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 ☐ 否 ☒		

（此页无正文，为《康佳集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：华侨城集团有限公司

法定代表人：_____

张振高

签署日期：2025年4月29 日

（此页无正文，为《康佳集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：华侨城集团有限公司

法定代表人：_____

张振高

签署日期：2025年4月29 日

（此页无正文，为《康佳集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：嘉隆投资有限公司

法定代表人：_____

刘宇

签署日期：2025年4月29 日

（此页无正文，为《康佳集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：嘉隆投资有限公司

法定代表人：_____

刘宇

签署日期：2025年4月29 日

（此页无正文，为《康佳集团股份有限公司简式权益变动报告书》附表之签章页）

信息披露义务人：深圳华侨城资本投资管理有限公司

法定代表人：_____

王建文

签署日期：2025年4月29 日

（此页无正文，为《康佳集团股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人：深圳华侨城资本投资管理有限公司

法定代表人：_____

王建文

签署日期：2025年4月29 日