

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2025-052 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额达到或超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2025 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司拟与相关机构签订借款协议，为公司下属子公司的融资提供抵押担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进业务发展，公司控股子公司承德荣盛康旅房地产开发有限公司（以下简称“承德荣盛康旅”）拟向承德矿业集团有限责任公司（以下简称“承德矿业集团”）借款 600 万元，公司全资子公司荣盛（兴隆）旅游发展有限公司（以下简称“荣盛（兴隆）旅游”）以名下资产为上述融资提供抵押担保，担保总额不超过 700 万元，担保期限不超过 24 个月。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额（万元）	本次担保前担保余额（万元）	本次担保后担保余额（万元）	本次担保前可用担保额度（万元）	本次担保后可用担保额度（万元）
承德荣盛康旅	89.47%	700	0	700	-	-
资产负债率超过 70%的各级全资、控股下属公司	超过 70%	-	-	-	3,410,450	3,409,750

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：承德荣盛康旅；
- 2、成立日期：2020 年 05 月 15 日；
- 3、注册地点：河北省承德市双桥区北兴隆街东区 24#楼 101-3 号商业；
- 4、法定代表人：张华；
- 5、注册资本：人民币 20,000 万元；
- 6、经营范围：凭取得的等级资质证在其核定范围和有效期限内从事房地产开发与经营、土地整治；体育运动项目经营（不含高危体育项目）；旅游项目开发建设及运营管理；酒店管理服务；会议会展服务；农业技术推广；新材料技术推广；节能技术推广；生物技术开发、技术咨询、技术服务；物业管理服务；组织文化艺术交流活动（不含演出）；家政服务；打字复印服务；翻译服务；票务代理服务；婚庆礼仪服务；自有房屋租赁；服装、工艺美术品、健身器材、鲜花销售；凭取得的行业许可证按核定范围和有效期限从事卷烟零售；以下限取得经营资格的分支机构经营：餐饮服务；住宿服务；健身服务；美容服务；洗衣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有承德荣盛康旅 99%股权；
- 8、信用情况：承德荣盛康旅信用状况良好，不是失信被执行人；

9、财务情况：

单位：万元

2025 年 3 月 31 日（未经审计）			2025 年 1-3 月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
175,651.30	157,153.79	18,497.51	216.71	190.43	190.43

四、担保的主要内容

1、抵押担保协议方：承德矿业集团与荣盛（兴隆）旅游。

2、担保主要内容：承德矿业集团与荣盛（兴隆）旅游签署抵押担保合同，由荣盛（兴隆）旅游为承德荣盛康旅上述融资提供抵押担保。

3、担保范围：主债权本金、利息、损害赔偿金以及实现债权和担保权利的费用（包括但不限于诉讼费（或仲裁费）、律师代理费、差旅费、保全费、公告费、保全保险费、评估费、保管费、鉴定费等所有应付合理费用）。

五、公司董事会意见

《关于公司 2025 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

承德荣盛康旅为公司的控股子公司，经营风险较小，由荣盛（兴隆）旅游为此次融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，承德荣盛康旅有足够的 ability 偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 429.65 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 289.23%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.15 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 51.26%，公司逾期担保金额为 66.46 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月六日