

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-057

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
2025 年 5 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2025 年 5 月，公司实现签约销售面积 59.59 万平方米，实现签约销售金额 173.12 亿元。2025 年 1-5 月，公司累计实现签约销售面积 265.53 万平方米，累计实现签约销售金额 671.46 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自 2025 年 4 月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积 (万平方米)	计容建筑 面积 (万平方米)	权益比例	公司需支付价款 (万元)
1	长沙市枫林路金岭 046 号地块	长沙市岳麓区	住宅	3.76	7.53	80%	28,902
2	南京市河西绿博园南 G28 地块*	南京市建邺区	住宅	3.95	7.11	100%	320,400
3	温州市洪殿单元 D-10、E-02 地块	温州市鹿城区	住宅	5.54	11.25	50%	86,495

注：“项目名称”列中，含“*”的项目为公司控股子公司招商局置地有限公司（以下简称“招商局置地”，公司间接持有其 74.35%的股权）之全资子公司新获取项目，所列示权益比例为招商局置地之全资子公司持有项目的权益比例。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例，上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年六月十日