



长沙通程控股股份有限公司

2025 年半年度报告

【2025 年 8 月 23 日】



第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人周兆达、主管会计工作负责人李晞及会计机构负责人(会计主管人员)魏豫曦声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中所涉及的发展战略、经营计划等前瞻性陈述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

有关公司可能面临的风险因素，具体参见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关章节内容，敬请投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。



目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理、环境和社会	18
第五节 重要事项	19
第六节 股份变动及股东情况	25
第七节 债券相关情况	30
第八节 财务报告	32
第九节 其他报送数据	113



备查文件目录

- （一）载有公司法定代表人、报告期内公司财务总监、报告期内公司财务部经理签名并盖章的会计报表。
- （二）2025 年半年度在《证券时报》及巨潮资讯网上公开披露的公司所有文件的正本及公告原件。
- （三）载有公司的 2025 年半年度报告正本。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、通程控股	指	长沙通程控股股份有限公司
通程集团、控股股东	指	长沙通程实业(集团)有限公司
通程国际大酒店	指	长沙通程国际大酒店有限公司
通程温泉大酒店	指	长沙通程温泉大酒店有限公司
麓山酒店	指	长沙通程麓山大酒店有限公司
通程典当	指	湖南通程典当有限责任公司
通程小贷	指	长沙通程小额贷款有限责任公司
通程转贷基金	指	湖南通程中小企业转贷引导基金（有限合伙）
通程金信	指	湖南通程金信服务有限公司
通程保理	指	通程商业保理（深圳）有限公司
泰通公司	指	长沙泰通企业管理咨询有限公司
通程奢品	指	湖南通程奢品科技有限公司
通程电商	指	长沙通程电子商务有限公司
通程百货	指	通程百货分公司
通程电器	指	通程电器分公司
通程物流	指	通程物流分公司
通程物业	指	通程物业分公司
消费金融公司	指	长银五八消费金融股份有限公司
长沙银行	指	长沙银行股份有限公司
A 股	指	在中国境内证券交易所上市、以人民币标明面值、以人民币认购和交易的普通股股票
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
会计师事务所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
元、万元	指	人民币元、万元
报告期、本报告期	指	2025 年 1 月 1 日-2025 年 6 月 30 日



第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	通程控股	股票代码	000419
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	长沙通程控股股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	长沙通程控股股份有限公司		
公司的外文名称（如有）	CHANGSHA TONGCHENG HOLDINGS CO. LTD.		
公司的法定代表人	周兆达		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨格艺	文启明
联系地址	长沙市劳动西路 589 号	长沙市劳动西路 589 号
电话	0731-85534994	0731-85534994
传真	0731-85535588	0731-85535588
电子信箱	gege1608@126.com	1632079518@qq.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	949,578,213.60	817,225,095.07	16.20%
归属于上市公司股东的净利润（元）	83,278,710.21	113,856,576.87	-26.86%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	80,625,173.46	86,140,017.91	-6.40%
经营活动产生的现金流量净额（元）	10,907,892.35	68,588,243.13	-84.10%
基本每股收益（元/股）	0.1532	0.2095	-26.87%
稀释每股收益（元/股）	0.1532	0.2095	-26.87%
加权平均净资产收益率	2.36%	3.45%	-1.09%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,916,421,843.79	5,938,147,655.64	-0.37%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,640,466,945.45	3,460,072,712.28	5.21%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☐不适用

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☐不适用

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	578,320.08	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	136,841.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,825,067.24	
减：所得税影响额	884,205.50	
少数股东权益影响额（税后）	2,486.67	
合计	2,653,536.75	



其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。



第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）行业概况及趋势

2025 年上半年，国民经济在坚持稳中求进的工作总基调下，顶住压力，迎难而上，经济运行整体保持平稳。上半年国内生产总值同比增长 5.3%。根据国家统计局数据显示，2025 年上半年全国社会消费品零售总额 24.55 万亿元，同比增长 5.0%。从区域市场看，今年以来，湖南省坚持做大做强国内大循环，持续推进落实促内需、促消费政策，扩围推动以旧换新国补政策的落地显效。社零总额实现 1.04 万亿，同比增长 6.2%，增速高于全国平均水平 1.2 个百分点。公司所处的实体商业零售和酒店行业上半底仍处于筑底复苏阶段，市场整体的主动消费动能仍显不足，基本面并未发生特别重大的显现变化。受市场供需两端失衡、消费模式和消费习惯的结构变化、经营成本持续上升、线上冲击和线下竞争加剧等诸多因素的影响，线下实体门店调改数量大幅增加、客流量明显减少、平均销售利润率同比下降，规模性增长持续承压。

报告期内，公司主要业务的经营情况与行业特征和趋势不存在重大差异。

（二）公司主要业务及模式

公司主营业务为商业零售、金融信用服务、酒店经营、现代物流及物业管理与经营等。公司商业零售业态定位于专业、个性、质量、有市场公信力的零售品牌服务商。金信服务业定位于构建起一个极具个性和影响力的为中小微企业和优质客户提供多元综合金融服务商；酒店业态立足于形成有文化品味、有个性、有特色、有适应能力，品牌影响力及经营管理水平在区域市场同类酒店中处于领先地位的高度专业化的品牌酒店集群。

公司主要业务及模式：商业零售经营业态包括购物中心、百货、电器连锁经营、二手奢品专营以及线上专业平台，同时配套大型专业仓储物流配送业务及物业管理业务。经营模式主要包括经销、自营、联营和商业物业出租；金信服务业涵盖典当、小额贷款、商业保理、中小企业转贷基金等，业务模式为以客户为中心，立足市场需求，专业、能动地为客户提供“1+N”（一个客户、N 个产品）的差异化、个性化的一站式综合金融服务；酒店业已经形成了以商务型、会议型、度假休闲型的经营组合，经营资产全部为公司自有物业。主要业务分为传统酒店经营中心、产品运营中心、物业管理中心。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“零售业”的披露要求

（三）公司主营业务经营情况

公司主营业务为商业零售（百货、电器）、金融信用服务、酒店经营与管理，为区域型实体服务企业。2025 年上半年，面对困难、复杂且不确定性增强的客观市场情势，公司管理层深刻把握对市场和发展趋势的清醒认知，坚定不移地立足发展定位和实时定位，坚持以稳促进，以稳促破，继续深入推进“彻改深转”主导方针，全力聚焦经营提质突破，极限求存，公司始终保持着相对能动的市场应对体系和稳定可持的发展基础面。报告期内，公司实现营业收入 94,957.82 万元，同比增长 16.20%，净利润 8,327.87 万元，同比下降 26.86%，扣非净利润 8,062.52 万元，同比下降 6.40%。截止 2025 年 6 月 30 日，公司资产总额为 591,642.18 万元，归属于母公司净资产为 364,046.69 万元，资产负债率 33.03%。

报告期内，公司全面实现了安全、诚信、规范、有序和重大事故为零的第一管理目标。

报告期内，公司各经营单元立足市场，扣紧“经营”这一中心，围绕产品、营销、服务等核心要素，着力推进经营规模上的突破和经营质量上的提升。



通程电器充分利用“以旧换新，拓品扩容”的政策刺激周期，全力开拓市场，继续保持了在省内专业经营的区域优势和市场份额的领先优势。报告期内，电器以“三端两化”为专业指引，持续聚焦“三扩三精”，全力锻造新质商品力和新质营销力；通过精准措施强化执行不断化解存量风险，促进库存周转效率得到持续优化。

通程百货围绕复合型百货运营的定位，依据行业趋势和区域市场特征，持续对旗下各门店做适应性调整，丰富商品类别和品种，改变传统商品结构占比重构商业空间，推动双线互融营销及服务功能提质；同时，精专精强团队，在客观困难的市场环境下保持了能动的专业状态和可持可依的发展基础。

通程金信坚持“服务实体经济，让融资更便捷”的使命，加大对先进制造业产业集群、中小企业特色产业集群的市场调研，为企业提供差异化、个性化、灵活性的融资服务，新业务投放初现效果；立足新产品、新模式和新市场，打造多元产品矩阵，丰富产品服务供给，通过深耕、扩容、下沉来做深做透市场，快速响应客户，提升效率，客户的认同度增强；强化专业体系建设，激活个体，强化组织，公司的精细化、专业化治理能力有了进一步提升。

酒店板块报告期内全面贯彻降本增效、开源节流的经营理念，持续推动三个专业中心的建设工作。在经营举措上突破酒店传统时间和空间上的限制，推出品外卖，夜间集市等新方案，加大与新媒体的深度融合，推进数字化赋能，获客流量实现一定的增长。

通程奢品不断优化组织结构、强化核心基本功建设，员工销售能力和平均人效显著提升，中后台专业支撑能力明显进步，团队执行力有所增强，组织机构不断完善，月度收入逐月突破，整体步入营收增长的新阶段。

1、报告期内公司经营门店信息

(1) 营业收入前 6 家百货门店信息

序号	地区	名称	地址	物业权属 (自用/租赁)	面积(万平方米)	开业日期
1	长沙	百货星沙商业广场	长沙县星沙镇开元路 1 号	自用	3.3	2004 年 1 月
2	长沙	百货麓山商业广场	长沙市岳麓区枫林路 2 号	自用	4.75	2001 年 12 月
3	怀化	百货怀化商业广场	怀化市火车站站前广场	租赁	5.22	2013 年 5 月
4	浏阳	百货浏阳商业广场	浏阳市金沙中路 1 号	租赁	3.32	2009 年 5 月
5	长沙	百货华晨商业广场	长沙市万家丽中路 2 段 8 号华晨商业广场	租赁	1.95	2015 年 2 月
6	长沙	百货东塘店	长沙劳动西路 589 号金色家族	自用	1.19	1986 年 1 月

(2) 营业收入前 10 家电器门店信息

序号	地区	名称	地址	物业权属 (自用/租赁)	面积(万平方米)	开业日期
1	长沙	电器连锁超级旗舰店	湖南省长沙市雨花区劳动东路 4 号潇湘明星村	租赁	0.93	2004 年 7 月
2	长沙	电器连锁星沙店	长沙县星沙镇开元路 1 号	自用	0.49	2004 年 1 月
3	长沙	电器连锁西站店	长沙市岳麓区枫林三路 82 号	租赁	0.43	2010 年 12 月
4	长沙	电器连锁红星店	长沙市雨花区中意一路 541 号	租赁	0.3	2006 年 8 月
5	娄底	电器连锁娄底九龙店	娄底市长青中街 20 号	租赁	0.28	2005 年 9 月



6	长沙	电器连锁伍家岭店	长沙市开福区芙蓉中路一段 59 号建鸿达现代公寓	租赁	0.45	2007 年 12 月
7	岳阳	电器连锁岳阳步行街店	岳阳市德胜北路兆丰商厦	租赁	0.44	2009 年 9 月
8	长沙	电器连锁红星广场店	长沙市雨花区湘府路 517 号	租赁	0.41	2010 年 1 月
9	邵阳	电器连锁邵阳广场店	邵阳市双清区东风路 18 号	租赁	0.28	2006 年 10 月
10	长沙	电器连锁麓山店	长沙市岳麓区枫林呼 1 号通程商业广场负一楼	租赁	0.34	2009 年 5 月

2、报告期内公司新开和关闭门店信息

(1) 2025 年新增门店信息

序号	门店名称	业态	所在区域	地址	面积（万平方米）	取得方式（自建/租赁）	租赁期限	开业时间
1	无							

(2) 2025 年关闭门店情况。

序号	门店名称	业态	所在区域	地址	面积（万平方米）	取得方式（自建/租赁）	租赁期限	停业时间	停业原因
1	无								

3、报告期末已开业门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积（万平方米）	门店数量	建筑面积（万平方米）
湖南	百货	3	9.25	3	10.49
湖南	电器	2	0.82	39	9.61

4、报告期内店效信息

零售收入情况

地区	业态	年度零售收入(万元)	与上年同期相比(万元)	年度零售收入坪效（万元/平米）
湖南地区	百货	23017.98	-3906.23	0.27
	电器	70932.37	12926.91	0.68

5、零售业务分类别情况

业态	类别	营业收入(万元)	营业成本(万元)
百货	联营	16128.45	14860.09
	经销	6889.53	6452.34
电器	经销	70932.37	62099.01



6、自营模式商品采购、存货情况

(1) 商品货源情况：自营商品主要从厂商、代理商处采购。

(2) 采购团队情况：公司设立运营管理部门，全面负责自营商品的采购。

(3) 前五名供应商情况：

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（万元）	25633.33
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	38.81%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（万元）	占年度采购总额比例
1	第一名	8512.4	12.89%
2	第二名	6149.92	9.31%
3	第三名	3813.32	5.77%
4	第四名	3643.8	5.52%
5	第五名	3513.89	5.32%
合计		25633.33	38.81%

(4) 存货管理政策：根据公司《库存商品管理制度》、《盘点管理制度》、《暂存商品管理制度》、《免费样机管理制度》、《入库退厂及转仓制度》来管理存货

(5) 对滞销商品及过期商品的处理政策：根据《不良品管理制度》及每年年度考核标准，每季度对滞销和不良品、年度对库存周转进行严格考核。

7、仓储及物流情况 报告期内，公司投资建设的通程物流园，配备有专业物流管理系统和完善的综合配套设施，能满足公司所有经营商品在库周转，实现公司在全省范围内统仓统配。

8、自有品牌经营情况

报告期内，公司不存在自有品牌销售占公司总收入 5%以上的情况。主要销售客户和主要供应商情况

9、公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额(元)	40,610,775.69
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	5.85%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	第一名	19,491,206.85	2.81%
2	第二名	8,322,290.43	1.20%
3	第三名	4,399,858.66	0.63%
4	第四名	4,375,857.86	0.63%
5	第五名	4,021,561.89	0.58%



	合计	40,610,775.69	5.85%
--	----	---------------	-------

主要客户其他情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	256,333,306.46
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	38.81%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	第一名	85,123,960.06	12.89%
2	第二名	61,499,210.00	9.31%
3	第三名	38,133,199.00	5.77%
4	第四名	36,438,020.00	5.52%
5	第五名	35,138,917.40	5.32%
合计		256,333,306.46	38.81%

主要供应商其他情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“零售业”的披露要求

二、核心竞争力分析

公司核心竞争力主要表现在：

1、稳健的基本面和区域行业领先竞争优势。公司立足诚信规范、稳健发展，多年始终保持着安全诚信、良性可持的基本面和职业专业、个性生动的状态面，为公司持续、健康、稳定的发展奠定坚实的基础。公司综合市场占有率在区域市场一直保持领先。

2、多业态经营的市场竞争优势。公司多业态协同发展，商业、金信、酒店、物流物业的业务结构稳定成熟，通过适时调整业务结构布局，持续推进创新经营，已形成较为稳定的盈利结构，具备市场抗风险能力。

3、优质的物业资源。公司经营物业多为自持物业，且位于区域市场的核心商圈，存量物业资产质量优良、增值空间大，具备较强的抗风险能力。

4、良好的品牌公信力。公司是区域市场最早具备市场化和资本化能力的商业零售企业，多年来发展积累形成的品牌公信力和服务认可度，在区域市场、消费者和供应商中具备坚实的广度和厚度，具备较强的市场影响力。

5、能动的市场适应性和可持续发展基础。公司管理层始终保持清醒的定力，崇尚文化价值引领，致力于专业体系的培育和建设，以及组织体系、风控体系和模式、机制的改进和完善，促进公司市场适应性和内生抗力的不断提升，增强了可持续发展能力。

报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化。

三、主营业务分析

概述



参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增 减	变动原因
营业收入	949,578,213.60	817,225,095.07	16.20%	
营业成本	738,473,918.28	597,209,555.68	23.65%	
销售费用	87,368,172.93	82,576,764.68	5.80%	
管理费用	121,915,681.36	114,043,123.60	6.90%	
财务费用	11,429,108.39	9,487,379.26	20.47%	
所得税费用	21,501,689.77	30,855,702.83	-30.32%	所得税同比减少主要系上年同期公司经营调整，关闭门店实现资产处置收益所致。
经营活动产生的现金流量净额	10,907,892.35	68,588,243.13	-84.10%	经营活动产生的现金流量净额同比减少主要系家电以旧换新国补政策实施，应收政府补贴款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	47,052,675.07	-146,847,274.74		投资活动产生的现金流量净额同比增加的主要原因：1、上年同期对长银五八增加投资 14,523.12 万元；2、本报告期收到长沙银行现金分红 5,179.49 万元。
筹资活动产生的现金流量净额	-61,022,892.81	75,052,079.59	-181.31%	筹资活动产生的现金流量净额同比减少的主要原因：1、本报告期借款净额同比减少 12,600 万元；2、上年同期收到少数股东对转贷公司增资 1,860 万元；3、租赁支出同比减少 805 万元。
现金及现金等价物净增加额	-3,062,325.39	-3,206,952.02		

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	949,578,213.60	100%	817,225,095.07	100%	16.20%
分行业					
商业零售	877,652,812.33	92.43%	738,642,584.83	90.38%	18.82%
酒店旅游	71,925,401.27	7.57%	78,582,510.24	9.62%	-8.47%
分产品					
商业零售	877,652,812.33	92.43%	738,642,584.83	90.38%	18.82%
酒店旅游	71,925,401.27	7.57%	78,582,510.24	9.62%	-8.47%
分地区					
湖南省	949,578,213.60	100.00%	817,225,095.07	100.00%	16.20%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	51,794,945.58	45.63%	收到长沙银行现金分红	
资产减值	3,814,421.39	3.36%	根据公司会计政策的规定计提的资产减值准备	
营业外收入	2,854,311.07	2.51%	处置固定资产收益、无法支付的款项及其他	
营业外支出	42,684.32	0.04%	处置固定资产损失、赔偿支出及其他	

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,065,583,014.88	18.01%	1,076,274,780.57	19.39%	-1.38%	
应收账款	96,730,309.33	1.63%	12,091,280.93	0.22%	1.41%	
存货	125,171,348.01	2.12%	174,759,572.21	3.15%	-1.03%	
投资性房地产	138,250,289.08	2.34%	129,578,579.32	2.33%	0.01%	
固定资产	703,448,906.08	11.89%	743,406,750.14	13.40%	-1.51%	
使用权资产	362,683,694.50	6.13%	328,256,484.17	5.91%	0.22%	
短期借款	259,395,328.00	4.38%	310,000,000.00	5.59%	-1.21%	
合同负债	66,004,688.79	1.12%	65,005,353.40	1.17%	-0.05%	
租赁负债	430,459,296.42	7.28%	399,269,007.42	7.19%	0.09%	

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
----	-----	------------	---------------	---------	--------	--------	------	-----



金融资产							
4. 其他权益工具投资	1,710,880,584.48	129,487,363.95	1,305,595,545.63				1,840,367,948.43
上述合计	1,710,880,584.48	129,487,363.95	1,305,595,545.63				1,840,367,948.43
金融负债	0.00						0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	131,663,960.00	131,663,960.00	保证金	票据保证金及履约保函保证金
应收票据	5,312,000.00	5,312,000.00	已背书未到期	已背书未到期的应收票据未终止确认
投资性房地产	163,933,419.27	78,856,547.74	抵押	授信抵押
固定资产	900,517,613.19	329,294,304.67	抵押	授信抵押
无形资产	211,446,372.49	110,635,954.98	抵押	授信抵押
合 计	1,412,873,364.95	655,762,767.39		

六、投资状况分析

1、总体情况

☐适用 ☒不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期末出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用
主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	子公司	转贷服务	150000000	166,729,243.69	166,331,138.17	18,778,089.57	15,277,830.62	15,277,830.62
湖南通程典当有限责任公司	子公司	金融业	538000000	834,687,043.35	827,907,332.67	23,678,553.11	12,367,986.57	9,263,980.21

报告期内取得和处置子公司的情况
☐适用 ☒不适用
主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、外部风险。宏观环境复杂多变，全球经济增长的不确定性因素增加，消费需求收缩、预期降低，消费动力不足，零售、服务行业供需两端失衡，竞争加剧，公司面临的发展环境依然严峻。

2、自身风险。面对新的市场变化，公司的专业基础性功能和机制性功能，一定程度上制约经营的提质突破，彻改深转任务艰巨。

公司将切实把握彻改深转的总方针，保持求真务实的专业定力和追求，顺应新时势，立足新时空，勤实力为，不断增强公司的适应性生存能力和发展韧性，确保公司良性可持的发展局面。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☒是 ☐否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

2025 年 5 月 22 日，公司召开第八届董事会第十一次会议，审议通过了《市值管理制度》，相关内容请投资者参阅公司于 2025 年 5 月 24 在《证券时报》及巨潮资讯网上的《长沙通程控股股份有限公司关于修订及制定部分治理制度的公告》（公告编号：2025-013）。

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
章棉水	监事会主席	离任	2025 年 06 月 20 日	监事会改革
刘欢	监事	离任	2025 年 06 月 20 日	监事会改革
曾碧波	监事	离任	2025 年 06 月 20 日	监事会改革
舒涛	职工监事	离任	2025 年 06 月 20 日	监事会改革
文想	职工监事	离任	2025 年 06 月 20 日	监事会改革

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。



四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

报告期内，公司积极号召和组织各业态、各门店、各部门持续参与开展我省“三高四新”战略实施、文明城市创建、绿色商场创建、党建引领、精准扶贫、公益助农、安全应急宣传、普法宣传、消费者权益日宣传、投资者 3.15 教育、防范非法证券期货宣传等活动；通程金信板块积极践行普惠金融理念，助力中小微企业发展，同时通过经验交流分享等多种形式充分发挥行业引领作用、助推行业共同健康发展；公司多次组织开展了关爱困境儿童、公益助学、非遗传承、义务抗洪抢险、全城送清凉、读书会、书籍漂流、幸福邻里节、教社区老人正确使用灭火器、家电免费义诊等活动，利用“六一”、寒假等节假日为广大中小学生提供社会实践的课题和有价值的课堂，”改为“二是多次组织开展了关爱困境儿童、公益助学、非遗传承、幸福邻里节、“爱的摆渡人”义工活动、全城送清凉、“共筑满意消费”主题消费月等活动，利用“六一”等节假日为广大中小学生提供社会实践的课题和有价值的课堂。



第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项



☐适用 ☒不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

☒适用 ☐不适用

合同 订立 公司 方名 称	合同 订立 对方 名称	合同 标的	合同 签订 日期	合同 涉及 资产 的账 面价 值（ 万 元） （如 有）	合同 涉及 资产 的评 估价 值（ 万 元） （如 有）	评 估 机 构 名 称 （如 有）	评 估 基 准 日 （如 有）	定 价 原 则	交 易 价 格 （ 万 元）	是 否 关 联 交 易	关 联 关 系	截 至 报 告 期 末 的 执 行 情 况	披 露 日 期	披 露 索 引
长沙 通程 控股 股份 有限	中国 银行 股份 有限 公司	通程 麓山 商业 广场	2020 年 06 月 14 日	9, 10 8. 07	45, 0 09. 0 2	/	2024 年 09 月 29 日	公允 价值	24, 0 00	否	否	执行 中		



公司	湖南省分行													
长沙通程控股股份有限公司	中国工商银行股份有限公司长沙汇通支行	通程星沙商业广场	2015年03月16日	7,480.59	41,056.66	湖南德业勤房地产土地资产评估有限公司	2025年06月12日	公允价值	24,000	否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行	通程金色家族	2022年06月01日	2,797.16	24,127.02	湖南志成房地产土地资产评估有限公司	2022年10月12日	公允价值	20,000	否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙河西支行	同升湖通程山庄酒店	2019年11月01日	7,885.65	28,854.16	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	2024年11月26日	公允价值	42,000	否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙河西支行	通程温泉大酒店	2016年08月01日	11,540.55	36,254.25	中建银（北京）房地产土地资产评估有限公司	2024年11月26日	公允价值		否	否	执行中		
长沙通程控股股份有限公司	中国光大银行股份有限公司长沙万家丽路支行	通程国际大酒店	2023年10月26日	3,836.85	20,003.37	深圳市国策房地产土地资产评估有限公司	2023年09月25日	公允价值	20,000	否	否	执行中		
长沙通程控股	交通银行股份	通程国际大酒	2025年07月22	2,124.26	13,021.83	湖南志成房地	2025年02月14	公允价值	14,000	否	否	执行中		

股份有限 公司	有限公 司湖南 省分行	店	日			产土地 资产评 估有限 公司	日							
长沙通 程控股 股份有 限公司	长沙银 行股份 有限公 司汇丰 支行	通程 国际大 酒店	2025 年 01 月 13 日	3, 53 1. 47	20, 9 59. 8 2	湖南 经典房 地产评 估咨询 有限公 司	2024 年 09 月 05 日	公允 价值	10, 0 00	否	否	执行 中		
长沙通 程控股 股份有 限公司	中信银 行股份 有限公 司长沙 分行	通程 国际大 酒店	2022 年 08 月 21 日	2, 36 8. 23	17, 0 31. 4 7	湖南 新融达 房地产 土地资 产评估 有限公 司	2023 年 12 月 12 日	公允 价值	20, 0 00	否	否	执行 中		
长沙通 程控股 股份有 限公司	招商银 行股份 有限公 司长沙 分行	通程 国际大 酒店	2021 年 01 月 14 日	1, 20 5. 85	11, 7 65. 6 4	湖南 恒业腾 飞房地 产土地 资产评 估有限 公司	2020 年 08 月 28 日	公允 价值	9, 00 0	否	否	执行 中		

十三、其他重大事项的说明

☐适用
☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

☐适用
☒不适用



第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	543,582,655	100.00%						543,582,655	100.00%
1、人民币普通股	543,582,655	100.00%						543,582,655	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	543,582,655	100.00%						543,582,655	100.00%



股份变动的的原因

☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用



三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数			26,098		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） （参见注 8）		0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
长沙通程实业（集团）有限公司	境内非国有法人	44.33%	240,972,484.00	0.00	0	0	质押	120,000,000
丁碧霞	境内自然人	2.55%	13,886,969.00	-250,000.00	0	0	不适用	0
湖南天辰建设有限责任公司	国有法人	1.34%	7,305,090.00	0.00	0	0	不适用	0
夏重阳	境内自然人	1.24%	6,720,000.00	452,0000.00	0	0	不适用	0
湖南星电集团有限责任公司	境内非国有法人	1.08%	5,887,499.00	0.00	0	0	不适用	0
邝发红	境内自然人	0.96%	5,221,800.00	564,800.00	0	0	不适用	0
李怡名	境内自然人	0.88%	4,772,603.00	-907,200.00	0	0	不适用	0
长沙水业集团有限公司	国有法人	0.69%	3,748,290.00	0.00	0	0	不适用	0
胡志平	境内自然人	0.51%	2,774,900.00	-104,900.00	0	0	不适用	0
张瑞	境内自然人	0.50%	2,700,000.00	1,180,000.00	0	0	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前 10 名股东中法人股东之间无关联关系及一致行动人关系，自然人股东与其他股东之间关联关系及一致行动人关系未知。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明		无						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）		无						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称		报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类	
							股份种类	数量



长沙通程实业（集团）有限公司	240,972,484.00	人民币普通股	240,972,484.00
丁碧霞	13,886,969.00	人民币普通股	13,886,969.00
湖南天辰建设有限责任公司	7,305,090.00	人民币普通股	7,305,090.00
夏重阳	6,720,000.00	人民币普通股	6,720,000.00
湖南星电集团有限责任公司	5,887,499.00	人民币普通股	5,887,499.00
邝发红	5,221,800.00	人民币普通股	5,221,800.00
李怡名	4,772,603.00	人民币普通股	4,772,603.00
长沙水业集团有限公司	3,748,290.00	人民币普通股	3,748,290.00
胡志平	2,774,900.00	人民币普通股	2,774,900.00
张瑞	2,700,000.00	人民币普通股	2,700,000.00
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前 10 名股东中法人股东之间无关联关系及一致行动人关系，自然人股东与其他股东之间关联关系及一致行动人关系未知。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。



四、董事、监事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。



六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。



第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计
☐是 ☒否
公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：长沙通程控股股份有限公司

2025 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,065,583,014.88	1,106,049,743.27
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	5,312,000.00	11,120,000.00
应收账款	96,730,309.33	66,015,521.51
应收款项融资	1,553,082.00	
预付款项	24,228,991.77	7,104,439.35
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	16,181,422.98	15,064,815.55
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	125,171,348.01	133,497,597.75
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,232,847,722.62	1,312,861,322.50



流动资产合计	2,567,607,891.59	2,651,713,439.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	21,198,535.00	22,280,856.35
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	1,840,367,948.43	1,710,880,584.48
其他非流动金融资产		
投资性房地产	138,250,289.08	141,959,926.36
固定资产	703,448,906.08	722,962,959.28
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	362,683,694.50	394,570,072.61
无形资产	195,033,542.16	199,556,508.14
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	17,559,361.06	23,243,889.34
递延所得税资产	70,271,675.89	70,875,027.77
其他非流动资产	0.00	104,391.38
非流动资产合计	3,348,813,952.20	3,286,434,215.71
资产总计	5,916,421,843.79	5,938,147,655.64
流动负债：		
短期借款	259,395,328.00	275,395,328.00
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	476,843,300.00	562,561,210.00
应付账款	135,786,464.03	215,709,373.06
预收款项	6,413,183.62	8,038,122.56
合同负债	66,004,688.79	85,444,931.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	3,958,299.24	4,405,298.36



应交税费	20,278,123.28	21,650,554.47
其他应付款	158,407,628.50	154,399,563.78
其中：应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	27,388,600.23	49,378,730.95
其他流动负债	10,811,974.39	18,954,514.02
流动负债合计	1,165,287,590.08	1,395,937,626.67
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	430,459,296.42	423,915,939.18
长期应付款	1,610,000.00	610,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,317,037.48	2,346,243.80
递延所得税负债	354,596,938.94	322,225,097.95
其他非流动负债		
非流动负债合计	788,983,272.84	749,097,280.93
负债合计	1,954,270,862.92	2,145,034,907.60
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股		
永续债		
资本公积	417,394,285.30	417,394,285.30
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	979,196,659.21	882,081,136.25
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	219,539,649.28	219,539,649.28
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	1,480,753,696.66	1,397,474,986.45
归属于母公司所有者权益合计	3,640,466,945.45	3,460,072,712.28
少数股东权益	321,684,035.42	333,040,035.76
所有者权益合计	3,962,150,980.87	3,793,112,748.04
负债和所有者权益总计	5,916,421,843.79	5,938,147,655.64

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晞

会计机构负责人：魏豫曦

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	883,856,234.15	895,282,163.63
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	5,312,000.00	11,120,000.00
应收账款	85,326,278.38	60,689,443.42
应收款项融资	1,553,082.00	
预付款项	16,064,328.27	3,778,385.18
其他应收款	620,722,161.56	682,677,222.49
其中：应收利息		
应收股利		
存货	106,346,405.35	117,142,469.09
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	136,511.88	136,511.88
流动资产合计	1,719,317,001.59	1,770,826,195.69
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,122,034,842.31	1,122,034,842.31
其他权益工具投资	1,840,367,948.43	1,710,880,584.48
其他非流动金融资产		
投资性房地产	93,561,804.61	95,947,692.73
固定资产	407,780,443.43	415,483,891.81
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	355,430,060.99	386,346,647.60
无形资产	53,819,663.89	54,691,880.34
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	5,244,970.95	6,508,876.29



递延所得税资产	27,150,078.46	27,377,518.63
其他非流动资产	0.00	104,391.38
非流动资产合计	3,905,389,813.07	3,819,376,325.57
资产总计	5,624,706,814.66	5,590,202,521.26
流动负债：		
短期借款	259,395,328.00	275,395,328.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	476,843,300.00	562,561,210.00
应付账款	127,290,308.99	203,873,784.23
预收款项	5,155,459.23	5,772,843.42
合同负债	56,562,431.22	73,873,631.28
应付职工薪酬	1,374,071.89	1,471,791.71
应交税费	11,088,913.33	14,360,394.84
其他应付款	723,216,835.54	674,100,366.26
其中：应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	26,546,723.74	47,474,764.74
其他流动负债	10,243,418.84	18,185,267.70
流动负债合计	1,697,716,790.78	1,877,069,382.18
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	424,277,056.93	417,843,675.86
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,317,037.48	2,346,243.80
递延所得税负债	326,398,886.42	294,027,045.43
其他非流动负债		
非流动负债合计	752,992,980.83	714,216,965.09
负债合计	2,450,709,771.61	2,591,286,347.27
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	477,085,034.86	477,085,034.86



减：库存股		
其他综合收益	979,196,659.21	882,081,136.25
专项储备		
盈余公积	219,539,649.28	219,539,649.28
未分配利润	954,593,044.70	876,627,698.60
所有者权益合计	3,173,997,043.05	2,998,916,173.99
负债和所有者权益总计	5,624,706,814.66	5,590,202,521.26

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	1,033,757,608.80	894,382,640.72
其中：营业收入	949,578,213.60	817,225,095.07
利息收入	84,179,395.20	77,157,545.65
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	972,052,165.61	815,896,840.53
其中：营业成本	738,473,918.28	597,209,555.68
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	12,865,284.65	12,580,017.31
销售费用	87,368,172.93	82,576,764.68
管理费用	121,915,681.36	114,043,123.60
研发费用	0.00	0.00
财务费用	11,429,108.39	9,487,379.26
其中：利息费用	12,291,808.24	13,226,442.09
利息收入	3,077,680.34	3,923,394.88
加：其他收益	427,001.46	720,231.93
投资收益（损失以“—”号填列）	51,794,945.58	46,862,093.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-3,835,195.72	-2,510,513.90



列)		
资产减值损失（损失以“—”号填列)	20,774.33	-103,350.90
资产处置收益（损失以“—”号填列)	591,760.57	30,662,647.21
三、营业利润（亏损以“—”号填列)	110,704,729.41	154,116,908.15
加：营业外收入	2,854,311.07	6,069,231.66
减：营业外支出	42,684.32	457,068.10
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列)	113,516,356.16	159,729,071.71
减：所得税费用	21,501,689.77	30,855,702.83
五、净利润（净亏损以“—”号填列)	92,014,666.39	128,873,368.88
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列)	92,014,666.39	128,873,368.88
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列)		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列)	83,278,710.21	113,856,576.87
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列)	8,735,956.18	15,016,792.01
六、其他综合收益的税后净额	97,115,522.96	125,787,724.98
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	97,115,522.96	125,787,724.98
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	97,115,522.96	125,787,724.98
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	97,115,522.96	125,787,724.98
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	189,130,189.35	254,661,093.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	180,394,233.17	239,644,301.85
归属于少数股东的综合收益总额	8,735,956.18	15,016,792.01
八、每股收益：		



(一) 基本每股收益	0.1532	0.2095
(二) 稀释每股收益	0.1532	0.2095

法定代表人：周兆达 主管会计工作负责人：李晞 会计机构负责人：魏豫曦

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	839,732,530.11	727,752,457.54
减：营业成本	691,125,649.08	575,716,582.39
税金及附加	7,496,680.10	7,395,836.67
销售费用	47,355,877.23	42,694,354.58
管理费用	76,751,438.52	65,785,206.18
研发费用		
财务费用	11,614,277.70	10,652,996.31
其中：利息费用	10,889,295.88	12,459,413.50
利息收入	985,682.40	1,683,870.54
加：其他收益	57,612.99	549,418.13
投资收益（损失以“—”号填列）	78,344,945.58	73,412,093.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-280,285.58	204,849.07
资产减值损失（损失以“—”号填列）	0.00	
资产处置收益（损失以“—”号填列）	578,619.80	30,662,647.21
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	84,089,500.27	130,336,489.44
加：营业外收入	2,838,911.66	5,928,787.02
减：营业外支出	18,783.01	443,743.87
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	86,909,628.92	135,821,532.59
减：所得税费用	8,944,282.82	22,423,076.20
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	77,965,346.10	113,398,456.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	77,965,346.10	113,398,456.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		

“—”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额	97,115,522.96	125,787,724.98
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	97,115,522.96	125,787,724.98
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	97,115,522.96	125,787,724.98
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	175,080,869.06	239,186,181.37
七、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,171,960,455.65	1,091,168,767.65
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	89,012,760.62	82,017,269.03
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	49,469,397.86	4,970,896.06
经营活动现金流入小计	1,310,442,614.13	1,178,156,932.74
购买商品、接受劳务支付的现金	1,170,057,562.60	1,013,082,578.82
客户贷款及垫款净增加额	-77,950,982.25	-106,355,195.76



存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	79,184,861.63	80,932,907.40
支付的各项税费	60,609,501.35	52,842,088.25
支付其他与经营活动有关的现金	67,633,778.45	69,066,310.90
经营活动现金流出小计	1,299,534,721.78	1,109,568,689.61
经营活动产生的现金流量净额	10,907,892.35	68,588,243.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	51,794,945.58	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,575.00	229,146.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	51,796,520.58	229,146.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,743,845.51	1,845,221.27
投资支付的现金	0.00	145,231,200.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,743,845.51	147,076,421.27
投资活动产生的现金流量净额	47,052,675.07	-146,847,274.74
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	18,600,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	18,600,000.00
取得借款收到的现金	20,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	20,000,000.00	128,600,000.00
偿还债务支付的现金	36,000,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,390,805.57	21,862,944.47
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	18,450,000.00	18,450,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	23,632,087.24	31,684,975.94
筹资活动现金流出小计	81,022,892.81	53,547,920.41
筹资活动产生的现金流量净额	-61,022,892.81	75,052,079.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-3,062,325.39	-3,206,952.02
加：期初现金及现金等价物余额	936,981,380.27	959,140,416.50
六、期末现金及现金等价物余额	933,919,054.88	955,933,464.48

6、母公司现金流量表

单位：元		
项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,065,971,706.39	1,005,528,479.26
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	90,439,095.48	125,869,939.31
经营活动现金流入小计	1,156,410,801.87	1,131,398,418.57
购买商品、接受劳务支付的现金	1,109,757,668.56	986,693,345.45
支付给职工以及为职工支付的现金	43,981,178.64	43,051,685.94
支付的各项税费	36,831,290.95	31,625,398.00
支付其他与经营活动有关的现金	40,263,038.20	35,988,644.23
经营活动现金流出小计	1,230,833,176.35	1,097,359,073.62
经营活动产生的现金流量净额	-74,422,374.48	34,039,344.95
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	78,344,945.58	26,550,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	290.00	224,136.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	78,345,235.58	26,774,136.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,075,541.01	658,417.34
投资支付的现金	0.00	172,666,200.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,075,541.01	173,324,617.34
投资活动产生的现金流量净额	76,269,694.57	-146,550,480.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	20,000,000.00	110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	64,000,000.00	0.00
筹资活动现金流入小计	84,000,000.00	110,000,000.00
偿还债务支付的现金	36,000,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,940,805.57	3,412,944.47
支付其他与筹资活动有关的现金	20,928,041.00	30,937,669.27
筹资活动现金流出小计	59,868,846.57	34,350,613.74
筹资活动产生的现金流量净额	24,131,153.43	75,649,386.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	25,978,473.52	-36,861,749.60
加：期初现金及现金等价物余额	726,213,800.63	776,962,263.92
六、期末现金及现金等价物余额	752,192,274.15	740,100,514.32





7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股 东权益	所有者权 益合计
	股本	其他权益工具			资本公 积	减： 库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	543,582,655.00				417,394,285.30		882,081,136.25		219,539,649.28		1,397,474,986.45		3,460,072,712.28	333,040,035.76	3,793,112,748.04
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	543,582,655.00				417,394,285.30		882,081,136.25		219,539,649.28		1,397,474,986.45		3,460,072,712.28	333,040,035.76	3,793,112,748.04
三、本期增减变动 金额（减少以“－” 号填列）							97,115,522.96				83,278,710.21		180,394,233.17	－ 11,356,000.34	169,038,232.83
（一）综合收益总 额							97,115,522.96				83,278,710.21		180,394,233.17	8,735,956.18	189,130,189.35
（二）所有者投入 和减少资本														－ 1,641,956.52	－ 1,641,956.52
1. 所有者投入的普 通股														－ 1,641,956.52	－ 1,641,956.52
2. 其他权益工具持 有者投入资本														0.00	0.00
3. 股份支付计入所															



所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配														- 18,450,000.00	- 18,450,000.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														- 18,450,000.00	- 18,450,000.00
4. 其他														0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	543,582,				417,394,		979,196,		219,539,		1,480,753,		3,640,466,	321,684,	3,962,150,

	655.00				285.30		659.21		649.28		696.66		945.45	035.42	980.87
--	--------	--	--	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--	--------	--------	--------

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股 东权益	所有者权 益合计
	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利 润	其他	小计		
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	543,582,655.00				417,394,285.30		690,114,182.18		206,510,152.57		1,325,476,814.83		3,183,078,089.88	311,024,741.45	3,494,102,831.33
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	543,582,655.00				417,394,285.30		690,114,182.18		206,510,152.57		1,325,476,814.83		3,183,078,089.88	311,024,741.45	3,494,102,831.33
三、本期增减变动 金额（减少以“— ”号填列）							125,787,724.98				113,856,576.87		239,644,301.85	15,166,792.01	254,811,093.86
（一）综合收益总 额							125,787,724.98				113,856,576.87		239,644,301.85	15,016,792.01	254,661,093.86
（二）所有者投入 和减少资本														18,600,000.00	18,600,000.00
1. 所有者投入的普 通股														18,600,000.00	18,600,000.00
2. 其他权益工具持 有者投入资本															
3. 股份支付计入所 有者权益的金额															



4. 其他															
（三）利润分配														- 18,450,000.00	- 18,450,000.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配														- 18,450,000.00	- 18,450,000.00
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	543,582,655.00	0.00	0.00	0.00	417,394,285.30	0.00	815,901,907.16	0.00	206,510,152.57	0.00	1,439,333,391.70		3,422,722,391.73	326,191,533.46	3,748,913,925.19



8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		882,081,136.25		219,539,649.28	876,627,698.60		2,998,916,173.99
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86		882,081,136.25		219,539,649.28	876,627,698.60		2,998,916,173.99
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							97,115,522.96			77,965,346.10		175,080,869.06
（一）综合收益总额							97,115,522.96			77,965,346.10		175,080,869.06
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												



1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		979,196,659.21		219,539,649.28	954,593,044.70		3,173,997,043.05

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86		690,114,182.18		206,510,152.57	824,592,146.84		2,741,884,171.45
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												



二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86		690,114,182.18		206,510,152.57	824,592,146.84		2,741,884,171.45
三、本期增减变动金额 （减少以“—”号填 列）							125,787,724.98			113,398,456.39		239,186,181.37
（一）综合收益总额							125,787,724.98			113,398,456.39		239,186,181.37
（二）所有者投入和减 少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东） 的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部 结转												
1. 资本公积转增资本 （或股本）												
2. 盈余公积转增资本 （或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额 结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留 存收益												



6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	543,582,655.00	0.00	0.00	0.00	477,085,034.86	0.00	815,901,907.16	0.00	206,510,152.57	937,990,603.23		2,981,070,352.82



三、公司基本情况

长沙通程控股股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经湖南省人民政府办公厅湘政办函（1996）12 号文批复，由原长沙东塘百货大楼、长沙通信发展总公司、长沙电业局、长沙市自来水公司、湘江宾馆有限公司五家股东共同发起，向社会募集设立的股份有限公司。公司于 1996 年 8 月 10 日在湖南省工商行政管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司现持有统一社会信用代码为 91430000183800499R 的营业执照，注册资本 543,582,655.00 元，股份总数 543,582,655 股（每股面值 1 元）。其中，无限售条件的流通股份 A 股 543,582,655 股。公司股票已于 1996 年 8 月 16 日在深圳证券交易所上市交易。

本公司属商业零售行业。主要经营活动为商业零售、酒店旅游、典当、小贷、保理。

本财务报表业经公司 2025 年 8 月 21 日第八届董事会第九次会议批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。



4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的核销其他应收款	单项金额超过资产总额 0.50%
重要的债权投资	单项金额超过资产总额 5%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.50%
重要的账龄超过 1 年或逾期的预收款项	单项金额超过资产总额 0.50%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.50%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.50%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 10%
重要的子公司、非全资子公司	资产总额/收入总额/利润总额超过集团总资产或总收入/利润总额的 10%
重要的承诺事项	单项金额超过资产总额 0.50%
重要的或有事项	单项金额超过资产总额 0.50%
重要的资产负债表日后事项	单项金额超过资产总额 0.50%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。



8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。
2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：
 - (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
 - (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
 - (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
 - (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
 - (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

11、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公



司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债



采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：（1）未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；（2）保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）所转移金融资产在终止确认日的账面价值；（2）因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：（1）终止确认部分的账面价值；（2）终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

（1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

（2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；



(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销



金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、应收账款

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款——合并范围内关联方往来组合	本公司合并范围内的关联方往来	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
其他应收款——合并范围内关联往来组合	本公司合并范围内关联方款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收典当贷款、保理贷款	资产质量及逾期天数	参考资产质量及逾期天数分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，分别按照 1.5%、3%、30%、60%、100%的比例计提减值准备
应收转贷贷款、小贷贷款	逾期天数	参照逾期天数分为正常、关注、次级、可疑和损失五类，分别按照 1.5%、3%、30%、60%、100%的比例计提减值准备

2. 账龄组合的账龄与预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款	其他应收款
	预期信用损失率（%）	预期信用损失率（%）
1 年以内（含，下同）	5.00	5.00
1-2 年	10.00	10.00
2-3 年	30.00	30.00
3-4 年	50.00	50.00



4-5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

应收账款/其他应收款的账龄按先进先出法计算。

3. 按单项计提预期信用损失的应收款项的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项，公司按单项计提预期信用损失。

13、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

14、存货

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中的“零售业”的披露要求

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。



15、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。



(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表



将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

16、投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

17、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	25-50	0.00-3.00	1.94-4.00
机器设备	年限平均法	5-20	0.00-3.00	4.85-20.00
电子设备	年限平均法	5-15	0.00-3.00	6.47-20.00
运输工具	年限平均法	5-15	0.00-3.00	6.47-20.00
其他设备	年限平均法	5-15	0.00-3.00	6.47-20.00

18、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类 别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
-----	-------------------



房屋建筑物	主体建设工程及配套工程已实质完工、达到预定设计要求并经验收
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准
电子设备	
运输工具	
其他设备	

19、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

20、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1. 无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：



项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	40-70 年，法定使用期限	直线法
软件	5 年，预计使用期限	直线法

21、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

22、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

23、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

24、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。



(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

25、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

26、收入

1. 收入确认原则



于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 公司从事商品零售业务属于在某一时点履行的履约义务。当向消费者转移商品所有权凭证后，商品所有权上的主要风险和报酬随之转移，与销售该商品有关的成本能够可靠地计量，公司在此时确认商品的销售收入。

(2) 公司对外提供餐饮服务属于在某一时点履行的履约义务，在餐饮服务已提供且取得收取服务费的权利时确认收入。

(3) 公司对外提供酒店客房服务、劳务属于在某一时段履行的履约义务，采用产出法确认履约进度，即根据已转移给客户的服务对于客户的价值确定履约进度。



(4) 公司开展典当业务属于在某一时段履行的履约义务。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(5) 公司开展保理业务属于在某一时段履行的履约义务。在相关的保理利息收入金额能够可靠计量，相关的经济利益可以收到时，按保理合同约定利率及投放的保理本金计算当期应确认的保理利息收入。

(6) 积分计划

本公司实施积分计划，顾客前次消费额产生的积分，可以在下次消费时抵用。授予顾客的积分奖励作为销售交易的一部分。销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的部分后确认为收入，奖励积分的公允价值确认为合同负债。在顾客兑换奖励积分时，将原计入合同负债的与所兑换积分相关的部分确认为收入。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“零售业”的披露要求

27、合同成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。



28、政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。



3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

30、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1）租赁负债的初始计量金额；2）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3）承租人发生的初始直接费用；4）承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款



额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

（1）公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

（2）公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

31、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

32、其他

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	0%、3%、5%、6%、9%、13%
消费税	应纳税销售额（量）	5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 20% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------



长沙通程国际酒店管理有限责任公司	20%
长沙通程寄卖有限责任公司	20%
长沙通程电子商务有限公司	20%
长沙石弓远景农业发展有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

1. 增值税

根据《财政部国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》（财税〔2009〕9号）第二条第（二）项，纳税人销售旧货，按照简易办法依照4%征收率减半征收增值税。根据《财政部国家税务总局关于简并增值税征收率政策的通知》（财税〔2014〕57号）第一条，《财政部国家税务总局关于部分货物适用增值税低税率和简易办法征收增值税政策的通知》（财税〔2009〕9号）第二条第（一）项和第（二）项中“按照简易办法依照4%征收率减半征收增值税”调整为“按照简易办法依照3%征收率减按2%征收增值税”。

2. 企业所得税

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023年第12号），对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。公司符合条件的小型微利企业享受上述企业所得税优惠政策。

公司子公司长沙通程国际酒店管理有限责任公司、长沙通程寄卖有限责任公司、长沙通程电子商务有限公司、长沙石弓远景农业发展有限公司享受上述企业所得税优惠政策。

3. 房产税及土地使用税

根据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90号）第六条：“纳税人纳税确有困难的，可由省、自治区、直辖市人民政府确定，定期减征或者免征房产税”、《国务院关于修改〈中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例〉的决定》（国务院令 第483号）第七条：“纳税人缴纳土地使用税确有困难需要定期减免的，由省、自治区、直辖市税务机关审核后，报国家税务局批准”，本期长沙通程温泉大酒店有限公司满足房产税、土地使用税的减免的要求，可享受房产税、土地使用税的优惠政策。

4. 其他税种

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023年第12号），自2023年1月1日至2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。公司符合条件的增值税小规模纳税人、小型微利企业享受上述“六税两费减半”优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	5,090,583.14	967,410.09
银行存款	924,546,054.20	922,237,595.56
其他货币资金	135,946,377.54	182,844,737.62
合计	1,065,583,014.88	1,106,049,743.27

其他说明

期末其他货币资金中银行承兑汇票保证金余额为 130,955,990.00 元，履约保函保证金为 707,970.00 元，除银行承兑汇票保证金及保函保证金使用受限外，货币资金中无其他抵押、冻结等限制变现或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	5,312,000.00	11,120,000.00
合计	5,312,000.00	11,120,000.00

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	101,498,881.33	69,150,400.24
1 至 2 年	185,287.61	211,667.08
2 至 3 年	110,348.03	99,673.33
3 年以上	168,317.96	168,317.96
3 至 4 年	95,900.00	95,900.00
4 至 5 年	72,097.96	72,097.96
5 年以上	320.00	320.00
合计	101,962,834.93	69,630,058.61

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元



类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	101,962,834.93	100.00%	5,232,525.60	5.13%	96,730,309.33	69,630,058.61	100.00%	3,614,537.10	5.19%	66,015,521.51
其中：										
合计	101,962,834.93	100.00%	5,232,525.60	5.13%	96,730,309.33	69,630,058.61	100.00%	3,614,537.10	5.19%	66,015,521.51

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	101,962,834.93	5,232,525.60	5.13%
合计	101,962,834.93	5,232,525.60	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	3,614,537.10	1,617,988.50				5,232,525.60
合计	3,614,537.10	1,617,988.50				5,232,525.60

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	87,932,966.27		87,932,966.27	86.24%	4,396,648.31
第二名	1,671,619.63		1,671,619.63	1.64%	83,580.98
第三名	764,843.45		764,843.45	0.75%	38,242.17
第四名	650,000.00		650,000.00	0.64%	32,500.00
第五名	595,223.00		595,223.00	0.58%	29,761.15

合计	91,614,652.35		91,614,652.35	89.85%	4,580,732.61
----	---------------	--	---------------	--------	--------------

4、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,553,082.00	
合计	1,553,082.00	

5、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	16,181,422.98	15,064,815.55
合计	16,181,422.98	15,064,815.55

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
股权转让款	31,893,180.39	33,093,180.39
应收租金	2,636,778.40	2,670,810.01
应收代垫款项	4,938,736.09	5,792,014.83
押金保证金	2,125,627.00	2,549,485.92
其他	3,497,611.38	882,371.49
合计	45,091,933.26	44,987,862.64

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	6,381,770.06	5,477,601.16
1 至 2 年	2,991,977.74	1,906,250.03
2 至 3 年	372,226.17	713,402.60
3 年以上	35,345,959.29	36,890,608.85
3 至 4 年	1,338,934.71	1,396,111.33
4 至 5 年	32,479,679.05	34,740,159.74
5 年以上	1,527,345.53	754,337.78
合计	45,091,933.26	44,987,862.64

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中:										
按组合计提坏账准备	45,091,933.26	100.00%	28,910,510.28	64.11%	16,181,422.98	44,987,862.64	100.00%	29,923,047.09	66.51%	15,064,815.55
其中:										
合计	45,091,933.26	100.00%	28,910,510.28	64.11%	16,181,422.98	44,987,862.64	100.00%	29,923,047.09	66.51%	15,064,815.55

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	45,091,933.26	28,910,510.28	64.11%
合计	45,091,933.26	28,910,510.28	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	273,880.05	190,625.00	29,458,542.04	29,923,047.09
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第二阶段	-149,598.89	149,598.89		
——转入第三阶段		-37,222.62	37,222.62	
本期计提	194,807.35	-3,803.49	-1,203,540.67	-1,012,536.81
2025 年 6 月 30 日余额	319,088.51	299,197.78	28,292,223.99	28,910,510.28

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏	29,923,047.09	-1,012,539.81				28,910,510.28

账准备						
合计	29,923,047.09	-1,012,539.81				28,910,510.28

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	股权转让款	31,893,180.39	4-5 年	70.73%	25,514,544.31
第二名	应付费用款	3,087,628.76	1 年以内	6.85%	154,381.44
第三名	应付安装费	2,586,038.53	1 年以内	5.74%	129,301.93
第四名	应付费用款	2,265,977.82	1 年以内	5.03%	113,298.89
第五名	应付费用款	2,228,394.09	1 年以内	4.94%	111,419.70
合计		42,061,219.59		93.29%	26,022,946.27

6、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	22,799,116.59	94.10%	6,800,253.82	95.72%
1 至 2 年	1,266,553.70	5.23%	42,907.59	0.61%
2 至 3 年	109,805.52	0.45%	6,000.00	0.08%
3 年以上	53,515.96	0.22%	255,277.94	3.59%
合计	24,228,991.77		7,104,439.35	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
第一名	5,047,833.68	20.83
第二名	410,578.52	1.69
第三名	185,197.34	0.76
第四名	181,821.59	0.75
第五名	156,535.31	0.65
小 计	5,981,966.44	24.68



7、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	2,595,065.46		2,595,065.46	2,290,090.74		2,290,090.74
库存商品	74,708,524.97	1,752,284.29	72,956,240.68	93,684,827.49	2,092,485.44	91,592,342.05
在途商品	49,620,041.87		49,620,041.87	39,615,164.96		39,615,164.96
受托代销商品	4,748,693.31		4,748,693.31	8,686,912.46		8,686,912.46
受托代销商品款	-4,748,693.31		-4,748,693.31	-8,686,912.46		-8,686,912.46
合计	126,923,632.30	1,752,284.29	125,171,348.01	135,590,083.19	2,092,485.44	133,497,597.75

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,092,485.44	-20,774.33		319,426.82		1,752,284.29
合计	2,092,485.44	-20,774.33		319,426.82		1,752,284.29

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值 的具体依据	本期转回 存货跌价准备的原因	本期转销 存货跌价准备的原因
原材料	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	以前期间计提了存货跌价准备的存货可变现净值上升	本期已将期初计提存货跌价准备的存货售出
库存商品	相关库存商品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值		

(3) 一年内到期的其他债权投资

☐适用 ☒不适用



8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
典当业务贷款	680,844,113.22	592,991,810.03
应收保理款	164,994,190.87	216,896,806.02
应收转贷款	79,750,600.69	165,318,312.80
应收小贷款	306,668,669.62	337,149,050.48
待抵扣进项税额	590,148.22	502,032.14
预交企业所得税		3,311.03
合计	1,232,847,722.62	1,312,861,322.50

9、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
中长期贷款	24,610,890.28	3,412,355.28	21,198,535.00	25,709,693.67	3,428,837.32	22,280,856.35
合计	24,610,890.28	3,412,355.28	21,198,535.00	25,709,693.67	3,428,837.32	22,280,856.35

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
债权投资减值准备	3,428,837.32		16,482.04	3,412,355.28
合计	3,428,837.32		16,482.04	3,412,355.28

(2) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	174,366.29	107,901.23	3,146,569.80	3,428,837.32
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段	-53,950.61	53,950.61		
--转入第三阶段		-314,656.98	314,656.98	
本期计提	37,468.57	260,706.37	-314,656.98	-16,482.04
2025 年 6 月 30 日余额	157,884.25	107,901.23	3,146,569.80	3,412,355.28

10、其他权益工具投资

单位：元								
项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
长沙银行股份有限公司	1,096,326,348.11	129,487,363.95		994,272,509.26		51,794,945.58	1,225,813,712.06	
韶山光大村镇银行股份有限公司	9,000,000.00						9,000,000.00	
湖南长银五八消费金融股份有限公司	605,554,236.37			316,323,036.37			605,554,236.37	
湖南通程佳惠商业有限公司					5,000,000.00			
合计	1,710,880,584.48	129,487,363.95		1,310,595,545.63	5,000,000.00	51,794,945.58	1,840,367,948.43	

其他说明：

1) 公司持有对长沙银行股份有限公司（以下简称长沙银行）的股权，原持股比例为 4%，2018 年 9 月 26 日长沙银行首次公开发行股票上市，公司对其持股比例变更为 3.6%；2021 年 3 月长沙银行非公开发行股票 6 亿元，公司对其持股比例变更为 3.07%。公司以长沙银行 2025 年 6 月 30 日的收盘价作为公允价值计量的确定依据。

2) 公司持有湖南长银五八消费金融股份有限公司（以下简称长银五八金融），原持股比例为 16%；2024 年长银五八金融增资扩股，公司对其持股比例变更为 16.9086%。由于长银五八金融没有公开市场交易价格，且公司对长银五八金融投资金额较大，公司以长银五八金融 2024 年度净利润作为公允价值变动计量的确定依据。

11、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元				
项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	233,457,040.35	30,081,390.43		263,538,430.78



2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	233,457,040.35	30,081,390.43		263,538,430.78
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	107,555,488.07	14,023,016.35		121,578,504.42
2. 本期增加金额	3,331,963.56	377,673.72		3,709,637.28
(1) 计提或摊销	3,331,963.56	377,673.72		3,709,637.28
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	110,887,451.63	14,400,690.07		125,288,141.70
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	122,569,588.72	15,680,700.36		138,250,289.08
2. 期初账面价值	125,901,552.28	16,058,374.08		141,959,926.36

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用



12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	703,448,906.08	722,962,959.28
合计	703,448,906.08	722,962,959.28

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1,451,153,664.91	311,059,201.36	55,430,665.34	10,528,492.21	75,685,097.48	1,903,857,121.30
2. 本期增加金额		164,246.20	206,346.75	9,582.59	91,372.80	471,548.34
(1) 购置		164,246.20	194,488.25	5,346.59	69,452.80	433,533.84
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额		20,796.47	416,950.32	4,236.00	66,079.00	508,061.79
(1) 处置或报废		20,796.47	405,091.82		44,159.00	470,047.29
4. 期末余额	1,451,153,664.91	311,202,651.09	55,220,061.77	10,533,838.80	75,710,391.28	1,903,820,607.85
二、累计折旧						
1. 期初余额	751,881,509.03	294,378,331.30	52,920,855.79	9,195,190.02	72,518,275.88	1,180,894,162.02
2. 本期增加金额	17,668,242.12	1,574,591.56	230,211.42	190,157.95	269,368.50	19,932,571.55
(1) 计提	17,668,242.12	1,574,591.56	230,211.42	190,157.95	269,368.50	19,932,571.55
3. 本期减少金额		17,650.71	394,385.46		42,995.63	455,031.80
(1) 处置或报废		17,650.71	394,385.46		42,995.63	455,031.80
4. 期末余额	769,549,751.15	295,935,272.15	52,756,681.75	9,385,347.97	72,744,648.75	1,200,371,701.77



三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1)						
) 计提						
3. 本期减少金额						
(1)						
) 处置或报废						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	681,603,913.76	15,267,378.94	2,463,380.02	1,148,490.83	2,965,742.53	703,448,906.08
2. 期初账面价值	699,272,155.88	16,680,870.06	2,509,809.55	1,333,302.19	3,166,821.60	722,962,959.28

13、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	700,329,552.12	700,329,552.12
2. 本期增加金额	1,066,669.26	1,066,669.26
其中：租入	1,066,669.26	1,066,669.26
3. 本期减少金额	10,101,163.17	10,101,163.17
其中：处置	10,101,163.17	10,101,163.17
4. 期末余额	691,295,058.21	691,295,058.21
二、累计折旧		
1. 期初余额	305,759,479.51	305,759,479.51
2. 本期增加金额	30,331,313.21	30,331,313.21
(1) 计提	30,331,313.21	30,331,313.21
3. 本期减少金额	7,479,429.01	7,479,429.01
(1) 处置	7,479,429.01	7,479,429.01
4. 期末余额	328,611,363.71	328,611,363.71
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		



(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	362,683,694.50	362,683,694.50
2. 期初账面价值	394,570,072.61	394,570,072.61

14、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	342,850,490.55			15,115,459.73	357,965,950.28
2. 本期增加金额				426,807.49	426,807.49
(1) 购置				426,807.49	426,807.49
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	342,850,490.55			15,542,267.22	358,392,757.77
二、累计摊销					
1. 期初余额	145,248,064.10			13,161,378.04	158,409,442.14
2. 本期增加金额	4,614,703.86			335,069.61	4,949,773.47
(1) 计提	4,614,703.86			335,069.61	4,949,773.47
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	149,862,767.96			13,496,447.65	163,359,215.61
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					



(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	192,987,722.59			2,045,819.57	195,033,542.16
2. 期初账面价值	197,602,426.45			1,954,081.69	199,556,508.14

15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
零售业务经营租赁资产改良支出	5,124,160.29	210,086.24	1,325,396.96		4,008,849.57
其他资产改良支出	18,119,729.05		4,569,217.56		13,550,511.49
合计	23,243,889.34	210,086.24	5,894,614.52		17,559,361.06

16、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	186,240,807.19	46,560,201.83	187,464,168.50	46,866,042.14
可抵扣亏损	17,761,518.73	4,440,379.68	17,761,518.73	4,440,379.68
会员积分	17,981,436.09	4,495,359.01	18,752,787.29	4,688,196.82
政府补助	2,317,037.48	579,259.37	2,346,243.80	586,560.95
租赁暂时性差异	419,469,598.50	104,867,399.63	451,745,465.37	112,936,366.35
其他权益工具公允价值变动	5,000,000.00	1,250,000.00	5,000,000.00	1,250,000.00
合计	648,770,397.99	162,192,599.52	683,070,183.69	170,767,545.94

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	1,310,595,545.68	327,648,886.42	1,181,108,181.68	295,277,045.43
租赁暂时性差异	362,683,694.50	90,670,923.63	394,570,072.61	98,642,518.17
固定资产折旧	112,792,210.08	28,198,052.52	112,792,210.08	28,198,052.52
合计	1,786,071,450.26	446,517,862.57	1,688,470,464.37	422,117,616.12



(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	91,920,923.63	70,271,675.89	99,892,518.17	70,875,027.77
递延所得税负债	91,920,923.63	354,596,938.94	99,892,518.17	322,225,097.95

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	60,748,585.63	60,748,585.63
资产减值准备	1,633,733.70	1,858,176.76
合计	62,382,319.33	62,606,762.39

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年	5,325,982.32	5,325,982.32	
2026 年	13,365,429.58	13,365,429.58	
2027 年	14,539,686.07	14,539,686.07	
2028 年	11,389,342.26	11,389,342.26	
2029 年	16,128,145.40	16,128,145.40	
合计	60,748,585.63	60,748,585.63	

17、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付长期资产购置款				104,391.38		104,391.38
合计				104,391.38		104,391.38

18、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	131,663,960.00	131,663,960.00	保证金	票据保证金及履约保函保证金	169,068,363.00	169,068,363.00	保证金	票据保证金及履约保函保证金
应收票据	5,312,000.00	5,312,000.00	已背书未到期	已背书未到期的应	11,120,000.00	11,120,000.00	已背书未到期	已背书未到期的应

				收票据未 终止确认				收票据未 终止确认
固定资产	900,517,613.19	329,294,304.67	抵押	授信抵押	900,517,613.19	341,153,314.44	抵押	授信抵押
无形资产	211,446,372.49	110,635,954.98	抵押	授信抵押	211,446,372.49	113,718,814.68	抵押	授信抵押
投资性房地产	163,933,419.27	78,856,547.74	抵押	授信抵押	163,933,419.27	80,895,679.12	抵押	授信抵押
合计	1,412,873,364.95	655,762,767.39			1,456,085,767.95	715,956,171.24		

19、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	230,000,000.00	246,000,000.00
抵押及保证借款	29,187,368.00	29,187,368.00
应付利息	207,960.00	207,960.00
合计	259,395,328.00	275,395,328.00

（2）已逾期未偿还的短期借款情况

本期末无逾期未偿还的短期借款。

20、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	476,843,300.00	562,561,210.00
合计	476,843,300.00	562,561,210.00

21、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
供应商货款	135,786,464.03	215,709,373.06
合计	135,786,464.03	215,709,373.06

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	300,865.10	300,865.10

其他应付款	158,106,763.40	154,098,698.68
合计	158,407,628.50	154,399,563.78

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	300,865.10	300,865.10
合计	300,865.10	300,865.10

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程款	10,623,987.36	14,365,411.78
押金保证金	54,753,417.27	54,283,579.68
应付门店租金	5,005,835.57	7,017,157.19
应付暂收款	40,346,339.92	26,895,363.09
预提费用	13,399,149.09	18,125,425.99
其他	33,978,034.19	33,411,760.95
合计	158,106,763.40	154,098,698.68

23、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	6,413,183.62	8,038,122.56
合计	6,413,183.62	8,038,122.56

24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	48,023,252.70	66,692,144.18
会员积分	17,981,436.09	18,752,787.29
合计	66,004,688.79	85,444,931.47

25、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,370,998.97	76,209,278.41	76,637,766.24	3,942,511.14
二、离职后福利-设定提存计划	34,299.39	6,403,353.46	6,421,864.75	15,788.10
合计	4,405,298.36	82,612,631.87	83,059,630.99	3,958,299.24

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	642,292.24	65,043,373.38	65,584,436.04	101,229.58
2、职工福利费		4,415,121.58	4,415,121.58	
3、社会保险费	33,154.64	3,967,930.94	3,947,559.42	53,526.16
其中：医疗保险费	30,399.43	3,439,386.76	3,448,945.52	20,840.67
工伤保险费	2,755.21	528,544.18	498,613.90	32,685.49
4、住房公积金	7,211.00	1,606,860.00	1,607,860.00	6,211.00
5、工会经费和职工教育经费	3,688,341.09	1,175,992.51	1,082,789.20	3,781,544.40
合计	4,370,998.97	76,209,278.41	76,637,766.24	3,942,511.14

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	32,635.83	6,136,193.33	6,153,906.33	14,922.83
2、失业保险费	1,663.56	267,160.13	267,958.42	865.27
合计	34,299.39	6,403,353.46	6,421,864.75	15,788.10

26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,418,328.17	5,884,020.83
消费税	112,722.57	198,564.55
企业所得税	10,808,291.79	11,314,152.35
个人所得税	2,306,444.91	2,399,216.80
城市维护建设税	481,928.59	513,668.91
房产税	442,606.73	486,211.85
教育费附加	191,522.38	209,550.34
地方教育附加	127,682.73	141,711.32
水利建设基金	223,094.65	257,981.58
印花税	140,390.14	222,791.02
其他	25,110.62	22,684.92
合计	20,278,123.28	21,650,554.47

27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	27,388,600.23	49,378,730.95
合计	27,388,600.23	49,378,730.95

28、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	5,499,974.39	7,834,514.02
已背书未终止确认的银行承兑汇票支付义务	5,312,000.00	11,120,000.00
合计	10,811,974.39	18,954,514.02

29、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	515,500,032.56	518,573,004.30
减：租赁负债未确认融资费用	-85,040,736.14	-94,657,065.12
合计	430,459,296.42	423,915,939.18

30、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
专项应付款	1,610,000.00	610,000.00
合计	1,610,000.00	610,000.00

(1) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
风险补偿专项资金	610,000.00	1,000,000.00		1,610,000.00	
合计	610,000.00	1,000,000.00		1,610,000.00	

其他说明：

专项应付款系湖南通程小额贷款有限责任公司收到的风险补偿专项资金，用于公司不良贷款损失冲抵，专款专用。

31、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	2,346,243.80		29,206.32	2,317,037.48	与资产相关的政府补助
合计	2,346,243.80		29,206.32	2,317,037.48	

32、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	543,582,655.00						543,582,655.00

33、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	409,307,177.59			409,307,177.59
其他资本公积	8,087,107.71			8,087,107.71
合计	417,394,285.30			417,394,285.30

34、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	882,081,136.25	129,487,363.95			32,371,840.99	97,115,522.96		979,196,659.21
其他权益工具投资公允价值变动	882,081,136.25	129,487,363.95			32,371,840.99	97,115,522.96		979,196,659.21
其他综合收益合计	882,081,136.25	129,487,363.95			32,371,840.99	97,115,522.96		979,196,659.21

35、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	219,539,649.28			219,539,649.28
合计	219,539,649.28			219,539,649.28

36、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整后期初未分配利润	1,397,474,986.45	1,325,476,814.83
加：本期归属于母公司所有者的净利润	83,278,710.21	113,856,576.87
期末未分配利润	1,480,753,696.66	1,439,333,391.70

37、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	884,292,735.47	734,349,599.29	741,566,216.53	593,040,141.07
其他业务	65,285,478.13	4,124,318.99	75,658,878.54	4,169,414.61
合计	949,578,213.60	738,473,918.28	817,225,095.07	597,209,555.68

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
商业零售	877,652,812.33	724,684,883.02	877,652,812.33	724,684,883.02
酒店旅游	71,925,401.27	13,789,035.26	71,925,401.27	13,789,035.26
按经营地区分类				
其中：				
湖南省	949,578,213.60	738,473,918.28	949,578,213.60	738,473,918.28
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认收入	924,210,491.91	738,473,918.28	924,210,491.91	738,473,918.28

在某一时段内确认收入	25,367,721.69	0.00	25,367,721.69	0.00
------------	---------------	------	---------------	------

2. 利息收入

项 目	本期数	上年同期数
贷款业务利息收入	40,174,834.97	22,201,365.17
保理业务利息收入	11,142,272.38	7,366,596.01
转贷业务利息收入	18,778,089.57	34,454,252.66
小贷业务利息收入	14,084,198.28	13,135,331.81
合 计	84,179,395.20	77,157,545.65

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 66,004,688.79 元，其中，48,023,252.70 元预计将于本年度确认收入。

38、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	735,642.71	705,648.95
城市维护建设税	1,448,018.12	1,331,744.46
教育费附加	1,065,248.14	976,773.19
房产税	8,065,095.94	8,069,678.13
土地使用税	1,213,080.02	1,212,070.10
车船使用税	360.00	360.00
印花税	336,675.50	282,576.50
其他	1,164.22	1,165.98
合计	12,865,284.65	12,580,017.31

39、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
使用权资产累计折旧	30,331,313.21	30,230,622.43
职工薪酬	43,741,968.23	43,506,941.63
固定资产折旧	19,932,571.55	22,102,639.75
长期待摊费用摊销	5,894,614.52	1,083,511.66
修理费	3,128,786.39	1,946,993.49
无形资产摊销	4,949,773.47	5,007,282.14
其他	13,936,653.99	10,165,132.50
合计	121,915,681.36	114,043,123.60



40、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	38,870,663.64	39,676,177.20
水电费	16,048,294.98	14,583,950.83
广告费	4,593,519.59	4,728,419.32
运营服务费	10,043,594.80	5,787,154.90
燃料费	3,881,737.84	4,422,589.50
劳务费	4,696,750.04	4,457,791.57
物料消耗	2,080,592.62	2,042,728.09
其他	7,153,019.42	6,877,953.27
合计	87,368,172.93	82,576,764.68

41、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	2,940,805.57	3,412,944.47
减：利息收入	-3,077,680.34	-3,923,394.88
手续费支出	2,214,980.49	184,332.05
租赁负债未确认融资费用摊销	9,351,002.67	9,813,497.62
合计	11,429,108.39	9,487,379.26

42、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	29,206.32	29,206.32
与收益相关的政府补助	107,635.28	622,187.36
增值税加计扣除	271,475.79	55,781.50
代扣代缴个人所得税手续费返还	18,684.07	13,056.75

43、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	51,794,945.58	46,862,093.62
合计	51,794,945.58	46,862,093.62

44、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-1,617,988.50	-304,726.49
其他应收款坏账损失	1,012,536.81	-875,102.82
发放贷款减值损失	-3,229,744.03	-1,330,684.59

合计	-3,835,195.72	-2,510,513.90
----	---------------	---------------

45、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	20,774.33	-103,350.90
合计	20,774.33	-103,350.90

46、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
使用权资产处置收益	591,760.57	30,662,647.21

47、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付款项	2,526,135.87	5,655,420.38	2,526,135.87
罚没收入	20,175.00	8,570.00	20,175.00
非流动资产毁损报废利得	504.09	1,554.21	504.09
赔偿收入	69,496.60	133,299.06	69,496.60
其他	237,999.51	270,388.01	237,999.51
合计	2,854,311.07	6,069,231.66	2,854,311.07

48、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	16,000.00		16,000.00
非流动资产毁损报废损失	13,944.58	356,704.08	13,944.58
罚款支出		40,000.00	
其他	12,739.74	60,364.02	12,739.74
合计	42,684.32	457,068.10	42,684.32

49、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	20,898,337.89	25,575,540.08
递延所得税费用	603,351.88	5,280,162.75

合计	21,501,689.77	30,855,702.83
----	---------------	---------------

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	113,516,356.16
按法定/适用税率计算的所得税费用	28,379,089.06
子公司适用不同税率的影响	2,505,084.07
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	178,537.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,328.94
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	3,393,044.14
取得的股息、红利等权益性投资收益	-12,948,736.40
所得税费用	21,501,689.77

50、其他综合收益

详见附注五(一)33 之说明。

51、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	3,077,680.34	3,923,394.88
政府补助	107,635.28	622,187.36
票据保证金净减少额	37,404,403.00	
供应商押金及其他	8,552,008.13	
营业外收入及其他	327,671.11	425,313.82
合计	49,469,397.86	4,970,896.06

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用	48,497,509.29	42,900,587.48
付现的管理费用	16,415,445.94	11,496,517.62
票据保证金净增加额		6,305,446.99
支付押金及其他	2,720,823.22	8,363,758.81
合计	67,633,778.45	69,066,310.90

(2) 与筹资活动有关的现金

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
回购子公司权益	1,641,956.52	
租赁付款额	21,990,130.72	31,684,975.94
合计	23,632,087.24	31,684,975.94

筹资活动产生的各项负债变动情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	275,395,328.00	20,000,000.00		36,000,000.00		259,395,328.00
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	473,294,670.13		1,068,241.26	21,990,130.72	-5,475,115.98	457,847,896.65
合计	748,689,998.13	20,000,000.00	1,068,241.26	57,990,130.72	-5,475,115.98	717,243,224.65

52、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	92,014,666.39	128,873,368.88
加：资产减值准备	3,814,421.39	2,613,864.80
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,264,535.11	25,038,923.41
使用权资产折旧	30,331,313.21	30,230,622.43
无形资产摊销	5,327,447.19	5,384,955.86
长期待摊费用摊销	5,894,614.52	5,370,912.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-591,760.57	-30,662,647.21
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	13,440.49	355,149.87
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	12,291,808.24	13,226,442.09
投资损失（收益以“－”号填列）	-51,794,945.58	-46,862,093.62
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	603,351.88	5,280,162.75
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		



存货的减少（增加以“—”号填列）	8,347,024.07	-1,352,491.13
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	32,559,695.84	82,132,337.78
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-151,167,719.83	-151,041,265.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	10,907,892.35	68,588,243.13
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		
减：现金的期初余额		
加：现金等价物的期末余额	933,919,054.88	955,933,464.48
减：现金等价物的期初余额	936,981,380.27	959,140,416.50
现金及现金等价物净增加额	-3,062,325.39	-3,206,952.02

（2） 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：库存现金	5,090,583.14	967,410.09
可随时用于支付的银行存款	924,546,054.20	922,237,595.56
可随时用于支付的其他货币资金	4,282,417.54	13,776,374.62
二、现金等价物	933,919,054.88	936,981,380.27
三、期末现金及现金等价物余额	933,919,054.88	936,981,380.27

（3） 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
其他货币资金	131,663,960.00	169,068,363.00	票据保证金及保函保证金
合计	131,663,960.00	169,068,363.00	

（4） 其他重大活动说明

不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------



背书转让的商业汇票金额	5,500,903.00	5,116,793.00
其中：支付货款	5,500,903.00	5,116,793.00

53、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

1. 公司作为承租人

(1) 使用权资产相关信息详见本财务报表附注五(一)12之说明。

(2) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(二十九)之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	2,554,176.93	696,279.37
合 计	2,554,176.93	696,279.37

(3) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用	9,351,002.67	9,813,497.62
与租赁相关的总现金流出	21,990,130.72	31,684,975.94

(4) 租赁负债的到期期限分析和相应流动性风险管理详见本财务报表附注八(二)之说明。

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☐适用 ☒不适用

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表



经营租赁

(1) 租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	40,200,475.78	44,161,746.67

(2) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1 年以内	48,999,699.04	89,200,174.82
1-2 年	69,436,080.32	69,436,080.32
2-3 年	55,712,709.49	55,712,709.49
3 年以后	233,645,531.78	233,645,531.78
合 计	407,794,020.63	447,994,496.41

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
湖南通程典当有限责任公司	538,000,000.00	长沙市	长沙市	金融业	37.50%	35.50%	设立
长沙通程国际大酒店有限公司	90,000,000.00	长沙市	长沙市	酒店业	95.00%		设立
长沙通程温泉大酒店有限公司	70,000,000.00	宁乡市	宁乡市	酒店业	100.00%		设立
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	3,000,000.00	长沙市	长沙市	酒店业	60.00%		设立
长沙通程麓山大酒店有限公司	50,000,000.00	长沙市	长沙市	酒店业	100.00%		设立
长沙通程电子商务有限公司	30,000,000.00	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
通程商业保理(深圳)有	100,000,000.00	长沙市	深圳市	金融业	100.00%		设立

限公司							
长沙通程寄卖有限责任公司	1,000,000.00	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
湖南通程奢侈品科技有限公司	30,000,000.00	长沙市	长沙市	商业	100.00%		设立
湖南通程金信服务有限公司	200,000,000.00	长沙市	长沙市	服务业	100.00%		设立
湖南通程中小企业转贷引导基金（有限合伙）	150,000,000.00	长沙市	长沙市	转贷服务	60.00%		设立
湖南通程小额贷款有限责任公司	200,000,000.00	长沙市	长沙市	金融业	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司及子公司长沙通程国际大酒店有限公司分别持有湖南通程典当有限责任公司 37.50%和 35.50%股权。

（2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
湖南通程典当有限责任公司	28.78%	2,501,274.66		223,534,979.82
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	40.00%	6,242,555.69	18,450,000.00	66,532,455.27



(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
湖南通程典当有限责任公司	752,288,903.66	82,398,139.69	834,687,043.35	1,912,062.31	4,867,648.37	6,779,710.68	741,562,807.59	85,166,549.71	826,729,357.30	3,804,146.75	4,281,858.09	8,086,004.84
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	166,711,880.50	17,363.19	166,729,243.69	398,105.52		398,105.52	196,594,976.83	23,151.08	196,618,127.91	564,820.36		564,820.36

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
湖南通程典当有限责任公司	23,678,553.11	9,263,980.21	9,263,980.21	-78,672,769.85	23,110,590.10	9,849,734.38	9,849,734.38	4,055,840.34
湖南通程中小企业转贷引导基金(有限合伙)	18,778,089.57	15,277,830.62	15,277,830.62	99,920,722.78	34,454,252.66	29,690,213.54	29,690,213.54	21,426,447.96



九、政府补助

1、涉及政府补助的负债项目

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期转入其 他收益金额	本期其他 变动	期末余额	与资产/收 益相关
递延收益	2,346,243.80			29,206.32		2,317,037.48	与资产相关

2、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
计入其他收益的政府补助金额	107,635.28	622,187.36

十、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

（一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

（1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；



2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)3、五(一)5、五(一)7、五(一)8之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2025 年 6 月 30 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的 89.85%（2024 年 12 月 31 日：93.46%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(3) 其他应收款

本公司的其他应收款主要系应收供应商的押金保证金以及其他费用，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

(4) 典当业务贷款



公司严格按当金发放制度和流程发放当金，客户均提供了当物作为抵押或质押。根据客户提供当物的不同类型，公司按当物评估价值的 50%—70% 发放当金。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	259,395,328.00	262,592,140.71	262,592,140.71		
应付票据	476,843,300.00	476,843,300.00	476,843,300.00		
应付账款	135,786,464.03	135,786,464.03	135,786,464.03		
其他应付款	171,379,340.69	171,379,340.69	171,379,340.69		
其他流动负债-已背书未终止确认的银行承兑汇票支付义务	5,312,000.00	5,312,000.00	5,312,000.00		
租赁负债	457,847,896.65	542,888,632.79	43,046,351.50	133,209,884.95	366,632,396.34
长期应付款	1,610,000.00	1,610,000.00	1,610,000.00		
小 计	1,508,174,329.37	1,596,411,878.22	1,096,569,596.93	133,209,884.95	366,632,396.34

（续上表）

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	275,395,328.00	281,305,792.96	281,305,792.96		
应付票据	562,561,210.00	562,561,210.00	562,561,210.00		
应付账款	215,709,373.06	215,709,373.06	215,709,373.06		
其他应付款	154,399,563.78	154,399,563.78	154,399,563.78		



其他流动负债-已背书未终止确认的银行承兑汇票支付义务	11,120,000.00	11,120,000.00	11,120,000.00		
租赁负债	473,294,670.13	567,951,735.25	68,109,453.96	133,209,884.95	366,632,396.34
长期应付款	610,000.00	610,000.00	610,000.00		
小 计	1,693,090,144.97	1,793,657,675.05	1,293,815,393.76	133,209,884.95	366,632,396.34

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

(四) 金融资产转移

1. 金融资产转移基本情况

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收票据	5,312,000.00	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
小 计		5,312,000.00		

2. 转移金融资产且继续涉入形成的资产、负债的金额

项 目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书	5,312,000.00	5,312,000.00
小 计		5,312,000.00	5,312,000.00

2、金融资产

(1) 转移方式分类

☒适用 ☐不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收票据	5,312,000.00	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
合计		5,312,000.00		

（2）继续涉入的资产转移金融资产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书	5,312,000.00	5,312,000.00
合计		5,312,000.00	5,312,000.00

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	—	—	—	—
（三）其他权益工具投资	1,225,813,712.06		614,554,236.37	1,840,367,948.43
持续以公允价值计量的资产总额	1,225,813,712.06		614,554,236.37	1,840,367,948.43
二、非持续的公允价值计量	—	—	—	—

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

- 长沙银行和长银五八金融公允价值确认详见本财务报表附注五(一)9之说明。
- 因公司权益工具投资的韶山光大村镇银行股份有限公司经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，所以公司按照投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
长沙通程实业(集	长沙市	商业	10,000 万元	44.33%	44.33%

团)有限公司					
--------	--	--	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

详见本财务报表附注六之说明。

本企业最终控制方是长沙市国有资产监督管理委员会。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注六之说明。

3、关联交易情况

(1) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长沙通程实业(集团)有限公司	116,947,068.00	2023 年 10 月 26 日	2026 年 10 月 25 日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	63,244,900.00	2023 年 10 月 07 日	2026 年 12 月 31 日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	73,757,000.00	2024 年 11 月 28 日	2026 年 11 月 27 日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	1,200,000.00	2024 年 12 月 13 日	2025 年 12 月 13 日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	76,310,000.00	2022 年 08 月 23 日	2025 年 08 月 22 日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	13,985,000.00	2025 年 06 月 10 日	2026 年 06 月 10 日	否

(2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,292,000.00	2,262,500.00

4、其他

期末无关联方应收应付款项。

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重要承诺及或有事项。

十四、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，以业务分部为基础确定报告分部。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商业零售	酒店旅游	金融信用服务	分部间抵销	合计
营业、利息收入	877,346,704.05	72,040,987.43	84,485,503.48	-115,586.16	1,033,757,608.80
营业、利息成本	723,271,833.46	13,789,035.26	2,130,599.52	-717,549.96	738,473,918.28
资产总额	4,481,904,831.15	1,110,964,589.48	1,750,347,942.72	-1,426,795,519.56	5,916,421,843.79
负债总额	1,278,351,014.07	580,858,875.39	95,060,973.46		1,954,270,862.92

2、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

长沙通程实业(集团)有限公司持有本公司股份总数为 240,972,484 股，占公司总股本的比例为 44.33%。截至 2025 年 06 月 30 日，通程集团累计质押公司股份总数为 120,000,000 股，占其持有公司股份总数的 49.80%，占公司总股本的 22.08%。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	89,817,135.13	63,879,706.54
1 至 2 年		46.00
2 至 3 年		5,258.30
3 年以上	320.00	320.00
5 年以上	320.00	320.00
合计	89,817,455.13	63,885,330.84

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	89,817,455.13	100.00%	4,491,176.75	5.00%	85,326,278.38	63,885,330.84	100.00%	3,195,887.42	5.00%	60,689,443.42
其中：										
合计	89,817,455.13	100.00%	4,491,176.75	5.00%	85,326,278.38	63,885,330.84	100.00%	3,195,887.42	5.00%	60,689,443.42

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	89,817,455.13	4,491,176.75	5.00%
合计	89,817,455.13	4,491,176.75	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	3,195,887.42	1,295,289.33				4,491,176.75
合计	3,195,887.42	1,295,289.33				4,491,176.75

（4） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	87,932,966.27	87,932,966.27	87,932,966.27	97.90%	3,150,056.45
第二名	531,072.00	531,072.00	531,072.00	0.59%	9,786.23
第三名	452,513.37	452,513.37	452,513.37	0.50%	7,736.15
第四名	169,443.50	169,443.50	169,443.50	0.19%	6,041.64
第五名	84,858.20	84,858.20	84,858.20	0.09%	3,336.13
合计	89,170,853.34	89,170,853.34	89,170,853.34	99.27%	3,176,956.60

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	620,722,161.56	682,677,222.49
合计	620,722,161.56	682,677,222.49

（1）其他应收款

1）其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方往来	609,229,990.98	672,000,000.00
股权转让款	31,893,180.39	33,093,180.39
应收租金	2,636,778.40	2,670,810.01
押金保证金	1,351,500.00	1,390,725.92
应收代垫款项		26,845.84
其他	1,848,634.16	748,586.45
合计	646,960,083.93	709,930,148.61

2）按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	613,984,757.53	675,596,573.41
1 至 2 年	484,677.23	550,913.94
2 至 3 年	145,180.36	118,761.90
3 年以上	32,345,468.81	33,663,899.36
3 至 4 年	109,341.04	117,771.59
4 至 5 年	31,913,180.39	33,113,180.39
5 年以上	322,947.38	432,947.38
合计	646,960,083.93	709,930,148.61

3）按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	646,960,083.93	100.00%	26,237,922.37	4.06%	620,722,161.56	709,930,148.61	100.00%	27,252,926.12	3.84%	682,677,222.49

其中：										
合计	646,960,083.93	100.00%	26,237,922.37	4.06%	620,722,161.56	709,930,148.61	100.00%	27,252,926.12	3.84%	682,677,222.49

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	646,960,083.93	26,237,922.37	4.06%
合计	646,960,083.93	26,237,922.37	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	179,828.67	55,091.39	27,018,006.06	27,252,926.12
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段	-24,233.86	24,233.86		
--转入第三阶段		-14,518.04	14,518.04	
本期计提	82,143.52	-16,339.49	-1,080,807.78	-1,015,003.75
2025 年 6 月 30 日余额	237,738.33	48,467.72	25,951,716.32	26,237,922.37

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备	27,252,926.12	-1,015,003.75				26,237,922.37
合计	27,252,926.12	-1,015,003.75				26,237,922.37

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	关联方往来	511,000,000.00	1 年以内	78.98%	
第二名	关联方往来	74,000,000.00	1 年以内	11.44%	
第三名	股权转让款	31,893,180.39	4-5 年	4.93%	25,514,544.31

第四名	关联方往来	22,000,000.00	1 年以内	3.40%	
第五名	应付费用款	3,087,628.76	1 年以内	0.48%	154,381.44
合计		641,980,809.15		99.23%	25,668,925.75

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,122,034,842.31		1,122,034,842.31	1,122,034,842.31		1,122,034,842.31
合计	1,122,034,842.31		1,122,034,842.31	1,122,034,842.31		1,122,034,842.31

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
长沙通程国际大酒店有限公司	127,941,931.22						127,941,931.22	
湖南通程典当有限责任公司	141,955,348.29						141,955,348.29	
长沙通程温泉大酒店有限公司	70,000,000.00						70,000,000.00	
长沙通程麓山大酒店有限公司	155,812,483.28						155,812,483.28	
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	2,325,079.52						2,325,079.52	
长沙通程电子商务有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
通程商业保理(深圳)有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
长沙通程寄卖有限责任公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
湖南通程奢侈品科技有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
湖南通程金信服务有限公司	174,500,000.00						174,500,000.00	
湖南通程中	88,500,000.00						88,500,000.00	

小企业转贷 引导基金 (有限合伙)								
湖南通程小 额贷款有限 责任公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
合计	1,122,034,842.31						1,122,034,842.31	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	775,562,281.89	688,470,708.13	656,717,573.52	572,593,533.41
其他业务	64,170,248.22	2,654,940.95	71,034,884.02	3,123,048.98
合计	839,732,530.11	691,125,649.08	727,752,457.54	575,716,582.39

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型				
其中：				
商业零售	839,732,530.11	691,125,649.08	839,732,530.11	691,125,649.08
按经营地区分类				
其中：				
湖南省	839,732,530.11	691,125,649.08	839,732,530.11	691,125,649.08
按商品转让的时间分类				
其中：				
在某一时点确认收入	839,732,530.11	691,125,649.08	839,732,530.11	691,125,649.08

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 56,562,431.22 元，其中，38,580,995.13 元预计将于本年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	51,794,945.58	46,862,093.62
子公司分红	26,550,000.00	26,550,000.00
合计	78,344,945.58	73,412,093.62

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用
☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	578,320.08	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	136,841.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	2,825,067.24	
减：所得税影响额	884,205.50	
少数股东权益影响额（税后）	2,486.67	
合计	2,653,536.75	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用
☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用
☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.36%	0.1532	0.1532
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.29%	0.1483	0.1483



第九节 其他报送数据

一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

☐是 ☐否 ☒不适用

报告期内是否被行政处罚

☐是 ☐否 ☒不适用

二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐适用 ☒不适用

三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

☐适用 ☒不适用



（此页无正文，为长沙通程控股股份有限公司 2025 年半年度报告全文签章页）

长沙通程控股股份有限公司

法定代表人：周兆达

2025 年 8 月 23 日