

证券代码：002774

证券简称：快意电梯

公告编号：2026-025

# 快意电梯股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：快意电梯股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：快意电梯

股票代码：002774

信息披露义务人：东莞市快意股权投资有限公司

通讯地址：东莞市清溪上元路五号

股份变动性质：持股比例减少（同一实际控制人下的协议转让）

签署日期：二〇二六年六月

## 信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关的法律、法规编制本权益变动报告书。

二、信息披露义务人签署本报告已获得必要的授权和批准。

三、依据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在快意电梯股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在快意电梯股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动系公司控股股东东莞市快意股权投资有限公司将其持有的7.5%股份(即25,251,592股)协议转让给实际控制人罗爱文女士。本次权益变动系公司控股股东及其一致行动人之间股份的内部转让，属于同一控制下的协议转让，不会导致公司控制权发生变更。转让完成后，公司控股股东仍为东莞市快意股权投资有限公司；公司实际控制人及一致行动人仍为罗爱文、罗爱明、鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙），未发生变化。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、信息披露义务人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目录

信息披露义务人声明 .....	1
释义 .....	3
第一节 信息披露义务人介绍 .....	4
第二节 权益变动目的 .....	6
第三节 权益变动方式 .....	7
第四节 前六个月内买卖上市公司股票的情况 .....	11
第五节 其他重大事项 .....	12
第六节 备查文件 .....	13
附表 .....	15

## 释义

本报告中，除非文中另有说明，下列简称具有以下含义：

上市公司、公司、快意电梯	指	快意电梯股份有限公司（002774）
信息披露义务人	指	东莞市快意股权投资有限公司，系公司控股股东
快意股权、转让方	指	东莞市快意股权投资有限公司
罗爱文、受让方	指	快意电梯实际控制人，快意股权股东，持有快意股权95.28%股权
罗爱明	指	快意电梯一致行动人，快意股权股东，持有快意股权4.72%股权
本协议、《股份转让协议》	指	东莞市快意股权投资有限公司与罗爱文签署的《股份转让协议》
本报告书	指	《快意电梯股份有限公司简式权益变动报告书》
本次权益变动	指	同一实际控制人下的协议转让导致的持股比例减少
深交所	指	深圳证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

注：本报告书任何表格中若出现总计数与所列数值总和不符，均为四舍五入所致。

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

名称	东莞市快意股权投资有限公司
统一社会信用代码	914419005764020618
住所	东莞市清溪上元路五号
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）
出资额	10703.5万元
成立日期	2011年05月26日
法定代表人	罗爱文
经营范围	企业股权投资

### 二、信息披露义务人的主要负责人基本情况

姓名	罗爱文
性别	女
国籍	中国
职务	在东莞市快意股权投资有限公司任执行董事、经理、法定代表人，同时在快意电梯任董事长

身份证号	442527*****
长期居留地	广东省东莞市
是否取得其他国家或地区地区的居留权	否

**二、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况**

截至本报告书签署之日，除快意电梯外，信息披露义务人不存在在境内、境外其它上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份5%的情况。

## 第二节 权益变动目的

### 一、本次权益变动的目的

本次权益变动系信息披露义务人快意股权向罗爱文女士转让其持有的无限售流通股25,251,592股，占公司总股本的7.50%；主要目的系基于实际控制人家族财富传承安排及简化持股层级的考虑，将股份从法人持股平台直接登记至实际控制人个人名下。本次权益变动未触及要约收购，不会导致公司控制权发生变更，不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响。

### 二、未来十二个月内持股计划

截至本报告书签署之日，信息披露义务人不排除在未来12个月内根据资本市场及自身实际情况增持或者减持上市公司股份的可能性。信息披露义务人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序和信息披露义务。

### 第三节 权益变动方式

#### 一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人持有公司无限售流通股股份148,042,820股，占公司总股本的43.97%；

本次权益变动后，信息披露义务人持有公司无限售流通股股份122,791,228股，占公司总股本的36.47%。

#### 二、信息披露义务人及其一致行动人权益变动情况

快意股权与罗爱文女士签署了《股份转让协议》，快意股权拟通过协议转让方式将其持有公司的无限售流通股25,251,592股（占公司总股本的7.50%）转让给罗爱文女士，转让价格为12.348元/股，转让价款合计为311,806,658.02元。

本次协议转让前后，信息披露义务人及其一致行动人持有公司权益变动的情况如下：

序号	股东名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
		持股数量 (股)	占总股本比 例	持股数量 (股)	占总股本比 例
1	东莞市快意股权投资有限公司	148,042,820	43.97%	122,791,228	36.47%
2	罗爱文	57,216,910	16.99%	82,468,502	24.49%
3	罗爱明	15,893,378	4.72%	15,893,378	4.72%
4	鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,050,400	0.61%	2,050,400	0.61%
信息披露义务人及其一致行动人小计		<b>223,203,508</b>	<b>66.29%</b>	<b>223,203,508</b>	<b>66.29%</b>

注：1、表格中如各项求和与总数不一致的，系四舍五入所致。

#### 三、本次权益变动的协议主要内容

协议的主要内容如下：

**转让方：**东莞市快意股权投资有限公司，统一社会信用代码：914419005764020618，住所：东莞市清溪上元路五号。

**受让方：**罗爱文，身份证号码：442527\*\*\*\*\*，住所：广东省东莞市\*\*\*\*。

**鉴于：**

1、东莞市快意股权投资有限公司（以下简称“快意股权”）为快意电梯股份有限公司（股票代码：002774，以下简称“快意电梯”）控股股东，罗爱文女士为快意电梯实际控制人，快意股权、罗爱文女士、罗爱明先生、鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙）为快意电梯具有一致行动的股东，截至本股权转让协议签署日：快意股权直接持有快意电梯股份148,042,820股，持股比例为43.97%；罗爱文女士直接持有快意电梯股份57,216,910股，持股比例为16.99%。

2、受让方为快意电梯实际控制人，经协商一致，由公司控股股东将其持有的快意电梯股份按照《股份转让协议》（以下简称“本协议”）转让给受让方，现依照相关法律法规规定签订条款如下，以资各方共同遵守：

### **第一条 转让标的**

快意股权同意将其持有的快意电梯股份有限公司人民币普通股（A股）25,251,592股（占上市公司总股本336,687,900股的7.50%，以下简称“标的股份”）转让给罗爱文女士。标的股份不存在任何质押、冻结、查封或其他权利受限情形。

### **第二条 转让价款及价款支付**

经协商一致，转让价格为12.348元/股，以上转让价格不低于本协议签署之日的前一个交易日快意电梯二级市场股票收盘价的90%。即快意股权转让给罗爱文女士的转让价款为人民币311,806,658.02元。

在本协议签订生效后30个交易日内，受让方应向转让方支付首笔20%的转让价款人民币62,361,331.60元（大写：人民币陆仟贰佰叁拾陆万壹仟叁佰叁拾壹元陆角整）；本协议约定转让股份取得深圳证券交易所出具的《协议转让确认意见书》后30个交易日内，受让方应向转让方支付第二笔30%的转让价款人民币93,541,997.44元（大写：人民币玖仟叁佰伍拾肆万壹仟玖佰玖拾柒元肆角肆分）；在本协议约定转让股份过户手续完成（即本次股份转让取得中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具的《证券过户登记确认书》）之日起30个交易日内，受让方应向转让方支付第三笔50%的转让价款人民币155,903,328.98元（大写：人民币壹亿伍仟伍佰玖拾万叁仟叁佰贰拾捌元玖角捌分）。

### **第三条 股份过户**

- 1、双方同意，在本协议签署后，由上市公司按监管要求履行权益变动披露义务；
- 2、双方共同向深圳证券交易所提交协议转让确认申请，取得《协议转让确认意见书》后，共同前往中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理标的股份的过户登记手续；

3、标的股份过户完成之日（即登记于受让方证券账户之日）起，受让方享有标的股份对应的股东权利并承担相应义务。

4、受让方应按照转让方的要求支付转让价款至其指定账户。逾期未支付的，每逾期一日应向该转让人支付未足额付款金额万分之二的违约金作为补偿。

#### **第四条 税费承担**

因本次股份协议转让所产生的印花税、过户费等按照国家法律法规及证券登记结算机构的规定由双方各自承担；如因同一控制下转让涉及的企业所得税等其他税费，由转让方依法自行承担。

#### **第五条 陈述与保证**

1、转让方保证其对标的股份享有合法、完整的所有权及处分权，标的股份未被司法冻结、无权属争议。

2、受让方保证其具备受让上市公司股份的合法资格，且受让后将遵守其作为上市公司实际控制人/董事/监事/高管所作出的股份锁定、减持等相关承诺。

3、双方保证本次转让系同一实际控制人控制下的内部股权结构调整，不违反相关法律法规及上市公司监管规则。

4、双方保证本次协议转让不存在股价对赌、股份代持、保底保收益、超额收益分成、附回购条款以及其他利益分割安排或者补充协议，不存在转让方或其关联人或其指定的第三方为受让方提供资金支持、融资担保或其他类似安排。

#### **第六条 违约责任**

任何一方违反本协议约定致使本协议无法履行或给对方造成损失的，应赔偿守约方因此遭受的直接损失。

#### **第七条 生效与终止**

1、本协议自双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章（自然人签字）之日起成立，自上市公司按监管要求披露权益变动公告之日起生效。

2、如因监管原因导致本次协议转让未获深圳证券交易所确认或无法完成过户登记的，本协议自动终止，双方互不承担违约责任，甲方已收取的款项（如有）应予退还。

#### **第八条 争议解决**

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交上市公司所在地（广东省东莞市）有管辖权的人民法院诉讼解决。

#### **第九条 其他**

本协议一式【肆】份，甲乙双方各执壹份，上市公司留存壹份，其余用于办理监管确认及股份过户手续，具有同等法律效力。

#### **四、本次权益变动涉及的标的股份权利限制情况说明**

截止本报告书披露日，本次权益变动涉及的快意电梯 25,251,592 股股份（占总股本的 7.50%）不存在尚未了结的诉讼、仲裁、争议或者被司法冻结等权利限制的情形。

#### **五、本次权益变动是否存在其他安排**

除上述《转让协议》外，本次权益变动后，受让方承诺在未来 12 个月内不得以任何形式转让本次协议受让的股份。除上述情况外，本次权益变动无其他附加条件、未签署其他补充协议，转让方及受让方就股份表决权等不存在其他安排，信息披露义务人在快意电梯中拥有权益的其余股份不存在其他安排。

#### **六、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式**

信息披露义务人在快意电梯中拥有权益的股份变动的时间为通过深交所合规性确认后，转让方及受让方共同至中登公司办理完成股份过户登记手续之日，变动方式为协议转让。

#### **七、信息披露义务人在上市公司中拥有权益的股份的权利限制情况**

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有快意电梯股份 148,042,820 股，全部为无限售流通股，其中质押股份数为 72,500,000 股，除此之外，所持有的股份不存在任何其他权利限制。

#### **八、本次权益变动对上市公司的影响**

本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化，也不存在损害上市公司和其他股东利益的情形，不会对公司治理结构及未来持续经营产生重大影响。

#### 第四节 前六个月内买卖上市公司股票的情况

信息披露义务人在本次权益变动事实发生之日起前6个月内，不存在买卖上市公司股票的情况。

## 第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在法律适用以及为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在中国证监会及深圳证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

## 第六节 备查文件

### 一、备查文件

- 1、信息披露义务人身份证明文件；
- 2、本报告书原件；
- 3、中国证监会或深交所要求报送的其他备查文件。

### 二、备置地点

本报告及上述备查文件备置于上市公司住所，以供投资者查阅。

## 信息披露义务人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人： 东莞市快意股权投资有限公司

2026年6月30日

## 附表

### 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	快意电梯股份有限公司	上市公司所在地	广东省东莞市
股票简称	快意电梯	股票代码	002774
信息披露义务人名称	东莞市快意股权投资有限公司	信息披露义务人注册地	东莞市清溪上元路五号
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> (东莞市快意股权投资有限公司与公司实际控制人罗爱文、罗爱明及鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业(有限合伙)存在一致行动关系)
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：人民币普通股 持股数量：148,042,820股 持股比例：43.97%		

本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：人民币普通股 变动数量：-25,251,592股 变动比例：-7.50% 持股数量：122,791,228股 持股比例：36.47%
在上市公司中拥有权益的股份变动的时间及方式	时间：2026年6月25日 方式：协议转让
是否已充分披露资金来源	是
信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	本次权益变动不会导致公司实际控制人发生变化，也不存在损害上市公司和其他股东利益的情形，不会对公司治理结构及未来持续经营产生重大影响。
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	不存在
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>

（本页无正文，为《快意电梯股份有限公司简式权益变动报告书》及附表之签字页）

信息披露义务人：东莞市快意股权投资有限公司

2026年6月30日