



万科企业股份有限公司

关于担保进展情况的公告

证券代码：000002、299903

证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2026-067

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为满足经营需要，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）之控股子公司前期已向银行申请贷款，公司之控股子公司将通过信用保证继续为相应的贷款提供担保。

公司 2025 年度股东会审议通过了《关于提请股东会授权公司及控股子公司对外提供担保的议案》，同意公司为控股子公司、以及控股子公司为其他控股子公司提供担保，在授权有效期内提供的新增担保总额须不超过人民币 1,000 亿元，有效期为自 2025 年度股东会决议之日起至 2026 年度股东会决议之日止。董事会在取得股东会授权之同时，已进一步转授权公司执行副总裁对于单笔担保金额低于人民币 50 亿元的对外担保事项进行决策。

本次担保事项在上述担保额度范围内，公司执行副总裁已在上述授权范围内决策同意本次担保事项，具体情况如下：

一、已有担保事项进展

（一）担保事项概述

2025 年，公司之控股子公司印力商用置业有限公司（以下简称“印力商置”）已向上海银行股份有限公司深圳分行（以下简称“上海银行”）贷款不超过人民币 1 亿元，期限不超过 1 年。印力集团控股有限公司(SCPG Holdings Co., Ltd.)（以下简称“印力集团”）为前述贷款提供连带责任保证担保。详见公司于 2025 年 4 月 22 日披露的《关于为新增银行贷款提供担保以及已有融资担保进展的公告》（公告编号：〈万〉2025-050）。

截至目前，贷款余额合计为人民币 0.55 亿元。近期经申请，上海银行同意

继续提供贷款，期限 1 年，印力集团为贷款继续提供连带责任保证担保。

（二）担保协议的主要内容

印力集团已与上海银行签署相关保证担保合同，为印力商置本次贷款提供连带责任保证担保，担保本金金额为不超过人民币 0.55 亿元，担保期限为主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（三）被担保人基本情况

公司名称：印力商用置业有限公司

成立日期：2003 年 4 月 11 日

注册地：深圳市福田区农林路 69 号深国投广场 2 号楼 1201 室

注册资本：105,000 万元

法定代表人：丁力业

截至 2025 年 12 月 31 日，印力商置资产总额 1,900,822.42 万元，负债总额 1,409,276.17 万元，净资产 491,546.25 万元；2025 年 1 月-12 月，营业收入 30,249.83 万元，利润总额-55,177.65 元，净利润-52,391.55 万元。

截至 2026 年 5 月 31 日，印力商置资产总额 1,916,424.23 万元，负债总额 1,435,924.81 万元，净资产 480,499.41 万元；2026 年 1 月-5 月，营业收入 11,856.02 万元，利润总额-13,843.71 万元，净利润-11,046.84 万元。

截至目前，印力商置存在 5 笔诉讼/仲裁事项，共计金额为 1,227.60 万元，印力商置对外担保情况详见公司《2025 年度报告》相关内容。根据在“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”查询，印力商置不属于失信被执行人。

二、公司意见

本次担保事项，有助于支持公司经营发展需要，本次担保事项风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。有关担保符合《公司法》及《公司章程》相关规定。

三、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2026 年 5 月 31 日，公司及控股子公司担保余额人民币 932.10 亿元，占公司 2025 年末经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 79.73%。其中，公司及控股子公司为公司及其他控股子公司提供担保余额人民币 908.24 亿元，公司及控股子公司为联营公司及合营公司提供担保余额人民币 14.86 亿元，公司及

控股子公司对其他公司提供担保余额人民币 9.00 亿元。公司无逾期担保事项。

本次担保发生后，公司及控股子公司对外担保总额将为人民币 933.25 亿元，占公司 2025 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 79.83%。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇二六年六月三十日