

关于博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金

运营管理机构高级管理人员变更的公告

一、公告基本信息

基金名称	博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金
基金简称	博时招商蛇口产业园 REIT
基金代码	180101
基金管理人名称	博时基金管理有限公司
基金托管人名称	招商银行股份有限公司
公告依据	《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务办法（试行）》、《深圳证券交易所公开募集不动产投资信托基金业务指引第 5 号——临时公告（试行）》以及《博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

二、基础设施项目基本情况

本基金不动产项目包括万融大厦、万海大厦和光明加速器二期项目，项目类型属于产业园区。本基金以获取不动产项目租金等稳定现金流为主要目的，通过积极主动运营管理不动产项目，力求提升不动产项目的运营收益水平，实现不动产项目现金流长期稳健增长。

本基金运营管理机构为深圳市招商创业有限公司（以下简称“招商创业”），截至本公告发布日，运营管理机构未发生变更且运营管理能力稳定，运营管理机构履职正常，基金投资运作正常，基金管理人将严格按照法律法规及基金合同的规定进行投资，履行信息披露义务。

三、运营管理机构高级管理人员变更情况

本基金管理人于 2026 年 7 月 8 日收到运营管理机构招商创业通知，因招商创业原总经理及董事张涛达到运营管理机构规定年龄，总经理及董事变更为刘成。

刘成，男，毕业于上海财经大学。1994 年 8 月至今就职于招商局蛇口工业

区控股股份有限公司（以下简称“招商蛇口”），任职超 30 年，曾担任招商蛇口华北区域党委书记及总经理、招商蛇口深圳区域党委书记及总经理、招商蛇口审计稽核部总经理等高级管理岗位，具备丰富的企业管理经验。

四、对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析

目前本基金运营管理机构经营管理保持稳定，履职正常，本次运营管理实施机构高级管理人员变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对不动产项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

五、相关机构联系方式

本基金份额持有人及希望了解本基金其他有关信息的投资者，可以登录本基金管理人网站（<https://www.bosera.com>）或拨打博时一线通 95105568（免长途费）咨询相关事宜。

六、风险提示

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。销售机构根据法规要求对投资者类别、风险承受能力和基金的风险等级进行划分，并提出适当性匹配意见。投资者在投资基金前应认真阅读《博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金基金合同》、《博时招商蛇口产业园封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》和基金产品资料概要等基金法律文件，全面认识基金产品的风险收益特征，在了解产品情况及销售机构适当性意见的基础上，根据自身的风险承受能力、投资期限和投资目标，对基金投资作出独立决策，选择合适的基金产品。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在投资者作出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行负责。

特此公告。

博时基金管理有限公司
二〇二六年七月十日