

## 合肥雪祺电气股份有限公司 关于签署国有建设用地使用权出让合同 暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、对外投资概述

合肥雪祺电气股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年12月11日召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于对外投资暨拟签署项目投资协议的议案》，同意公司与安徽肥西经济开发区管理委员会签署《关于雪祺电气电子科技园及高端智能家居工业园项目的投资合作协议》，计划在合肥市肥西县投资建设电子科技园及高端智能家居工业园项目，项目总投资5亿元人民币（具体以实际投资额为准，含建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资、土地价款和流动资金等），规划用地面积约为60亩（以实际供地为准）。本次对外投资不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。具体内容详见公司于2025年12月13日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于对外投资暨拟签署项目投资协议的公告》（公告编号：2025-077）。

### 二、对外投资进展情况

近日，公司竞拍取得了安徽省肥西县自然资源和规划局以挂牌方式公开出让的地块编号为“FX202629号”的国有建设用地使用权，土地面积59.4696亩，成交价款为1,665.1480万元。公司已与肥西县自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“出让合同”）。

### 三、出让合同主要内容

- 1、出让人：安徽省肥西县自然资源和规划局
- 2、受让人：合肥雪祺电气股份有限公司

3、宗地不动产单元代码：340123450206GB00045W000000000，坐落于肥西经开区。

4、出让宗地面积：39,646.38 平方米

5、宗地用途：一类工业用地

6、土地使用权出让期限：50 年

7、出让价款：人民币 16,651,480.00 元

8、出让价款支付：自出让合同签订之日起 30 日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款。本合同项下宗地的定金人民币 3,350,000.00 元抵作土地出让价款。

#### **四、本次签署出让合同的目的和对公司的影响**

本次对外投资主要是为了满足公司中长期发展规划，通过打造智慧电子科技园及高端智能家居工业园，集聚研发资源与高端人才，强化公司及子公司技术创新能力，增强产业链协同，升级公司产品结构，提升业务效率与新业务孵化能力，从而进一步增强公司核心竞争力。本次对外投资符合公司市场开拓需求及以“大容积冰箱+商用冷链”为主轴，加速向产业上游及全球市场延伸，形成垂直一体化、国际化的新格局的战略目标，符合公司全体股东的长远利益。

公司拟利用自有资金、自筹资金及募集资金进行投资，使用募集资金具体情况详见公司于 2025 年 12 月 13 日在巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于部分募投项目变更、结项并将节余募集资金投入新项目的公告》（公告编号：2025-072）。目前公司资金状况良好，本次签署出让合同不影响公司现有业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形，对公司未来财务状况和经营业绩的影响需视投资项目的推进和实施情况而定。

#### **五、风险提示**

1、本次购买土地使用权事项尚需缴纳成交地价款及办理相应权属证书等工作，同时投资项目的实施尚需履行政府部门环评审批、施工许可等前置审批手续，可能受到国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件因素发生变化等影响，实施进度存在一定的不确定性。

2、本次投资项目不会对本年度的生产经营和财务状况产生重大影响，且建设实施需要一定的周期，预计短期内亦不会对公司业绩产生重大影响，同时，

存在市场变化从而影响项目预期收益的可能性，公司郑重提示投资者理性投资，敬请注意投资风险。

3、本次投资项目实施过程中可能受宏观经济、行业政策、市场竞争等因素的影响，项目可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

4、公司后续会按照当地相关部门要求，积极推进项目建设工作，密切关注本次投资事项后续进展情况，根据监管规则及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## **六、备查文件**

1.《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

合肥雪祺电气股份有限公司董事会

2026年8月4日