

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2018-062

东莞宏远工业区股份有限公司 2018 年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 9 月 30 日

2、预计的经营业绩：☒ 亏损 ☐ 扭亏为盈 ☐ 同向上升 ☐ 同向下降

项 目	本报告期（2018.1.1 至 2018.9.30）	上年同期（2017.1.1 至 2017.9.30）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-5000 万元至-4000 万元	盈利：5620.63 万元
基本每股收益	亏损：-0.0771 元/股至-0.0617 元/股	盈利：0.0903 元

3、2018 年 7 月-9 月预计业绩情况如下：

项 目	本报告期（2018.7.1 至 2018.9.30）	上年同期（2017.7.1 至 2017.9.30）
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-1917.71 万元至-917.71 万元	亏损：-1342.24 万元
基本每股收益	亏损：-0.0296 元/股至-0.0142 元/股	亏损：-0.0216 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2018 年前三季度净利润为负的主要原因，一是房地产行业持续在限购、限售、强化差别化信贷等政策严控的基调下，东莞区域房地产市场受政策的深化作用，对房地产销售产生一定的不利影响，且公司本期可售项目同比减少，导致销量降低，另外公司房地产项目已售产品在本报告期尚未达到收入确认条件；二是合营企业东莞万科置地房地产项目由于已售产品在本报告期亦未达到收入确认条件，故预计净利润下降，公司对应股权比例取得的投资收益较上年同期大幅减少；三是公司实施 2017 年限制性股票激励计划，在本报告期内需摊销较大金额的限制性股票激励费用；故此，在总体收入下降的情况下，公司本报告期净利润预亏。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2018 年前三季度业绩、2018 年 7 月-9 月业绩具体财务数据以公司披露的 2018 年第三季度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2018 年 10 月 8 日