

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2018-125

中粮地产（集团）股份有限公司 2018年前三季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

- 1、业绩预告期间：2018年1月1日—2018年9月30日
- 2、预计的经营业绩：同向上升
- 3、前三季度业绩预告情况表：

项 目	2018年1月1日—2018年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：78,889.02万元 - 105,185.36万元	盈利：52,592.68万元
	比上年同期增长：50% - 100%	
基本每股收益	盈利：约0.43元 - 0.58元	盈利：0.29元

其中，2018年7月1日—9月30日期间的预计经营业绩如下表：

项 目	2018年7月1日—2018年9月30日	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：16,482.25万元 - 42,778.59万元	盈利：37,062.59万元
基本每股收益	盈利：约0.09元 - 0.24元	盈利：0.20元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

三、业绩变动原因说明

公司 2018 年前三季度归属于上市公司股东的净利润较上年同期同向上升，

主要原因是报告期公司结转的资源集中在毛利率及权益比例较高的项目。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门对经营情况初步测算做出，具体数据将在公司 2018 年第三季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月十三日