

顺发恒业股份公司 关于相关承诺履行完毕的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、相关承诺事项

顺发恒业股份公司（以下简称：公司或本公司）于2015年10月27日在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于实际控制人解决同业竞争承诺的公告》（公告编号：2015-54）。其中的承诺内容之一为：“为保证关联投资的透明度，公司将对现有两个合资公司作持续披露，直至公司在未来3年内完全退出或了结该项目”。

二、相关承诺履行情况

作为上述承诺中所涉及两家合资公司之一的万向奥兰德有限责任公司已于2018年8月完成项目退出。详细情况请参阅公司于2018年8月15日在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露了《关于相关承诺履行进展情况的公告》（公告编号：2018-24）。

作为上述承诺中所涉及两家合资公司的另一家——万向 150 北河岸有限责任公司（以下简称：150 北河岸公司），现完成项目退出：2018 年 10 月 18 日，公司全资子公司顺发恒业（美国）公司（以下简称：顺发美国）经过努力将持有的 150 北河岸公司 60%股权转让给与公司无关联关系的第三方。协议签署后，顺发美国将根据双方签署的协议，收回相关投资款项和确认投资收益。

本次交易行为不涉及公司合并报表范围发生变更。本次交易涉及金额，未达到提交董事会的审批额度，因此无须提交公司董事会及股东大会的审议批准。

150北河岸公司是由公司全资子公司顺发美国与万向美国房地产集团有限公司（以下简称：美国集团）共同出资设立，投资总额为38,425,709美元，其中顺发美国持股比例60%，美国集团持股比例40%。150北河岸公司主要业务是与其他合作方共同开发建设芝加哥市150 N. Riverside 大楼项目。相关情况可参阅公司于2015年1月5日及2015年3月26日在《证券时报》及巨潮资讯网

(www.cninfo.com.cn)上刊登的公司《第六届董事会第十九次会议决议公告》(公告编号: 2015-01)、《关联投资公告》(公告编号: 2015-02)及《关于与万向美国共同关联投资的公告》(公告编号: 2015-19)。

三、截止本公告披露日,公司于2015年10月27日在《证券时报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露《关于实际控制人解决同业竞争承诺的公告》(公告编号: 2015-54)中所涉及关于“为保证关联投资的透明度,公司将对现有两个合资公司作持续披露,直至公司在未来3年内完全退出或了结该项目”的承诺事项已履行完毕。

关于其他承诺事项,均按照承诺要求履行,截止目前,美国集团所有业务均在中国境外,不存在与公司在我国境内形成同业竞争的情形;公司境外不动产投资业务未有新增项目,也不存在新增与万向美国房产集团之间的合作项目,对美国集团的投资受政策限制未展开。

特此公告。

顺发恒业股份公司

董 事 会

2018年10月20日