

证券代码：002620

证券简称：瑞和股份

公告编号：2018-058

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司 2018 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人叶志彪、主管会计工作负责人陈如刚及会计机构负责人(会计主管人员)林望春声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 公司基本情况

一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,835,022,448.50	4,157,167,242.05	16.31%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,166,532,534.61	2,088,410,422.11	3.74%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	873,762,171.95	9.06%	2,595,785,892.88	23.92%
归属于上市公司股东的净利润（元）	30,257,873.10	3.54%	122,885,883.76	22.70%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	28,835,714.27	1.11%	120,379,767.56	23.83%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-105,898,887.90	-5,241.76%	-141,248,384.54	-348.93%
基本每股收益（元/股）	0.0835	3.60%	0.3390	22.69%
稀释每股收益（元/股）	0.0835	3.60%	0.3390	22.69%
加权平均净资产收益率	1.44%	0.01%	5.77%	0.83%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,554,507.20	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	1,407,068.49	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,711,350.41	
减：所得税影响额	744,109.08	
合计	2,506,116.20	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公

开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,752	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
李介平	境内自然人	21.05%	76,305,925	57,229,444		
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	20.35%	73,770,075		质押	50,000,000
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	6.21%	22,500,000			
李琦	境内自然人	3.45%	12,500,000		质押	12,499,500
创金合信基金—招商银行—恒泰华盛 1 号资产管理计划	其他	2.13%	7,720,605			
方凯燕	境内自然人	1.73%	6,256,700			
戴勇宣	境内自然人	1.12%	4,075,642			
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.76%	2,736,888			
邓本军	境内自然人	0.33%	1,195,552	896,664		
庄宝莲	境内自然人	0.32%	1,175,000		质押	401,000
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075			人民币普通股	73,770,075	
广州市裕煌贸易有限公司	22,500,000			人民币普通股	22,500,000	
李介平	19,076,481			人民币普通股	19,076,481	

李琦	12,500,000	人民币普通股	12,500,000
创金合信基金—招商银行—恒泰华盛 1 号资产管理计划	7,720,605	人民币普通股	7,720,605
方凯燕	6,256,700	人民币普通股	6,256,700
戴勇宣	4,075,642	人民币普通股	4,075,642
中国国际金融股份有限公司	2,736,888	人民币普通股	2,736,888
庄宝莲	1,175,000	人民币普通股	1,175,000
陈平	1,161,450	人民币普通股	1,161,450
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	上述公司股东中，庄宝莲通过投资者信用证券账户持有 774000 股，合计持有 1175000 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

一、资产负债表项目

- 1、应收票据期末余额较期初余额增加475,195,290.17元，增幅714.59%，系公司主要客户结算付款方式发生变化所致。
- 2、其他流动资产期末余额较期初余额减少94,638,302.10元，减幅67.96%，主要系公司银行理财产品到期赎回所致。
- 3、长期股权投资期末余额较期初余额增加8,754,701.88元，增幅288.25%，主要系原子公司上海瑞和家丧失控制权不纳入合并范围所致。
- 4、无形资产期末余额较期初余额减少11,289,118.97元，减幅40.46%，主要系原子公司上海瑞和家丧失控制权不纳入合并范围所致。
- 5、其他非流动资产期末余额较期初余额减少4,626,166.94元，减幅100%，主要系原子公司上海瑞和家丧失控制权不纳入合并范围所致。
- 6、短期借款期末余额较期初余额增加225,000,000.00元，增幅46.88%，主要系公司银行借款增加所致。
- 7、应交税费期末余额较期初余额增加60,915,201.53元，增幅52.19%，主要系业务扩大所致。

二、利润表项目

- 1、税金及附加本期较上期增加1,731,944.94元，增幅33.77%，主要系业务扩大所致。
- 2、财务费用本期较上期增加7,912,094.44元，增幅57.90%，主要是银行借款增加所致。
- 3、投资收益本期较上期减少16,490,242.53元，减幅1630.93%，主要系对上海瑞和家投资损失所致。
- 4、营业外收入本期较上期增加1,119,494.32元，增幅45.32%，主要系政府补助增加所致。

三、现金流量表项目

- 1、经营活动产生的现金流量净额本期较上期减少197,991,635.48元，减幅348.93%，主要系业务扩大，支付工程项目料工费增加。
- 2、投资活动产生的现金流量净额本期较上期增加182,426,524.63元，增幅125.11%，主要系银行理财产品的赎回所致。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额本期较上期减少143,986,891.67元，减幅49.27%，主要系同期新增借款较上期有所减少所致。

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、2018年7月5日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《2017年年度权益分派实施公告》，公告编号：2018-041；

2、2018年7月6日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于转让控股孙公司部分股权的公告》，情况概述如下：公司全资子公司瑞和创客持有上海瑞和家51.00%股权，为上海瑞和家的控股股东。为了更好激励以高亮先生为首的管理团队，为了让管理团队更好的根据市场变化进行经营，各方一致同意瑞和创客将其认缴未实缴的注册资本（人民币600万元）所对应的股权（占全部注册资本的6%）以壹元的价格转让给上海傲其实业有限公司（以下简称“上海傲其”），转让该股权后由上海傲其履行注册资本实缴的义务。本次股权转让后，瑞和创客持有上海瑞和家的股权下降至45%，上海瑞和家的另外两家股东上海一起装网络科技有限公司（以下简称“上海一起装”）和上海傲其已签署一致行动人协议，合计持有上海瑞和家55%的股权，共同实际控制上海瑞和家，高亮先生为上海一起装的实际控制

制人，公司不再将上海瑞和家纳入合并报表范围，公告编号：2018-042；该事宜已于报告期内完成工商变更；

3、报告期内由公司南通分公司参建的南通兴东机场航站区装饰工程由于工人违反设备的操作安全规程导致发生了较大生产安全事故，事故造成5人死亡，2人受伤，赔偿等相关事宜已妥善处理。该事故由南通市安监局牵头的调查组对事故展开调查，目前调查结果尚未出台，公司将在调查结果出台后及时发布临时公告进行详细披露，公司也将持续关注事项进展将相关情况进行披露。截止本公告日，该项目正在进行恢复施工生产。

该事件将会对公司在江苏拓展业务产生影响，该项目南通兴东机场航站区装饰工程合同金额为6903.43万元，占公司经审计2017年营业收入的2.3%；公司2017年在江苏省所有中标项目的金额为20303.13万元，占公司2017年累计中标项目金额的比例为4.54%。

公司将会根据政府部门的调查结果对负有责任的公司人员进行追责；公司定期和不定期开展全面安全生产大检查，严查各类违规违章行为，集中整治施工过程中的突出问题和重大安全隐患，严格落实各项安全防范措施和责任，确保公司安全生产形势持续稳定；公司健全完善各项安全生产管理制度，加大奖惩处罚，在安全生产方面防患于未然。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

四、对 2018 年度经营业绩的预计

2018 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度	20.00%	至	60.00%
2018 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	15,904.39	至	21,205.86
2017 年度归属于上市公司股东的净利润（万元）	13,253.66		
业绩变动的原因说明	建筑装饰业务收入增加		

五、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

六、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

七、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

八、委托理财

适用 不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额
银行理财产品	闲置募集资金	10,000	0	0
合计		10,000	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

九、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。