

深圳华侨城股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2018 年 10 月 25 日，深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司华侨城（天津）投资有限公司通过公开竞拍方式，以 116.017 亿元竞得编号为：SP-1842、SP-1843、SP-1844、SP-1845、SP-1846、SP-1847、SP-1848、SP-1849 八宗土地的国有建设用地使用权，并于同日取得太原市国土资源局出具的《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》，现将相关情况公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）地块位置

1、SP-1842 位于太原市万柏林区九院沙河南抢险路以南，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：北至九院沙河南抢险路、南至规划路、东至规划路。

2、SP-1843 位于万柏林区西中环辅路以南，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：南西至规划路、北至西中环辅路、东至西峪路。

3、SP-1844 位于万柏林区光华街以北，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：南至光华街、西、北、东至规划路。

4、SP-1845 位于万柏林区光华街以北，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：南至光华街、西、北至规划路、东至西峪路。

5、SP-1846 位于万柏林区西中环以南，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：北至西中环、西至规划路、南至光华街、东至大井峪街。

6、SP-1847 位于万柏林区光华街以南，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：北至光华街、西、南至规划路、东至西峪路。

7、SP-1848 位于万柏林区光华街以南，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：北至光华街、西、南至规划路。

8、SP-1849 位于万柏林区光华街以南，太原煤气化公司原用地范围内，四至为：北至光华街、南至规划路、东至大井峪路。

（二）主要规划指标

1、宗地面积：

SP-1842 出让面积 133,487.76 平方米,其中：小学用地 32,439.63 平方米、点控托幼用地 6,500 平方米、点控垃圾转运站 1,200 平方米、住宅分摊 84,013.32 平方米、商业分摊 9,334.81 平方米。

SP-1843 出让面积 85,934.19 平方米，其中：点控养老设施用地 5,100 平方米、住宅分摊 72,750.77 平方米、商业分摊 8,083.42 平方米。

SP-1844 出让面积 105,843.71 平方米，其中：点控体育设施用地 10,200 平方米，住宅分摊 86,079.34 平方米，商业分摊 9,564.37 平方米。

SP-1845 出让面积 71,872.66 平方米，其中：商业用地 28,168.4 平方米，居住兼容商业用地：住宅分摊 39,333.83 平方米，商业分摊 4,370.43 平方米。

SP-1846 出让面积 112,283.19 平方米、其中：021 点控托幼用地 6,500 平方米、住宅分摊 58,474.34 平方米、商业分摊 6,497.15 平方米，022 住宅分摊 36,730.53 平方米、商业分摊 4,081.17 平方米。

SP-1847 出让面积 112,833.88 平方米、其中：点控托幼用地 6,500 平方米、住宅分摊 95,700.49 平方米、商业分摊 10,633.39 平方米。

SP-1848 出让面积 106,154.41 平方米、其中：023 地块小学用地 43,237.62 平方米；024 居住用地净用地 62,916.89 平方米，其中：住宅分摊 56,625.19 平方米、商业分摊 6,291.7 平方米。

SP-1849 出让面积 99,332.2 平方米，其中：住宅分摊 89,398.98 平方米、商业分摊 9,933.22 平方米。

2、土地用途：

SP-1842 居住兼容商业、托幼、小学、垃圾转运站。

SP-1843 居住兼容商业、点控养老设施用地。

SP-1844 居住兼容商业、体育设施。

SP-1845 居住兼容商业、商业。

SP-1846 居住兼容商业、托幼。

SP-1847 居住兼容商业、托幼。

SP-1848 居住兼容商业、小学。

SP-1849 居住兼容商业。

3、容积率：SP-1842——SP-1849 八宗地的容积率均为 3.5。

4、公司权益：100%。

二、本次竞得土地使用权对公司的影响

本次土地使用权竞买符合公司战略，可增加公司土地储备，保障公司房地产业务实现可持续发展，进一步提升公司经营业绩。

三、风险提示

本次竞拍是公司在当前房地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上投资决策的，但由于房地产行业受宏观调控影响较大且具有周期性波动，因此存在上述项目不能达到预期收益的风险。

四、备查文件

《太原市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》

特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇一八年十月二十六日